

● ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

СТИХИЯ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВВОДИТСЯ В НОРМАТИВНЫЕ БЕРЕГА

Как мы уже сообщали, главой городской администрации В. Некрасовым 12 июля подписано постановление № 620 «О временном порядке продажи земельных участков на территории города Сосновый Бор».

Временное положение регламентирует порядок продажи земельных участков органами местного самоуправления или органами ими уполномоченными, а также гражданами, получившими в установленном порядке земельные участки для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства в частную собственность, в случаях, разрешенных законодательством.

Сегодня мы публикуем изложение этого документа, обратив особое внимание на те пункты постановления, которые касаются непосредственно граждан.

Продажа земельных участков осуществляется в размере 5 процентов от цены продажи.

Продаже (купле) могут подлежать земли:

- специального фонда перераспределения земель города;
- приватизированных муниципальных предприятий города для расширения и дополнительного строительства предприятий городского значения;
- предоставленных гражданам и их объединениям для предпринимательской деятельности до введения в действие Указа Президента Российской Федерации от 14 июня 1992 г. № 631;

Комиссионный сбор состоит из затрат на подготовку документов и организацию проведения торгов, а также отчислений отделам и подразделениям администрации города и территориальным государ-

ственным органам в размере 5 процентов от цены продажи.

Продаже (купле) могут подлежать земли:

- специального фонда перераспределения земель города;
- приватизированных муниципальных предприятий города для расширения и дополнительного строительства предприятий городского значения;
- предоставленных гражданам и их объединениям для предпринимательской деятельности до введения в действие Указа Президента Российской Федерации от 14 июня 1992 г. № 631;

(Продолжение на 2-й стр.)

ХРОНИКА

Предприятие общества инвалидов приглашает на постоянную и временную работу:

киоскеров для реализации лотерейных билетов; развозных распространителей лотерейных билетов с личным автотранспортом; продавцов в киоск. Оплата с выручки. Конкурсный отбор. Предпочтение отдается инвалидам. Тел. 4-66-46 до 18 часов.

Опытный мастер принимает заказы на пошив мужских брюк, женских брюк и юбок. Возможно срочное исполнение заказа.

Обращаться по адресу: ул. Красных Фортков, д. 16, кв. 126. Позвоните предварительно, пожалуйста, по телефону 4-53-44 Галине Петровне. (1—3)

Выполняем штукатурно-малярные работы. Тел. посредника 4-76-21.

ПРОДАЮ:

- недорого 2-комнатную квартиру. Тел. 3-64-05.
- а/м ВАЗ-21061, 1989 года выпуска, тел. 4-33-92.
- новый грузовой мотороллер «Муравей-2М-02», недорого. Тел. 6-91-13.
- цветной телевизор «Горизонт» 61ТЦ-416 с дистанционным управлением в отличном состоянии. Цена 350 тыс. руб.; стиральную машину «Малютка», новую в упаковке, цена 55 тыс. руб. тел. 4-73-03.
- а/м ВАЗ-2105, пробег 86 тыс. км, состояние хорошее, не коррозийный. Цена договорная, возможны варианты. Тел. 4-73-10.
- а/м ВАЗ-2108, 1986 г. выпуска, ВАЗ-2103, 1975 г. выпуска. Тел. 4-53-69.

● ВЕСТИ ИЗ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИТОГИ ПРИВАТИЗАЦИИ

На пресс-конференции, и России.

организованной областным комитетом по управлению государственным имуществом, были подведены итоги чековой приватизации в области. Отмечалось, что 1698 тысяч жителей области, кто в большей, кто в меньшей степени, стали собственниками предприятий, причем не только областного масштаба, но и ведущих в регионе

По лицензиям Леноблкомимущества непосредственно для жителей области чеки аккумулировали 7 фондов и использовали их для приобретения высокодоходных акций предприятий.

За весь период приватизации было проведено 20 аукционов, на которых реализовано 927 556 акций 153 предприятий, в том числе и трех

наших крупнейших — АО «Киришинефтеоргсинтез», «Северо-Западное пароходство», ПО «Светогорск».

Главные итоги приватизации в области: поменялась форма собственности. Более 70 процентов крупных предприятий федеральной и областной собственности стали акционерными обществами. В рамках «малой приватизации» более 75 процентов

муниципальной собственности продано частникам.

Но на этом приватизационные процессы как часть экономических реформ не заканчиваются. Впереди — проблема приватизации земли.

К. БЕЗКОРОВАЙНЫЙ,
заместитель руководителя пресс-центра правительства Ленинградской области.

НЕ МЕСТО КРАСИТ ЧЕЛОВЕКА

Судьба В. Н. Трепина типична для многих сосновоборцев, еще недавно работавших на предприятиях, выполняющих оборонные заказы.

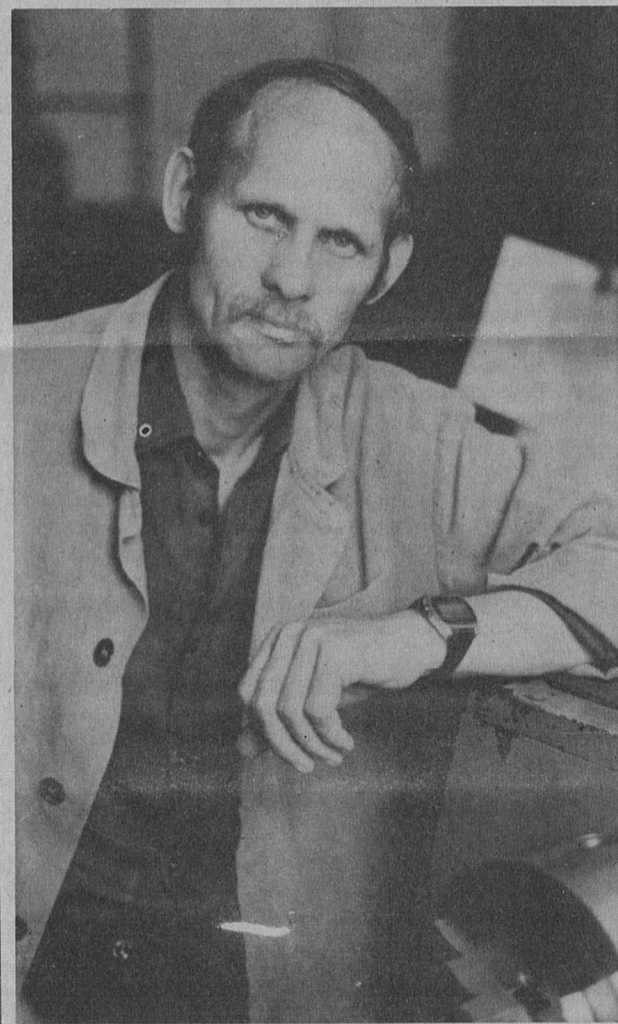
Токарь высочайшей квалификации, из тех, кого называют мастерами-золотые руки, Василий Николаевич многие годы проработал в филиале ГОИ (ныне — НИИКИ). Но по известным всем причинам с некоторых пор токарь Трепин стал не нужен родному предприятию.

Было трудно. Но Василий Николаевич не сломался, выстоял. Сейчас работает в ТОО «Ручьевский рыбокомбинат» слесарем ремонтно-механического цеха. Работает, как всегда — на совесть. И не только выполняет свои прямые обязанности, но и думает над тем, как улучшить, сделать более производительным свой труд и труд новых товарищей. Внес в этом году два рационализаторских предложения.

Впрочем, чему удивляться?

Давно известно: не место красит человека.

С. Анатолев.
Фото Геннадия САФОНОВА.



● НОВОСТИ

ГРАНИЦА НА ЗАМКЕ

Первая пограничная застава, носящая имя капитана Лошманова, погибшего во время Великой Отечественной войны, открыта на границе с Эстонией. Застава отвечает всем требованиям, предъявляемым к подобным военным объектам. Ее строительство обошлось Северо-Западному пограничному округу в 2 миллиарда рублей. При этом на территории Эстонии российские пограничники оставили точно такие же заставы и не получили за них ни копейки компенсации. По словам командующего войсками Северо-Западного пограничного округа генерал-лейтенанта Владимира Вьюнова, до конца нынешнего года на прибалтийском направлении планируется открыть еще 7 застав. Пока же пограничники располагаются главным образом в пионерских лагерях, находящихся в приграничье.

С. Иванова,
корр. СПб-ТАСС.

ПОМОГИТЕ!

В пятницу, 15 июля в районе городского пляжа утеряна сережка в виде змейки. Очень просим нашедшего позвонить по тел. 4-08-21. Вознаграждение гарантируется.

Информация отдела защиты прав потребителей

На основании письма Центра испытаний и сертификации — С.Петербург (ТЕСТ — С.-Петербург) от 12.07.94 № 424-9-1008 торгующие организации должны принимать товары в торговлю при наличии:

подлинника сертификата соответствия, выданного аккредитованными организациями по сертификации однородных видов продукции. Сертификат действует на всей территории России независимо от того, каким органом по сертификации он выдан;

— либо копии сертификата соответствия, выполненной электрографическим способом (ксeroкопии) и заверенной подлинной печатью территориального органа Госстан-

дарты (на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области — ТЕСТ — С.-Петербург) или органа, выдавшего сертификат, или держателя подлинника сертификата, или нотариальной копии; либо заявления-декларации изготовителя о безопасности, зарегистрированного в территориальном органе Госстандарты;

— либо заверенной отметки в товаро-сопроводительных документах сведений о сертификации;

— при наличии сертификата соответствия: указание номера сертификата, даты выдачи и срока действия, наименование органа, выдавшего сертификат;

— при наличии заявления-

декларации: регистрационный номер территориального органа Госстандарты, дата регистрации и срок действия.

Срок действия заявления-декларации изготовителя пищевых продуктов, парфюмерно-косметических изделий, табака и табачных изделий продлен письмом Госстандарты до 1 ноября 1994 года (№ 420-10/222 от 30.06.94). Справки по телефону 6-98-51.

От редакции. К сожалению, в информации отдела защиты прав потребителей не сказано, какие санкции будут применяться к тем торгующим организациям и руководителям, которые порою продают товары без сертификатов. А именно это, судя по обращениям в «Маяк», больше всего инте-

ресует горожан.

Уважаемые господа предприниматели! Примите публикуемый сегодня документ не только к руководству, но и к действию. И когда в будущем к вам придет с проверкой работники отдела защиты прав потребителей, сотрудники милиции, санэпиднадзора и других служб, включая средства массовой информации, не говорите, что вы ничего не видели, не слышали и не читали.

Дорогие земляки! При возникающих сомнениях в качестве покупаемого вами товара требуйте предъявления сертификата! Помните: это — ваше право, а обязанность работников торговли — предъявить вам документ.

Стихия купли — продажи земельных участков вводится в нормативные берега

(Продолжение.)

Начало на 1-й стр.)

— частей земельных участков, превышающих установленную предельную норму для индивидуального жилищного, дачного строительства, личного подсобного хозяйства и садоводства.

После регистрации администрацией заявки установленной формы, выполняются следующие обязательные работы.

Городской комитет по земельным ресурсам и землеустройству:

— экспертирует представленные заявителем документы, определяет соответствие прилагаемого к заявке ситуационного плана установленным требованиям (при необходимости с выездом на место). Использование земель не по назначению является основанием для приостановки сделки купли-продажи о чем заявителю сообщается в письменном виде;

— уточняет (выявляет) в границах передаваемых в собственность земель участков постороннего пользования, включая аренду и ограниченный режим использования;

— составляет заключения о целесообразности продажи земельного участка (сдачи в аренду, предоставлении в бессрочное (постоянное) пользование, пожизненное наследуемое владение) в соответствии с действующим законодательством и актом нормативной цены земли;

— во всех случаях продажа сопровождается регистрацией заключенных договоров купли-продажи. Незарегистрированная сделка купли-продажи считается недействительной. Договор купли-продажи между гражданами (купчи) нотариально удостоверяются.

В соответствии с зарегистрированным договором купли-продажи готовится и выдается собственнику госакт или свидетельство на право собственности на земельный участок.

Продажа земельных участков гражданами, ставшими в установленном порядке частными собственниками участков для ведения личного

подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства, осуществляется ими самостоятельно либо путем проведения конкурса или аукциона.

Налогообложение и взаимные государственной пошлины при купле-продаже земельного участка между гражданами производится в соответствии с законодательством.

Земельный участок не может быть продан по цене ниже нормативной, определяемой в соответствии с действующим законодательством и данным положением. Ставка арендной платы не может быть ниже ставки земельного налога для данного участка.

Под нормативной ценой понимается стоимость земельного участка, определенного качества и местоположения, устанавливаемая исходя из потенциального дохода пользователя земли за расчетный срок окупаемости. Она определяется в размере пятидесятикратной ставки налога на землю соответствующего целевого назначения с применением индексов и коэффициентов, установленных Верховным Советом Российской Федерации и Леноблсоветом.

До утверждения в установленном порядке коэффициентов увеличения средней ставки земельного налога для пригородной зоны Санкт-Петербурга применяется коэффициент увеличения нормативной цены земли в зависимости от социально-экономического потенциала района и уровня обеспеченности инженерными коммуникациями.

Нормативная цена земельного участка, предоставляемая собственнику приватизированного государственного и муниципального предприятия, а также предоставленных гражданам или их объединениям для предпринимательской деятельности в пределах норм отвода определяется по специальной формуле.

Нормативная цена земельного участка для личного подсобного хозяйства в городе, в пределах утвержденных норм отвода, устанавливается исходя из пятидесятикратной

ставки налога (1 коп. за кв.м.) с применением специальных индексов и коэффициентов.

Начальная стоимость земельного участка, продаваемого по конкурсу или на аукционе, устанавливается путем анализа земельного рынка по сделкам купли-продажи земель аналогичного целевого использования, местоположения и качества. Если к моменту заключения сделки купли-продажи рыночная стоимость земельного участка соответствующего целевого использования неизвестна, уровень начальной стоимости определяется путем применения к нормативной цене коэффициентов, учитывающих другие рентообразующие факторы.

Порядок купли-продажи земельных участков, предоставленных для ведения личного и дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства

Порядок распространяется на передачу в частную собственность граждан земельных участков, предоставленных ранее в пользование, пожизненное наследуемое владение, а также на операции по купле-продаже земельных участков, предоставленных в собственность гражданам для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок не распространяется на земельные участки, предоставленные во временное пользование или в аренду.

В частную собственность бесплатно и за плату передаются земельные участки, по границам которых нет земельных споров.

Передача земельных участков или их частей в частную собственность бесплатно и за плату в случаях, предусмотренных законодательством, производится по решению местной администрации.

Передача земельных участков и их частей в частную собственность за плату производится по договору купли-

продажи, типовая форма которого утверждена Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству.

Купчая нотариально удостоверяется и регистрируется комитетом по земельным ресурсам и землеустройству.

Право частной собственности на приобретенный у местной администрации земельный участок переходит к покупателю после регистрации купчей городским комитетом по земельным ресурсам и землеустройству.

В случаях, когда на земельном участке, передаваемом в частную собственность бесплатно или за плату, имеются имущественные права или претензии других граждан и юридических лиц, то на плане земельного участка устанавливаются границы земель, на которые распространяются эти права других лиц, без исключения данных участков из площади, передаваемой в частную собственность.

При передаче местной администрацией земельного участка или его части в собственность бесплатно, а также при продаже гражданином земельного участка оформленная в установленном порядке купчая является бесспорным основанием для выдачи собственнику документа, удостоверяющего право частной собственности на земельный участок.

Передача земельного участка и его частей в частную собственность осуществляется по заявлению граждан, поданному в местную администрацию. В случае, если площадь земельного участка превышает установленные предельные размеры, в постановлении указывается площадь части земельного участка, переданной в частную собственность бесплатно и площадью части, переданной в аренду с правом выкупа или пожизненное наследуемое владение. Части земельного участка, переданные в частную собственность бесплатно, не ограничиваются от частей, находящихся в аренде или владении, на местности и на планах земельного участка.

Передача земельного участка и его частей в частную собственность за плату производится по заявлению гражданина, поданному в местную администрацию.

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих право собственности на земельный участок, и план земельного участка. В случае отсутствия документов, удостоверяющих право гражданина на земельный участок, или неточного формулирования цели предоставления земельного участка в имеющихся документах по заявлению гражданина, местная администрация принимает решение об установлении целевого использования земельного участка в соответствии с ее компетенцией в области регулирования земельных отношений, установленной земельным законодательством Российской Федерации.

Планы земельных участков выполняются землеустроительными организациями или другими организациями, имеющими лицензию, выданные в порядке, установленном Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству, за счет средств граждан.

Плата за земельный участок может производиться по нормативной или договорной цене в соответствии с законодательством. Нормативная цена земельного участка, приемлемая при передаче земельного участка в частную собственность местной администрацией за плату, устанавливается по акту, который утверждается Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству.

Договорная цена земельного участка или его части, передаваемого местной администрацией в частную собственность граждан за плату, устанавливается по складывающемуся уровню массовых рыночных цен за земельные участки аналогичного качества и местоположения, с введением понижающего коэффициента 0,7-0,8.

В период до установления складывающихся на данной

территории массовых рыночных цен, договорные цены определяются исходя из нормативной цены, рассчитанной по утвержденным ставкам земельного налога с учетом повышающих коэффициентов к ставкам за часть земель, превышающих предельные нормы предоставленных земельных участков. Средства от передачи земельных участков местной администрацией в частную собственность граждан за плату поступают в бюджет города.

Сделки по продаже земли гражданами, имеющими земельные участки на праве частной собственности на продаваемый участок, совершаются в пределах норм предоставления земельных участков с оформлением купчей.

Продаже подлежат земельные участки или их части, принадлежащие гражданам на праве частной собственности, без изменения их целевого назначения.

При составлении купчей на земельный участок с расположенными на нем зданиями, сооружениями в стоимость продажи включается стоимость приобретаемых зданий с указанием ее величины отдельно.

Городской комитет по земельным ресурсам и землеустройству при обращении граждан участвует в организации и проведении конкурса или аукциона по продаже земельных участков, принадлежащих гражданам на праве частной собственности.

Договорная стоимость части земельного участка, предоставленного для подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства для лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, превышающей предельную норму для соответствующего целевого назначения, определяется с применением к нормативной цене коэффициента от 10 до 20.

Договорная цена за часть земельного участка, превышающую норму отвода, определяется путем применения к нормативной цене коэффициента 20.

ОБЗОР РЫНКА ЦЕННЫХ БУМАГ

За прошедшие две недели на рынке ценных бумаг (ЦБ) можно было отметить следующие тенденции.

Во-первых, сократилось общее поступление денежных средств, что, видимо, обусловлено снижением объемов операций с ваучерами и наступлением поры летних отпусков.

Во-вторых, большинство банков снизило процентные ставки по вкладам, что привело к тому, что многие инвесторы стали задумываться о возможности переброски своих средств в другие финансовые инструменты, в т. ч. акции.

Среди акций инвесторы основное внимание уделяют хорошо зарекомендовавшим себя банковским акциям и предьявительским бумагам, которые дают возможность проведения краткосрочных спекуляций.

В-третьих, высокий спрос привел к большому предложению акций, что в свою очередь вызвало снижение курсовой стоимости бумаг. То есть эффект оказался «отрицательным», и рынок оказался разбалансированным.

По акциям некоторых эмитентов цены отличаются в 1,5—2 раза. Например, минимальная цена акций АО «Телемаркет» в С.-Петербурге составляет 16000 рублей, максимальная — 23000 рублей; по акциям «ОЛБИ-дипло-

мат» — 20000 рублей и 50000 рублей соответственно. В этих условиях практически невозможно спрогнозировать дальнейшее поведение курсовой стоимости, особенно в краткой и среднесрочной перспективе.

По состоянию на сегодняшний день безусловно лидером является АО «Дока-хлеб», акции которого продавали 12 брокерских фирм, общий объем составил около 650 тыс. штук. Среди банковских акций возросли объемы продаж Сибирского торгового банка, Торибанка, «Биржевого банка». К удовольствию своих акционеров, последний приступил к выплате дивидендов за первое полугодие.

В Петербурге оживился рынок акций приватизированных предприятий, что свидетельствует о привлекательности этих акций для части инвесторов. В Сосновом Бору рынок акций местных предприятий не такой обширный, но первые шаги в этом направлении уже сделаны. В «Фондовом доме МИНИМАКС» зарегистрированы сделки с акциями АО «МСУ-90», «Северное управление строительства», «Сосновоборский машиностроительный завод», «Сосновоборская торговля», при этом максимальное увеличение курсовой стоимости относительно номинала (более 15 раз) достигнуто по акциям АО «Сосновоборская торговля».

«Фондовый дом МИНИМАКС»,
(тел. 6-12-89).

СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «АСКО-ПЕТЕРБУРГ» извещает своих клиентов о том, что с 15 июля 1994 года величина накопительного процента по Договорам индивидуального смешанного накопительного (бонусного) страхования жизни устанавливается в размере 60 процентов годовых.



Нам рисует В. БАЛАБАС (Симферополь).

CITIZEN

Всегда у нас широкий выбор калькуляторов известной марки

Тел.: 6-72-80,
Ленинградская, 7, к. 72

Цены на некоторые модели на 2.08.	Тыс.р.
Карманный SLD-7001	15,0
Популярный настольный SDC-888	49,5
Электронная записная книжка на русском языке ED-1500RX	97,0

Изготовим и установим металлическую дверь с отделкой и утеплением по эскизу заказчика (квартиры, дачи и т. д.). Тел. 6-37-40, с 18 до 22 часов.

Организация реализует:
квартиры в СПб в старом фонде после капитального ремонта;
помещения под магазины и офисы под «ключ» с офисным оборудованием.
Принимаются заявки от организаций и частных лиц. Тел. 4-71-32.

Политехнический лицей-36
на базе 11 классов проводит набор на обучение специальностям:

- Бухгалтерский учет, контроль и анализ хозяйственной деятельности, Квалификация — бухгалтер. Срок обучения 2 года 5 месяцев.
 - На курсы подготовки и переподготовки водителей категории «С», «Е», «Д», «ВС» — обучение по мере комплектования групп.
- Справки по телефону: 6-12-40, 6-15-49.

Американская компания на конкурентной основе рассматривает предложения людей, имеющих связи и знакомства в Израиле, Аргентине. Требуется семь человек. Также будут рассмотрены предложения по странам Западной Европы. Писать по адресу: г. Сосновый Бор, Главпочтамт а/я № 153.

НЕ УПУСТИТЕ ШАНС!

По адресу ул. 50 лет Октября, 19—2, с 10 до 13 часов ежедневно вы можете без хлопот стать владельцами акций: «Концерн Гермес», «Гермес-Союз» и «Автомобильный Всероссийский Альянс», а также приобрести самые доходные в настоящее время векселя «Смирнов и сыновья», обеспечивающие вам 52,5 процента дохода за три месяца. Векселя пяти номиналов от 50000 руб. до 1000000 рублей.

Справки по тел. 4-88-05, с 20 до 22 часов. Спешите!

Цены ниже, выбор богаче.

АО «АСАД» предлагает МЕБЕЛЬ.
Наш адрес: Кр. Фортов, д. 15 с 14 до 19 часов кроме воскресенья. Телефон: 6-80-99.

Утерянный аттестат В 090071 на имя Штурбиной В. В., выданный в 1993 году, считать недействительным.

В связи с переездом ищу интересную высокооплачиваемую работу. Честен, энергичен, 31 год, средне-техническое образование. Тел. 4-77-58, Анатолий.

ПРОДАЮ:

● кессон 2х4х1,8, металл 4 мм. Цена договорная. Тел. посредника 4-70-00, после 17 часов.

● металлический гараж с местом в КАС «Ракопежский» и деревообрабатывающий станок, новый, недорого. Тел. 3-61-79.

● срочно участок 8 соток в с/т «Клен», раскорчеванный; шапку женскую 57 р-р, норка (новая); магнитофон «Илеть» в нерабочем состоянии. Тел. 3-64-15, в любое время.

● кирпичный гараж в «Победо», район 80 км: погреб, смотровая яма по всему периметру. Цена 3500; морозильную камеру «Бирюса». Тел. 4-61-74.

● срочно «Москвич-2140», двигатель (кап. ремонт в 93 г.). Тел. 4-70-45.

● микроавтобус «Ныса», 1984 г. выпуска. Сделан капитальный ремонт в 1994 г. **МЕНЯЮ** двигатель «Москвич-407» на лодочный мотор. Тел. 4-00-31.

● срочно, недорого а/м ЗАЗ-968М, 1989 г. выпуска, в хорошем состоянии. Тел. 4-56-75.

● нарвские пеноблоки 600х300х200 мм, 35 кв. м, оптом. Или **МЕНЯЮ** на автомобиль ВАЗ не старше 1986 г. выпуска. Возможна доплата. Обращаться: ул. Солнечная, д. 25, к. 212, после 18 часов в будни.

БЫСТРО И ВКУСНО!

Скорейшая доставка горячей пиццы, десерта и разнообразных напитков. Мы работаем ежедневно с 19 до 3 часов ночи, кроме понедельника. Наш телефон 6-49-29.

● мотоцикл «Урал», 1984 г. выпуска, пробег 13000 км, в хорошем состоянии. Цена 800 тыс руб. Тел. 4-50-03.

● 2-комнатную квартиру в кирпичном доме, 8 этаж, 4 мкр., застекленная лоджия, паркет, телефон. Цена 16000. Тел. посредника 4-71-68, с 21 до 22 часов.

● металлический гараж в КАС «Смоленский» с местом на фундаменте, р-р 6,5х3,5, не оборудован. Тел. 4-43-97, до 21 часа.

(1—2)

● а/м «Ниссан-Блюберд», белый цвет, 1990 г. выпуска, аварийная, кузову требуется ремонт, двигатель и ходовая целые. Автомобиль находится на городской платной стоянке, накрыт клеенкой. Тел. 4-75-27.

(1—3)

● участок в д. Ивановское, 25 соток, с посадками: яблони, кусты, клубника, картофель, деревянный сруб 6х9 м, под ним гараж со стропилами. Имеются стройматериалы: кирпич, вагонка, блоки, доски. Тел. 4-42-42.

(1—2)

● садовый участок в садоводстве «Дружба»: 6 соток, разработан, с посадками, сарай, колодец, теплица, дом недостроен (имеются стройматериалы). Цена договорная. Тел. 4-15-31.

(1—2)

● кирпичный гараж в кооп. «Победа» на 80 км; приватизированный участок 17 соток в деревне Копорского с/с, имеется: дом (все материалы для отделки). Тел. 4-45-31.

(1—2)

● мотоцикл «Восход-3М», пробег 1000 км. Тел. 4-53-55, с 18 до 21 часа.

(1—2)

● а/м ЗИЛ 130—554, самосвал, в хорошем состоянии, кап. ремонт двигателя в 1994 году; место под кап. гараж в КАС «Ракопежский», имеются фундаментные блоки. Тел. 6-32-18.

(1—2)

● холодильник «ОКА-3», б/у, в отличном рабочем состоянии; щенка карликового абрикосового пуделя (девочка), уже с прививками. Собачка этой породы не линяет, не имеет запаха, очень чистоплотна, неприхотлива в еде и содержании. Стрижки опытного мастера и консультации по уходу гарантированы; щенка пикнеса — мальчик, песочного окраса, чешского разведения — чисто диванная собачка, хотя и предпочитает спать на полу. Березовый деготь — лучшее народное проверенное средство при экземе, лишае, дерматите, авитаминозе, диатезе и других кожных заболеваниях как у человека, так и у животных; щенков бассет-хаунда с шикарной международной родословной, 5,5 мес., привиты, холеные, великопленные; таксу — 9 мес. (привита, с родословной); крысят. По вопросам бассет-хаундов и таксы обращаться по тел. 6-19-52, по остальным вопросам — 4-85-78.

(1—2)

● участок в Систо-Палкино, 15 соток; участок в с/с «Строитель», 6 соток. Тел. 6-89-12.

● дачу в «Ромашке», 15 соток с 2-этажным кирпичным домом; разработанный участок 15 соток в д. Ломаха (собственность); кирпичный гараж 4х8 м в районе АЗС; 2-этажный лодочный кирпичный гараж на Временном поселке. Обращаться по тел. 4-28-83, после 20 часов.

(5—6)

● ВА3-2101 в хорошем состоянии. Тел. 4-60-22.

● торговый киоск «Балтия-2» с местом, отделанный, с электричеством, готовый к работе. **СНИМУ** гараж с ямой в черте города. Тел. диспетчера 4-30-20.

(2—3)

● срочно земельный участок 18 соток, с документами; сруб 6х6 плюс мансарда (ломаная крыша); сруб бани 4—6 пятистенков, на участке посажен картофель. Все срубы поставлены на фундамент и мох. Цена 4200. Тел. 6-41-82, с 18 до 22 часов.

(1—2)

● срочно киоск «Балтия-2» в р-не магазина «Москва». **МЕНЯЮ** 2-комнатную квартиру на однокомнатную с доплатой. Тел. 4-71-32.

(1—2)

Продается двухосный прицеп — торговый парек, может быть использован и в качестве дачи. Тел. 3-60-88.

(1—2)

МЕНЯЮ:
3-комнатную квартиру (39,9 кв. м, большая застекленная лоджия, комнаты изолированные, телефон, 5 этаж 9-этажного дома) на 2-комнатную и комнату. Тел. 3-64-63, после 20 часов.

● дачный участок 10 соток с постройками, посадками в кооперативе «Весна» плюс гараж с подвалом по периметру в «Смоленском» плюс ЗАЗ-968М в хорошем состоянии на 1-комнатную квартиру или **ПРОДАЮ**. Тел. 4-54-91.

● 2-комнатную квартиру в кирпичном доме (3 этаж, 29 кв. м, балкон, комнаты раздельные, санузел совмещенный) на 3-х или 4-комнатную квартиру. Доплата по договоренности. Первый и последний этажи не предлагать. Тел. 6-99-20.

(2—6)

● 3-комнатную квартиру (38 кв. м, комнаты смежно-изолированные, балкон, телефон) на две 1-комнатные квартиры. Тел. 4-41-59.

● 2-комнатную квартиру (32 кв. м, в кирпичном доме, телефон) в г. Сосновый Бор и 3-комнатную квартиру (50 кв. м в кирпичном доме, балкон, телефон) в г. Красноярске на 4-комнатную квартиру (в кирпичном доме) в г. Сосновый Бор. Или указанную 2-комнатную квартиру в Сосновом Бору на 4-комнатную квартиру (в кирпичном доме) в Сосновом Бору с доплатой. Тел. 6-48-34.

С. -Петербург на Сосновый Бор

комнату (14 кв. м в 4-комнатной коммунальной квартире со всеми удобствами, в «сталинском» доме середины 50-х годов, вблизи станций метро «Кировский завод» и «Нарвские ворота») на однокомнатную или 2-комнатную квартиру. Тел. 4-33-04.

● 3-комнатную квартиру (44 кв. м, комнаты изолированные, 2 этаж, дом кирпичный, паркет, кафель, 2 лоджии) плюс участок 10 соток со стройматериалом на 2-комнатную (комнаты изолированные) и однокомнатную квартиры. Тел. 4-43-28, с 18 до 22 часов.

● две комнаты (10,5 и 15,3 кв. м) в разных районах в 2-комнатных квартирах на 2-комнатную квартиру (можно коммунальную). **КУПЛЮ** комнату (можно в коммунальной квартире). Тел. 4-11-68.

С.-Петербург на Сосновый Бор

комнату 25 кв. м, в центре, в 3-комнатной квартире со всеми удобствами, 3 мин. от станций метро «Маяковская», «Достоевская», «Владимирская» на однокомнатную квартиру в Сосновом Бору. Тел. 6-85-74, вечером.

● однокомнатную квартиру в г. Херсон (28 кв. м, дом кирпичный, 1 этаж, кухня 5,5 кв. м, застекленный балкон) с имуществом плюс автомобиль «Победа» М-20 с запчастями на однокомнатную квартиру в Сосновом Бору. Возможны варианты. Тел. 4-35-12.

Сосновый Бор на Иркутск

2-комнатную квартиру (30 кв. м, 4(9) этаж, кирпичный дом, комнаты изолированные, 2 балкона, телефон) на равноценную. Тел. 6-87-03.

Кингисепп на Сосновый Бор

однокомнатную приватизированную квартиру (16,2 кв. м, кухня 5,5 кв. м, санузел совмещенный, кирпичный дом, 2 этаж, балкон) на однокомнатную квартиру. **ПРОДАЮ** а/м «Москвич-2140», 1983 г. выпуска. Тел. 6-93-28, после 18 часов.

СДАЮ:

● кирпичный гараж в р-не платформы 80 км. Тел. 4-59-47, после 19 часов.

● на длительный срок однокомнатную квартиру с мебелью. Тел. посредника 6-42-56, с 18 до 19 часов.

(1—3)

● в аренду помещения под магазин и контору (общая пл. 50 кв. м). **ПРОДАМ:** видеомгнитофон «Дайво-Позитрон»; усилитель «Вега-10-У-120-стерео»; кинокамеру «Аврора-217-супер-8»; кинопроектор «Волна», литературу по фото-кинотехнике; 2-кассетный магнитофон приставку «Вега-МП-122-стерео»; кожаную куртку женскую 46—48 р-р; детскую коляску импортную, недорого. Тел. 6-26-73, после 20 часов.

● 1-комнатную квартиру одинокому мужчине. Тел. 4-77-58.

СНИМУ:

● гараж с ямой. «Искра» — АТП — 80 км. Тел. 4-46-36.

● семья квартиру однокомнатную. Тел. 6-48-42, диспетчер.

● одно- или 2-комнатную квартиру на длительный срок. **ПРОДАЮ** зимнюю коляску, б/у. Тел. 4-04-03, с 9 до 16 часов и с 20 до 22 часов.

● квартиру, ДГТ, комнату. Тел. 4-46-88.

● пожилая женщина квартиру или комнату. Тел. 6-23-08, после 18 часов.



Ведущий психотерапевт медицинского центра «Светлана» (Санкт-Петербург), имеющего государственную лицензию, Пантелеев Дмитрий Александрович проводит анонимное лечение

АЛКОГОЛИЗМА, ТАБАКОКУРЕНИЯ, ИЗБЫТОЧНОГО ВЕСА по методу А. Р. Довженко 11 августа в 12.00 в клубе ОРСа (ул. Солнечная, 28-а).

Справки по телефонам: 6-81-07, 4-32-66 с 17 до 21 часа, кроме субботы и воскресенья, и в СПб 178-95-92 с 9 до 19 часов, кроме воскресенья.

Газета отпечатана офсетным способом в Ломоносовской типографии.

г. Ломоносов, пр. Юного ленинца, 11-а.

Номер подписан в печать в 14.30.

Заказ 755.

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ: ● М. Т. Висвяный — оператор ЛАЭС ● Т. М. Каратаева — инженер СУС ● Р. А. Карташева — зам. главы городской администрации ● И. Д. Костельный — отв. секретарь редакции ● А. Г. Нуштаев — зам. редактора.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 188537, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 11.

ТЕЛЕФОНЫ: редактор — 6-16-28, зам. редактора и отдел общественно-политических движений — 6-35-37, ответственный секретарь — 6-31-51, отдел социальных проблем — 6-33-30, отдел писем — 6-13-12, отдел объявлений и рекламы — 6-22-93. Факс (81269) 6-32-44.

Редактор Н. З. СБИТНЕВ.