

ЭТО НУЖНО НЕ МЕРТВЫМ, ЭТО НУЖНО ЖИВЫМ...

Торжественно-траурные мероприятия, приуроченные в нашем городе к 55-ой годовщине образования Ораниенбаумского плацдарма, начались в минувшую пятницу митингом на братском захоронении в Устье.

Здесь, в Устье, нашли вечный покой те, кто погиб, защищая рубежи Ленинградской Малой земли. Здесь в послевоенные годы были перезахоронены останки воинов, которые полегли на островах Финского залива. Здесь, в Устье, установлены гранитные плиты с фамилиями членов экипажей подводных лодок, для которых вечным

приютом стали седые воды Балтики.

13 сентября к ним добавились плиты, на которых выбиты имена более 130 воинов и моряков, отдавших свои жизни на подступах к Ленинграду.

На снимках: участники митинга - З. Некрылова, приехавшая в эти дни из Воронежа, возлагает цветы к плите с фамилией мужа - командира торпедного катера, погибшего осенью 41-го.

С. Анатольев
Фото Г. Сафонова



«МАЯК» ОБЪЯВЛЯЕТ О НАЧАЛЕ ПОДПИСКИ НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 1997 ГОДА

До 15 октября
сосновоборцы
могут оформить
полугодовую под-
писку по льготной
стоимости -



36 тысяч рублей.
Нашим верным подписчикам,
предъявившим на почте корешок абонемента на 2-ое полугодие 1996 года, подписка обойдется в 35 тысяч рублей.
Оформить подписку можно во всех отделениях связи города.

СООБЩАЕТ ПРЕСС-СЛУЖБА ГУБЕРНАТОРА ОБЛАСТИ

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Министерство образования сообщает о тяжелом положении, сложившемся в отрасли образования районов и городов Ленинградской области. Задержка выплаты заработной платы в отдельных районах носит систематический характер, а именно: г. Волхов, Всеволожск, Выборг, Кировск, Луга, Приозерск, Тихвин, Волоновский район, Ивангород, Ломоносовский район, Шлиссельбург, что приводит к социальной напряженности в городах и районах области.

Министерством образования обеспечена еженедельная информация правительства Ленинградской области о состоянии погашения задолженности по заработной плате работникам отрасли в разрезе городов и районов.

С целью оказания финансовой помощи районам для своевременного расчета с работниками отрасли по заработной плате Правительством области приняты меры, направленные на улучшение финансирования образовательных учреждений и защите работников отрасли.

В соответствии с областным законом «Об областном бюджете Ленинградской области на 1996 г.» Правительством области (по состоянию на 26.07.96) направлены дополнительные средства городам и районам из фонда выравнивания на выплату заработной платы и отпускных в сумме 37155,0 млн. рублей.

Кроме того, городам и районам области выделена ссуда на выплату отпускных работникам образовательных учреждений в сумме 37745,8 млн. рублей, которая в отдельных районах была использована как на выплату отпускных, так

и на выплату заработной платы.

В целях социальной поддержки педагогических работников образовательных учреждений Правительством Ленинградской области принято постановление N 45 от 14.02.96 г. «Об установлении надбавок к должностным окладам (ставкам) педагогическим работникам образовательных учреждений области» и рекомендовано руководителям органов управления изыскать возможность для реализации вышеназванного постановления.

Несмотря на принятые правительством Ленинградской области меры, социально-экономическая ситуация по отрасли образования остается крайне напряженной. К середине августа 1996 года удалось снизить задолженность по заработной плате и отпускным работникам отрасли, но тем не менее она сохраняется и по состоянию на 23.08.96 в целом по области составляет 9329,3 млн. рублей. Кроме того, задолженность по выплате отпускных составляет - 373,7 млн. рублей (г. Волхов - 12,0 млн. руб., Приозерск - 263,7 млн. руб., Волховский район - 98,0 млн. руб.).

Министерство образования неоднократно обращалось к главам администраций районов и городов области с просьбой держать на контроле вопрос своевременной выплаты заработной платы и прочих выплат работникам образовательных учреждений, руководствуясь Указом Президента от 21.02.96 г. N 218 «О привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, виновных в несвоевременности выплаты заработной платы, пенсий и иных социальных выплат».

Несколько лет назад понятие «безработица» для россиян было абстракцией. Мы «проходили» об этом в школе, когда учителя рассказывали об ужасах капитализма да, включив программу «Время» или «Международную панораму», мимоходом почувствовали американским безработным. Нам не говорили, что эти безработные получают достаточно большое пособие, чтобы жить лучше наших «высокооплачиваемых специалистов». В развитых странах государство несет ответственность за своих граждан, в том числе и за не имеющих работы, а потому там четко отлажен механизм помощи безработным.

К сожалению, у нас не Америка и не Германия, где человек может довольно неплохо существовать вместе с семьей. Вступившая на путь экономических реформ Россия сегодня таких средств не имеет, хотя людям, оказавшимся на улице, от этого не легче. Безработица стала одной из примет нынешнего дня.

Можно, конечно, этой проблемы не замечать или изрекать пошлости типа «Выживает сильнейший» или «государство - не нянька». Но люди-то не виноваты, что наши вчерашние «успехи» сегодня оборачиваются своей противоположностью. Мы так гордились городами, выраставшими вокруг одного единственного предприятия-гиганта, а оказалось, что продукция гиганта неконкурентоспособна и не нужна, он на грани закрытия, а тысячи людей на пороге безработицы и идти им некуда. Жителям больших городов с разнообразной многоотраслевой экономикой в этом смысле намного легче. Всегда можно найти работу (правда, увы, не всегда высокооплачиваемую и престижную) и в деревне. Так что безработица в большей степени ударила по небольшим российским городам. Увы, Ленинградская область не стала в этом смысле исключением.

Правительство области делает все от него зависящее (к сожалению, возможности более чем ограничены), чтобы помочь этим людям, да и служба трудоустройства тоже сложилась не сидит. С ее помощью в этом году получили работу более 13 тысяч человек, 814 направлено на обучение. Обошлось это областному бюджету в 16 миллиардов рублей. Кстати, доля тех, кто находит работу после обучения по направлению службы занятости в 1,5 выше, чем у тех, кто хочет получить работу строго по своей специальности.

ЧЕРТОВСКИ ХОЧЕТСЯ ПОРАБОТАТЬ

Люди уже начинают это понимать. В прошлом году услуги по профессиональной ориентации получили 7485 человек, в том числе 3507 женщин (по ним безработица всегда бьет сильнее) и 3517 молодых людей до 29 лет.

Во всем мире одной из наиболее целесообразных форм помощи безработным является организация общественных и временных работ. Ленинградская область применила это правило на практике, и было создано 2400 мест, через которые прошли более 4 тысяч человек. Кстати, трудно найти кого-то более заинтересованного в сокращении безработицы, чем руководство. Осуществление социальных и экономических программ требует вложения бюджетных средств, и 22,4 миллиарда (расходы по выплате пособий 34672 стоящим на учете в службе занятости) были бы весьма нелишними для оборудования школ и больниц. Так что неудивительно, что правительство Ленинградской области проблему на самотек не бросает. Областной координационный комитет содействия занятости населения

систематически осуществляет мониторинг рынка труда, на основе которого принимаются оперативные меры.

Однако основным успехом областного руководства на фронте борьбы с безработицей стало даже не создание новых рабочих мест, а предотвращение «массового высвобождения работников» (так специалисты называют увольнения в связи с закрытием предприятий или сокращения производства). Для того, чтобы предприятия могли, не увольняя людей, доплачивать им за предоставление вынужденных отпусков или за работу в режиме неполного рабочего дня или недели, областной фонд занятости постоянно выделяет крупные суммы. К сожалению, основные тяготы ложатся именно на бюджет. Службе занятости мешает недостаточное поступление от работодателей страховых взносов, из-за чего, собственно говоря, и задерживаются выплаты безработным. Надо как можно быстрее решать и вопрос о восстановлении действовавшего до 1996 года тарифа страховых взносов работодателей в Госфонд занятости населения в размерах 2% от фонда оплаты труда, так как сегодняшние 1,5% взносов лишь наполовину покрывают потребности областной службы. Вообще законодательная база требует совершенствования. Раз уж безработица становится нашей реальностью, надо продумать и предусмотреть с точки зрения закона абсолютно все аспекты проблемы. Но это когда еще будет, а пока в отдельно взятом субъекте Федерации отдельно взятое правительство из сил выбивается, чтобы свести к минимуму когда-то чуждое нам явление. Так что тем, кто сохраняет стабильный заработок и конкретное рабочее место, надо бы знать, сколько усилий и средств тратят на это служба занятости и правительство Ленобласти.

«...В УСЛОВИЯХ ВООРУЖЕННОГО КОНФЛИКТА»

10 сентября подполковнику медицинской службы Валерию Павловичу Кондратьеву от имени президента Российской Федерации командующим Северо-Западным пограничным округом генерал-полковником В. Вьюновым была вручена медаль Суворова. Эту награду военный медик, работающий в нашем госпитале, получил за образцовое выполнение служебных задач и профессионализм, проявленные в условиях вооруженного конфликта.



+ Взгляд на приватизацию

СТАНУТ ЛИ АТОМЩИКИ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ?

В настоящее время миллионы россиян стали акционерами, поэтому проблемы, связанные с деятельностью акционерных обществ, интересуют не только профессионалов. В очередном номере «ВЛ» № 32 была опубликована статья московского журналиста И. Галбова «Родственный директор - вашему АО не друг!», где речь шла только об акционерных обществах закрытого типа.

Автор статьи дал подробные сведения об устройстве и функционировании АОЗТ. Какую ответственность несут члены совета директоров перед акционерами? Обязано ли АО выплачивать дивиденды или выкупать свои акции у акционеров? Какими правами они наделяются? А вот о самом главном, в котором содержатся основы нормативных актов, регулирующих деятельность АОЗТ, места в статье не нашлось.

Общество, акции которого распределяются только среди его учредителей или иного заранее определенного круга лиц, признается закрытым обществом.

Такое общество не вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции либо иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц.

Предельное число участников в АО установлено в Законе об акционерных обществах, вступившем в силу с 1 января 1996 г. Число акционеров закрытого АО не должно превышать пятидесяти. В случае, если число акционеров закрытого общества превышает установленный настоящим пунктом предел, указанное общество в течение одного года должно преобразоваться в открытое. Если число его акционеров не уменьшится до установленного настоящим пунктом предела, общество подлежит ликвидации в судебном порядке (п. 3 ст. 7 Закона об АО).

Однако эти нормы не применяются к закрытым АО, созданным до введения в действие Закона об АО (п. 4 ст. 94 Закона об АО). Акционеры закрытого общества (АО) имеют преимущественное право приобретения акций, продаваемых другими акционерами этого общества, по цене предложения другому лицу.

Порядок и сроки осуществления преимущественного права приобретения акций, продаваемых акционером, устанавливается уставом общества. Срок осуществления преимущественного права не может быть менее 30 и более 60 дней с момента предложения акций на продажу.

А. Косарев
акционер АОЗТ «СМЗ»

«...В УСЛОВИЯХ ВООРУЖЕННОГО КОНФЛИКТА»

СООБЩАЕТ ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО

"ВЕСТИ-РЕГИОН"

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА

О ПЕНСИЯХ, ДОЛГАХ И ОТЕЧЕСТВЕННЫХ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЯХ

Губернатор Ленинградской области А. Беляков посетил город Шлиссельбург и Кировский район.

Как и во время предыдущих поездок, губернатор затронул самый больной вопрос - о выплате пенсий. К тем мерам по прекращению задержек с выплатой пенсий, о которых в прессе уже рассказывалось читателям (объединение в Ленобласти Федерального пенсионного фонда и местной пенсионной службы, введение персонализированной системы начисления пенсий), можно добавить и новую информацию. Как сообщил А. Беляков, ему удалось получить принципиальное согласие Москвы на то, чтобы с предприятий-должников Пенсионного фонда можно было взимать платежи готовой продукцией. Продукцию эту государство реализует и направит все полученные средства на выплату пенсий.

Губернатор рассказал также о том, что он, как член верхней палаты российского парламента - Совета Федерации, делает для того, чтобы переломить ситуацию с тотальными неплатежами, когда все должны всем: государство - предприятиям, предприятия - государству и друг другу.

«На недавнем совещании в правительстве России я выступил с предложением: объявить день «икс», когда все существующие ныне долги выводятся за рамки бюджета. Внутренний долг реструктурируется на 10 лет. Одновременно проводится реформа налогообложения: система становится более простой, государство отказывается от фискальной, силовой политики в сфере налогов, обращается к стороне производителей».

ЧТО УВИДЕЛ ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Поездка вице-премьера правительства РФ Александра Заверюхина в Приозерский район Ленинградской области неожиданно высветила совершенно новые стороны в работе нашего областного аграрного сектора. Споры нет, ситуация во многих хозяйствах кризисная, однако 50% из них рентабельны, а есть и работающие с солидной прибылью. Московскому гостю показали одно из таких племязаводов «Гражданский».

Каждое рабочее помещение хозяйства, все подсобные территории могут вполне соревноваться в чистоте и порядке с загородными. В «Гражданском» высокая зарплата у доярков, многие завидуют удачливому хозяйству. Впрочем, никаких особых секретов, кроме крепкого ведения дел, в «Гражданском» нет. Основа благополучия - прямая кооперация с городскими производителями (в данном случае с «Петмолком»).

АРМИЯ

ДОМОЙ!

8 сентября в День танкиста в поселке Громово состоялась торжественная встреча 133-го отдельного танкового батальона Ленинградского военного округа, возвратившегося после выполнения боевого задания на территории

О сокровенном

Мне, уговому Серафиму, Господь открыл, что на земле Русской будут великие бедствия, Православная вера будет попорна, ардуерен Церквя Божией и другие духовные лица отступят от чистоты Православия, и за это Господь тяжко их накажет. Я, угогий Серафим, три дня и три ночи молила Господа, чтобы он агуше лишиа меня Царствия Небесного, а их помиловал. Но Господь ответил: Не помнюте их, ибо они учат учением человеческим, и языком чтут Меня, а сердце их далеко отстоит от Меня.

Преподовный Серафим Саровский (1759-1833г.)

Плегкий труд объяснить современному человеку о Православной Церкви и ее возрождении. Прошла целая эпоха разрушения и пересоздания людей. Искать виноватых - дело неблагоприятное и бесполезное. Одевают люди крест на шею, один считает себя как бы причастным к Святой Руси, другие - как участвующие и не имеющие сознания.

Еще в 1916 году архиепископ Антоний заметил: «Мы хорошие христиане, но мы не философы, а чтобы противопоставить свое чуждому, нужно не только тепло чувствовать, но ясно мыслить и точно выражаться. Греки это умеют делать. Возьмите их даже современное толкование СВ. Писания: вы здесь видите творчество религиозной мысли, как у древних отцов, а в толковании русских людей средневековой схоластики, либо плагиаты с бездарных, безыдейных немецких диссертаций, где говорится о шрифте, о разночтениях и - нигде о религиозном смысле Божьих речей».

Облетает листва эпох с древа под названием Россия. Разбор толкает людей в разные стороны и секты. Понимали и отцы Православной

Чеченской республики. Прибыла основная часть батальона в составе 129 человек. Остальные прибывают в ближайшее время.

Боевые действия батальона высоко оценены командующим группировкой Федеральных войск в Чеченской республике генералом В. Тихомировым. Только орденами награждены 60 человек, а двоим присвоено звание Героя России.

В правительстве Ленинградской области установилась добрая традиция провожать вон, навещать их в местах боевых действий и встречать при возвращении. Вместе с командованием вонтов батальона встречал по поручению губернатора Ленинградской области А. Белякова его заместитель Ю. Павлов.

Выразив глубокое соболезнование родным и друзьям погибших (к сожалению, без потерь не обошлось, хотя и значительно меньших по сравнению с теми же войсковыми частями), он поблагодарил солдат и офицеров за высокую воинскую выучку, самоотверженный ратный подвиг. Вручил сувениры, пожелал им хорошего отдыха и успешной учебы в мирных условиях, здоровья и счастья семьям.

ИСТОРИЯ

55 ЛЕТ НА ДНЕ ЛАДОГИ

Без малого 55 лет на дне Ладожского озера покоится советский военно-транспортный самолет ПС-84, на борту которого находились останки 6 членов экипажа и 40 детей, так и не вывезенных на Большую землю из блокадного Ленинграда.

В ноябре 1941-го самолет участвовал в воздушном караване, когда тяжелооруженные «транспортники» эвакуировали раненных защитников города на Неве и детей. Об этом, видимо, прозвали гитлеровцы. И караван подвергся нападению вражеских истребителей.

Несмотря на отчаянное сопротивление наших истребителей, прикрывавших караван, и огонь борстрелков, фашистам удалось поджечь несколько самолетов. Большинство из экипажей сумели дотянуть на ладящих машинах до берега. А вот ПС-84 под командованием Ибрагима Жантиева не повезло: «борт» рухнул в Ладогский залив почти у берега...

Самолет лежит на глубине всего 8-10 метров. В хорошую погоду его прекрасно видно сквозь толщу воды.

НАУКА

ЛАДОЖСКОЕ ОЗЕРО ВЫЗДОРАВЛИВАЕТ

Сотрудники Петербургского института озероведения Российской АН вернулись из Финляндии, где вместе со специалистами университета г. Йенсу были организаторами II Международного симпозиума по Ладожскому озеру.

Целью представительного форума стало подведение итогов исследования состояния Ладожского озера за последние три десятилетия.

Выводы таковы: экологическая ситуация в Ладожском озере стабилизировалась, что связано с развитием промышленного производства и уменьшением сельско-

хозяйственного производства.

Это образ жизни, главный скрепляющий стержень Великой державы, собранной трудами той Православной Церкви. Не зря же П. Энгельс писал: «Ни одна революция в Европе и во всем мире не может достигнуть окончательной победы, пока существует теперешнее русское государство».

Разваливая Россию, мы обрели опыт того, как не надо делать, но мы как подопытные кролики, не помнящие своего родства, надеемся на какую-то партию, вожда, президента. Что они дадут, не имея за душой ничего святого, забывшие христианские заповеди: не убий, не укради, не лги? Но они, нелепо стоящие в Храме со свечечкой в руке, уже начинают задумываться о том ценном, что объединяет людей и укрощает разгул. Вера и почитание тех поправных христианских заповедей, единственный путь России к ее материальному и духовному возрождению.

В чем сейчас наша духовная сила? Во что мы верим? В светлое будущее? Что нас объединяет в многообразии партий и движений? Что главное у всех этих партий и движений? Прочтением Отечества? А на каких принципах и духовной основе это делается? Когда-то были и принципы, и духовная основа. Плохие они были или хорошие, но была и честность, и совестливость.

Шла Россия к своему процветанию не всегда уверенно и прямо, но шла

ГДЕ ПОМОЙТЬСЯ АВТОМОБИЛЮ?

Уважаемая редакция, очень надеюсь обнаружить взаимный интерес к одной теме. Наш город почти весь автомобилизован, если можно так выразиться: почти в каждой семье есть автомобиль, и это прекрасно. Но скажите, пожалуйста, где сосновоборец может очистить свою машину от грязи? И вам точно дадут адрес: в Шепелево на озере, на Глуховке, во дворе собственного дома, на даче, просто в любой луже или канаве, где есть что зачерпнуть ведром. Но никто не скажет, что это можно сделать на городской автомойке, т.к. таковая отсутствует!

Нет, конечно, не совсем: есть она, мойка, на городской автомойке, убожество с пятью железными открытыми боксами и грязной вагон-бытовкой. И это сооружение не работает уже очень давно. Почему? А никто не знает.

Есть частное лицо, которое давным-давно купило это железо за бесценок и обещало там какое-то время мойку транспорта горожан. А затем прекратило все работы, видимо, платить нужно за водичку (которую этому частному лицу перекрывают), за свет, а в наше время это уже дорогоавто. И вот теперь все это простаивает, ржавеет и ничего хорошего не принесит ни городу, ни горожанам. А очень хочется, чтобы в городе была действовала своя автомойка с теплым боксом, с маленьким кафе, освещенная светом, чтобы человек мог подмыть свое авто, отдать ключи и посидеть за чашкой кофе, а в это время его машину и вымоют, и отполируют, и проверят давление в колесах, масло, водичку.

Время уходит, тепло, все лето ушло на пустые ожидания. Помогите начать, но кто же должен решить все это.

НАШ КОММЕНТАРИЙ

Редакция обратилась за разъяснением к председателю комитета по управлению муниципальным имуществом (КУМИ) В. Евстафьеву, с которым «все лето» общался автор письма. Из слов Владимира Васильевича выходит, что и в самом деле вопрос о втором рождении запущенной и недействующей автомойки упирается в поиски владельца, проживающего в Ломоносове. В КУМИ нас убедили, что активно разыскивают этого горе-хозяина, без подписи которого, подтверждающей получение им предупреждения о лишении имущества, невозможно подать исковое заявление в суд. С другой стороны, из уст председателя комитета прозвучал и другой вариант: «Если бы владелец имущества и выкупил у него эту автомойку, она же может принести и удовлетворение, если заняться этим делом вплотную? Может, если, конечно, все упирается только в эту заброшенную автомойку».

Сообщает 02

На прошлой неделе на телеэкране демонстрировался в очередной раз популярный сериал «Место встреч изменять нельзя».

Есть в нем сцена, когда капитан Жеглов, разъясняя дипломату, у жены которого в театре украли шубу: «Воруют и у нас в Англии. Дело не в том, что кражи совершаются, а как быстро они раскрываются».

В минувший четверг среди бел дна в нашем городе была ограблена квартира, в которой проживает иностранный подданный, приехавший по делам фирмы.

В тот же день сотрудниками уголовного розыска преступники были задержаны. Ими оказались шестиклассник, учащийся 11 класса и нигде не работающий и не учащийся, 1979 года рождения.

Приятно сознавать, что наши сотрудники уголовного розыска верны традициям Жеглова: если кража совершена, она должна быть раскрыта в кратчайшие сроки.

А. Иванов

НА ЭКРАНЕ И В ЖИЗНИ

КОРНИ И КРОНА

и в этом ее духовным наставником была Православная Церковь. На всем нашем историческом пути правители с ней обращались по-разному. Пока Иоанн Грозный прислушивался к митрополиту Макарию и протоиерею Сильвестру, Русь за эти 13 лет много достигла. Не будь Иоанн параноиком, не загубил бы своих наставников и многие беды не обрушились бы на людей русских того времени. А принцип был простой: Церковь направляет, власть управляет, пророк исправляет. Куда уже более демократично.

По прав своему исконное, докатились. Неуважение родителей и старших, воровство, коррупция, деловщина, проституция, грабежи, бандализм. Кто нас отвлечет от всего этого? Министр МВД А. Куликов? Может быть, премьер В. Черномырдин? Президент? Они понимают свое бессилие, поэтому и восстанавливают и строят Храмы и в них нелепо торчат со свечечкой в руке, но сомнению в душе.

Не ставлю я перед собой задачи всех обратить в веру Православную и заставить ее размещалась недавно швейной цех. Она, даже такая, не может в праздник вместить всех желающих и приобщить, хоть изредка, к тому, чем жила и держалась испокон веков Россия, слушающая церковное поучение о тех духовных ценностях,

Ю. Галащенко



Уважаемая редакция! Часто приходится читать в газете «Маяк» объявления типа: «Продается приватизированная квартира, можно использовать под офис». Понимаю, что редакция за содержание объявлений ответственности не несет. Но кто же тогда несет ответственность, если квартира бывших соседей превращается в мелкооптовый склад, пекарню для выпечки пиццы или гостиницу?

Вот так и будем жить - подо мной «Пицца», надо мной гостиница? Мэр Москвы Ю. Лужков представлен кандидатом в книгу рекордов Гиннеса как политик с самым высоким рейтингом. Ю. Лужков, предвидя подобную ситуацию с приватизированными квартирами, издал указ, запрещающий использование жилых помещений под офисы и успешно борется с теми, кто пытается указ нарушить.

Думаю, аналогичный указ повысил бы рейтинг и сосновоборского мэра. Прошу Вас ответить через газету, как решается этот вопрос в нашем городе.

В. Бондаренко

В. Мондзелевский

От редакции. Можем сообщить уважаемому читателю, что никакого специального указа на местном уровне сегодня издавать нет необходимости: во вступившем в силу новом Гражданском кодексе прописаны все условия использования жилых помещений.

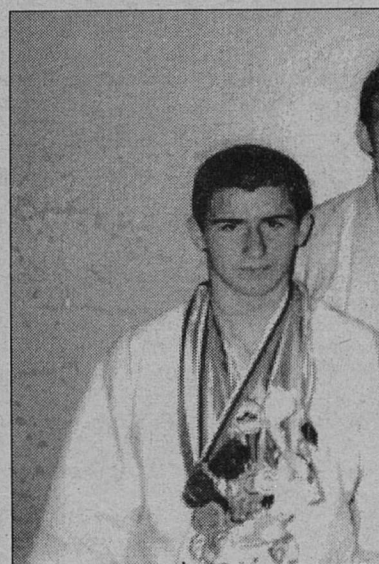
В отделе мэрии по жилищным вопросам нам представили всю информацию по данному вопросу, изложенную в законодательстве. В частности, в ст. 288 Гражданского кодекса «Собственность не жилое помещение» в п. 3 говорится: «Размещение в жилых домах промышленных производств не допускается. Размещение собственником в принадлежащем ему жилом помещении предприятий, учреждений, организаций допускается только после перевода такого помещения в нежилое. Перевод помещений из жилых в нежилое производится в порядке, определяемом жилищным законодательством».

В свою очередь ст. 9 жилищного кодекса разъясняет, при каких условиях жилое помещение может получить статус нежилого: в исключительных случаях такое разрешение могут выдавать органы местного самоуправления, и при этом имеется в виду только муниципальный жилой фонд.

Есть в Гражданском кодексе еще одна статья - 293, которая также четко определяет права собственника жилого помещения. Приводим ее дословно: «Если собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей, либо бесхозяйственно обращается с жильем,

допуская его разрушение, орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушения помещения - также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения. Если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению, либо без уважительных причин не производит необходимых ремонт, суд по иску органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения».

В письме В. Бондаренко не описан конкретный случай и не указано жилое помещение, в котором размещены специализированное помещение - гостиница и производственное - «Пицца». Если последняя, например, находится на цокольном этаже жилого дома, то режим его использования определяется договором аренды, заключаемым с собственником здания. Также необходимо обладать конкретной информацией в отношении собственности занимаемого жилого помещения: приватизировано оно, либо является муниципальной собственностью. Чтобы получить подробную и отвечающую полностью на все вопросы информацию, необходимо обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом, или отдел по жилищным вопросам, которые находятся в здании мэрии.



Европейских юношеских играх в Дании завоевал золото сразу в двух весовых категориях: 60 кг и абсолютной категории. М. Пономарев был серебряным призером страны и по самбо и по дзюдо. Однако в Дании равных не было ему в весовой категории до 55 кг. Являясь членами национальной сборной России по дзюдо и самбо они сейчас готовятся к первенству мира среди юниоров по самбо, которое пройдет в Харьков в октябре этого года. Приглашаем юных сосновоборцев для занятий в наших секциях. Ведь борьба - это вид спорта, который

Подо мною «Пицца», надо мной гостиница?

Уважаемая редакция! Часто приходится читать в газете «Маяк» объявления типа: «Продается приватизированная квартира, можно использовать под офис».

Понимаю, что редакция за содержание объявлений ответственности не несет. Но кто же тогда несет ответственность, если квартира бывших соседей превращается в мелкооптовый склад, пекарню для выпечки пиццы или гостиницу?

Вот так и будем жить - подо мной «Пицца», надо мной гостиница? Мэр Москвы Ю. Лужков представлен кандидатом в книгу рекордов Гиннеса как политик с самым высоким рейтингом. Ю. Лужков, предвидя подобную ситуацию с приватизированными квартирами, издал указ, запрещающий использование жилых помещений под офисы и успешно борется с теми, кто пытается указ нарушить.

Думаю, аналогичный указ повысил бы рейтинг и сосновоборского мэра. Прошу Вас ответить через газету, как решается этот вопрос в нашем городе.

В. Бондаренко

От редакции. Можем сообщить уважаемому читателю, что никакого специального указа на местном уровне сегодня издавать нет необходимости: во вступившем в силу новом Гражданском кодексе прописаны все условия использования жилых помещений.

В отделе мэрии по жилищным вопросам нам представили всю информацию по данному вопросу, изложенную в законодательстве. В частности, в ст. 288 Гражданского кодекса «Собственность не жилое помещение» в п. 3 говорится: «Размещение в жилых домах промышленных производств не допускается. Размещение собственником в принадлежащем ему жилом помещении предприятий, учреждений, организаций допускается только после перевода такого помещения в нежилое. Перевод помещений из жилых в нежилое производится в порядке, определяемом жилищным законодательством».

В свою очередь ст. 9 жилищного кодекса разъясняет, при каких условиях жилое помещение может получить статус нежилого: в исключительных случаях такое разрешение могут выдавать органы местного самоуправления, и при этом имеется в виду только муниципальный жилой фонд.

Есть в Гражданском кодексе еще одна статья - 293, которая также четко определяет права собственника жилого помещения. Приводим ее дословно: «Если собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей, либо бесхозяйственно обращается с жильем,

допуская его разрушение, орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушения помещения - также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения. Если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению, либо без уважительных причин не производит необходимых ремонт, суд по иску органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения».

В письме В. Бондаренко не описан конкретный случай и не указано жилое помещение, в котором размещены специализированное помещение - гостиница и производственное - «Пицца». Если последняя, например, находится на цокольном этаже жилого дома, то режим его использования определяется договором аренды, заключаемым с собственником здания. Также необходимо обладать конкретной информацией в отношении собственности занимаемого жилого помещения: приватизировано оно, либо является муниципальной собственностью. Чтобы получить подробную и отвечающую полностью на все вопросы информацию, необходимо обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом, или отдел по жилищным вопросам, которые находятся в здании мэрии.



БОРЦОВСКИЕ ТРАДИЦИИ ЖИВЫ

Специализированная детская юношеская школа Олимпийского резерва (СДЮСШОР «Малахит» богата своими традициями. Ее воспитанником был чемпионом мира и Европы заслуженный мастер спорта Юрий Соколов, многие воспитанники становились победителями и призерами первенств страны, международных турниров.

Воспитанники СДЮСШОР «Малахит» за последние три года приняли участие в первенствах страны,

ДАРТС: СТАЛИ ПЯТЫМИ

В городе-спутнике Смоленской АЭС Десногорске проходил командный чемпионат России по дартсу. Команда Ленинградской области была сформирована в основном из сосновоборцев.

Соревнования включали в себя несколько разрядов: командные (четыре мужчин и двое женщин), парные и личные.

Наибольший успех нашей командой был достигнут в женском разряде. Галина Никитина из Санкт-Петербурга, которая выступала за нашу команду, и сосновоборка Татьяна Леонтьева заняли первое место, став чемпионками России.

В личном разряде Т. Леонтьева заняла I место, выиграв в финале у чемпионки России М. Фадеевой из Твери, Г. Никитина заняла третье место.

У мужчин лучшего результата добились в парном разряде Е. Новожилов - А. Исаев (они дошли до 1/8 финала), А. Ратников - В. Лесик (1/6 финала). В личных соревнованиях Д. Белоус дошел до 1/8 финала.

В итоге сосновоборцы заняли пятое общекомандное место.

Спортивный клуб «Прометей» объявляет набор в детские и юношеские секции начальной подготовки по дартсу (возраст 12-17 лет). Формируются также взрослые группы без ограничения по возрасту.

Запись по адресу: ул. Красных Флортов, 37а, вход со двора, по четвергам и пятницам с 20 до 21 часа.

Спортивное общество «Прометей» объявляет набор в детские и юношеские секции начальной подготовки по дартсу (возраст 12-17 лет). Формируются также взрослые группы без ограничения по возрасту.

Запись по адресу: улица Ленинградская, дом 5, тел. 6-13-88

Обращайтесь по адресу: улица Ленинградская, дом 5, тел. 6-13-88

На фото (слева направо): Е. Станев, Е. Калугин - тренер, М. Пономарев

Горспорткомитет

ВУ ДАВАЙ ТЫ МНЕ ПОПРОБУЮ? ВАРУТ ПОПАДУ?

+ ИНФОРМАЦИЯ ТАЖ

ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ АВТОПРЕДПРИЯТИЙ И ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА, ЗАНИМАЮЩИХСЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПО ПЕРЕВОЗКЕ ПассаЖИРОВ И ОПАСНЫХ ГРУЗОВ.

Государственная инспекция напоминает, что пассажирские транспортные средства (автобусы, легковые автомобили-такси и грузовые автомобили, оборудованные для систематической перевозки людей, специализированные транспортные средства и прицепы к ним для перевозки опасных грузов) государственному техническому осмотру подлежат два раза в год. Второй государственный технический осмотр проводится с 1 сентября по 31 октября (основание: Приложение N 482 к приказу МВД

России от 5 ноября 1993 г.)

У нас в городе технический осмотр проводится на площадке ГАИ:

для автопредприятий - по понедельникам и четвергам с 14 до 17 часов,

для транспортных средств индивидуальных владельцев - по средам и пятницам с 14 до 17 часов.

Приглашаем на второй государственный технический осмотр.

В. Колодкин,
госавтоинспектор сосновоборского ГОВД

ДЕШЕВЫЙ КАРТОФЕЛЬ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ И МАЛООБЕСПЕЧЕННЫХ

Сосновоборское добровольное общество «Семья» предлагает многодетным и малообеспеченным семьям дешевый картофель. Звонить председателю общества.

В СТРАНЕ ТРИ ГОДА НЕПРАВИЛЬНО ДАВАЛИ ОТПУСКА

Едва ли не впервые Верховный суд РФ признал незаконным действующий в стране порядок предоставления дополнительных отпусков.

Опротестованный документ Министерства труда России был выпущен в 1993 году в связи с введением в стране ежегодного оплачиваемого отпуска продолжительностью не менее 24 рабочих дней. Из него следовало, что общая продолжительность отпуска у работника, имеющего право на дополнительный отпуск, не будет увеличиваться, если она и так равна или больше 24 дней. То есть к установленному законодательством минимальному отпуску в 24 дня дополнительный отпуск не приплюсовывался.

В результате обиженными оказались работники, имевшие право на дополнительные отпуска за ненормированный рабочий день, за работу с вредными условиями труда и т. д.

После долгих разбирательств в различных инстанциях дело дошло до Верховного суда. После его решения, как стало известно «МК», Минтруда пришлось выпустить нормативный акт, отменяющий собственное решение трехлетней давности.

(По сообщению «Московского комсомольца»)

ДАЧНЫЙ ТЕЛЕИНВЕНТАРЬ

Наряду с Пугачевой и Киркоровым в список сладких парочек СНГ можно смело заносить телевизор и видак. Бурную связь последних через низкочастотный вход можно наблюдать во всех домах и квартирах. До официального союза дело не доходило, пока кому-то в голову не пришла идея объединить эти чудеса техники в одном корпусе. Так и появился моноблок. Появился - и сразу упростил нам жизнь. Моноблоки можно смело отнести к дачному или кухонному инвентарю - обычно их смотрят именно на дачах или кухнях. Небольшой и легкий моноблок, как переходящее красное знамя, может кочевать из комнаты в комнату, из квартиры в квартиру, не требуя долгих подключений. То есть задумываться о «тюльпанах», скартах, высоко- и низкочастотных входах вам не придется: как говорится, «Wash and Go» - телевизор и видак в одном флаконе.

Натуралистам давно известно, что в бытовой неволе быстрее всего размножаются пульта ДУ: один - от телевизора, другой - от видака... Для управления же моноблоком нужен всего один пульт. Да и места этот аппарат много не займет. Тем более что некоторые моноблоки стоят дешевле, чем TV и видак в отдельности. Правда, выдающимися способностями моноблоки обычно не блещут, но на даче это и не нужно. Стоит отметить, что два извечных русских вопроса - о диагонали телевизора и о качестве видака - однозначно не решаются и здесь. При желании можно найти моноблоки с диагональю от 14 до 29 дюймов со всевозможными вариантами видаков: от простеньких плееров до Hi-Fi аппаратов с многоканальным звуком.

Обычно моноблоки делят на чисто дачные модели и аппараты, которые не стыдно поставить даже в евроотделанную квартиру. Особые приметы дачного моноблока: экран маленький (14 дюймов), цена умеренная (\$350-450), характер нордический, неприхотливый. Истинный «китаец». В идеале моноблок должен представлять собой не слишком сложный двухголовочный видак. Самой популярной моделью в этой категории остается народный аппарат Funai 140AMK7 (\$350). Конечно, особыми способностями этот моноблок не блещет: 40-канальный телетюнер и видеоматрица с автоповоротом и автоперемоткой - вот джентльменский набор этого китайского моноблока. Однако для дачи Funai - просто находка: если во время долгого зимовья ваш моноблок немного отсыреет, специальная система заблокирует видеоголовки до полного их высыхания.

Не менее удобна для дачи и модель Aiwa VX-T1420 (\$400). Этот аппарат успешно справляется с главной задачей дачного моноблока - выжить в любых условиях. Благодаря встроенной схеме регулирования напряжения этот аппарат не «погибнет» в грозу или из-за скачков электропитания. Моноблок от Aiwa не назовешь самым простым: в нем есть автоочистка видеоголовки, таймер, который можно запрограммировать на 8 событий, и даже разъем «евроскарт». Похожие функции есть и у моноблока Goldstar 14 V30 (\$430-\$450).

Если вы относите себя к категории «старых русских» или 69-дюймовый телевизор не желает помещаться в вашу не слишком габаритную квартиру, не стоит искать модель со

складным кинескопом. Лучшим решением и на этот раз может стать 14-дюймовый моноблок. Для квартиры Sharp VT-1428M (\$550) в этом случае подойдет идеально. При не слишком высокой цене в этом моноблоке есть все, чего только может пожелать загадочная, русская душа: это четырехголовочный видак с автоочисткой головок, таймер на 5 событий, система цифрового поиска... Среди 14-дюймовых «кухонных» моделей отдельного упоминания достойны моноблоки Sony KV-1410 (\$570-600) и KV-1430 (\$610). Эти аппараты не посрамят не только кухню, но и гостиную: кинескопы здесь - соответственно Black Trinitron и Hi Black Trinitron. Вдобавок к этому японцы оснастили свои моноблоки видаками со знаменитой системой Trilogic, улучшающей качество изображения.

Тем, у кого много денег, но мало места, можно посоветовать моноблок с диагональю 21 дюйм. Обычно эти модели стоят на 10-15% дороже, чем привычный тандем «ТВ+видак», но зато в этом случае можно сэкономить на покупке специальной аудиовидеостойки. В номинации «Самый любимый большой моноблок» наметились два явных лидера - модель Samsung 530W (\$570-\$590) и Sony KV-V2120 (\$750), оснащенные по последнему слову зарубежной фантастики. Для тех, кому и этого мало, можно посоветовать 25-дюймовый Panasonic GA00 25GV10R (\$1700) - тут есть и Hi-Fi видак, и сверхплоский кинескоп, и встроенные усилители, и даже русская народная забава КАРАОКЕ. Не советую увозить это чудо за город: унесут вместе с дачей.

С. Соколов

РЕКЛАМА и ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Редакция за достоверность информации в рекламе и объявлениях ответственности не несет. Достоверным источником информации о деятельности фирмы может быть лишь сама фирма.

Тел. 6-22-93, с 9 до 18.30, без перерыва

Внимание!!!**Магазин «СЕВЕР»**

приглашает сосновоборцев и гостей города за покупками.

В ассортименте бытовая техника и товары для дома.

Профессиональные и доброжелательные продавцы

помогут Вам в выборе покупки. *Мы Вас ждем!*

Адрес: ул. Комсомольская, 12.

Режим работы: с 10.30 до 19.00 обед с 14.00 до 15.00

Суббота, воскресенье: с 10.00 до 16.00

Выходной - понедельник.

Тел. 6-81-87.

ГОРОДСКОЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

объявляет набор в группы английского и немецкого языков детей с 5 до 14 лет.

Справки по тел.:

4-29-58, до 17 час.,

6-60-59, с 17 час.

Щенки ротвейлера 4-75-51

Редакция газеты «Маяк» предлагает услуги телефого диспетчера.

Тел. 6-22-93, с 9 до 18.30, кроме выходных.

ПРОДАЮ**УЧАСТКИ:**

- + садовый участок в с/т «Энергетик». Тел. 6-95-88.
- + часть дома в Гатчине. Дом деревянный, вход отдельный, печное отопление, вода, участок 1 сотка. Тел. 6-33-27.
- + участок в с/т «Строитель»: дом, гараж, хозблок, теплица. Тел. (812) 221-07-17 или на уч. проезд 2, дом 2.
- + огород 7 соток в Ручьях, частично разработан: колодец, туалет. Недорого. Тел. 6-27-04.
- + огород 3,1 сотки напротив фирмы «Роса». Тел. 4-09-06.
- + садовый участок в с/т «Дружба», 6 соток, теплица 50 кв.м, бак 2 куб.м, колодец, кустарники. Освоен полностью, электроснабжение. Недорого. Тел. 4-26-43, после 20 часов.

ГАРАЖИ:

- + кирпичный одноэтажный гараж в кооп. «Оптика», р-р 4 x 8 м. Тел. 4-07-53, вечер.
- + гараж в черте города. Тел. 4-75-51.
- + 2-эт. гараж в КАС «Ракопешский», первая очередь.

Сухой подвал, кровля утеплена. В перспективе электричество. Тел. 3-68-32.

- + гараж в КАС «Смоленский», смотровая яма, заезд, свет, отсек под хранилище. Тел. 4-92-61, после 17 часов.

АВТОМОБИЛИ:

- + а/м ГАЗ-53-самосвал, в хорошем состоянии, 1985 г.в. Тел. посредника 3-67-59, с 18 до 21 часа.
- + а/м ВАЗ-21013, 1981 г.в., состояние хорошее, цена 2000. Тел. 6-38-61, после 20 часов.
- + а/м ВАЗ-2107, 1985 г.в., цвет - рубин, двигатель 1500, сигнализация. Тел. 4-54-27.
- + а/м ВАЗ-2108, 1987 г.в., цвет - зеленый металл, состояние отличное. Тел. 4-75-51.
- + а/м ВАЗ-2105, 1988 г.в., цвет белый, двигатель 1200, пробег 43 т.км. Тел. 4-94-40.
- + мопед «Мини Мокинг» в хорошем состоянии. Тел. 4-09-06.
- + а/м «Москвич-2140», 1980 г.в., на ходу, ц. 7 млн.руб. Тел. 4-92-61, после 18 часов.

КВАРТИРЫ:

- + срочно 3-комн.кв. на 1 этаже панельного дома, общ.пл. 63 кв.м, жил.пл. 43 кв.м. Недорого. Возможен

обмен на СПб. Тел. 4-07-76.

- + срочно, недорого! 2-комн.приватиз. кв. в г. Бежецке Тверской обл., 1 этаж. Возможен обмен. Рассмотрим все варианты. Тел. 4-46-00.

РАЗНОЕ:

- + два складных велосипеда, б/у. Тел. 4-91-03.
- + пластиковую лодку «Онега» («мыльница»), вес 50 кг, г/п 2-3 чел., двойной корпус, удобна для перевозки на крыше а/м, ц. 1,5 млн.руб. Тел. 3-55-88.

МЕНЯЮ

- + 1-комн.кв. 17,7 кв.м, 3 этаж, с/у совмещенная кухня 5,5 кв.м, балкон остекленный и утепленный, кладовка, пол деревянный, в обжитом красивом районе на 1-комн.кв. в любом районе города (1 этаж, за исключением цокольного, не предлагать). Тел. 6-27-04.
- + 2-комн.кв. в г. Кропоткине Краснодарского края (дом кирп., 4/5 эт., во дворе гараж) на квартиру в С.Бору. Тел. 6-33-27.
- + лодочно-автомобильный гараж (3 этажа, 4 помещения, погреб, два въезда) на Временном поселке на одноэтажном обжитом гараж с ямой и погребом в «Искре», «Березке» или «Опике». Тел. 4-65-81, вечером.
- + 2-комн.кв. в кирп.доме в г. Нерехте Костромской обл. на 1-комн.кв. в С.Бору. Тел. 4-78-12.

- + ВОЗЬМУ в аренду ларек. Тел. 4-67-26, поздно вечером.

ПОМОГИТЕ!

- + 10 сентября в р-не маг. «Москва» потеряны ключи в черном кожаном футляре. Убедительно просим вернуть за вознаграждение. Тел. 6-54-80.
- + 11 сентября утерян черный бумажник с документами в автобусе N 8 или у маг. «Москва». Нашедшего прошу вернуть за вознаграждение. Тел. 4-01-96.

СТОЛ НАХОДОК

- + 10 сентября у ДК найден ключ на веревке.
- + Найден междугородный проездной билет школьника.
- + На ст. Калище найдены два ключа на колечке. Обращаться в редакцию.

МАЯК

Учредители: трудовой коллектив газеты, правительство Ленинградской области, администрация города Сосновый Бор. Зарегистрирована региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации 6.06.94 г. № П 0982.

Выходит по вторникам, четвергам и субботам.

Редактор
НУШТАЕВ Алексей Григорьевич



АДРЕС РЕДАКЦИИ: 188537, г.Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 11.



ТЕЛЕФОНЫ: редактор - 6-35-37, зам. редактора - 6-33-30, 6-25-11, социальная проблематика - 6-13-12, экология окружающей среды и человека - 6-31-51, объявления и реклама - 6-22-93, дизайн-редактор - 6-15-10



ФАКС: (81269) 6-32-44

ИНДЕКС: 55031

Газета отпечатана офсетным способом в Ломоносовской типографии. г. Ломоносов, пр. Юного ленинца, 11-а.

Номер подписан в печать 16 сентября в 14.30.

Заказ № Тираж 7532