

Как долго они его ждали - всю жизнь. Большинство из тех, кто въезжает в эти дни в красивый, 9-этажный кирпичный дом № 32 по ул. Ленинградской, скованы одной цепью, одним прошлым - под названием очередь. В ней отмучили свое наши бюджетники, попавшие в списки очередников в начале 80-х.



СООБЩАЕТ УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ ГО И ЧС ГОРОДА

11 сентября пожарные дважды выезжали в течение суток на тушение торфа.
12 сентября в 2 ч. 40 мин. у дома №10 по ул. 50 лет Октября произошло возгорание легковой автомашины, принадлежащей концерну "Титан-2".



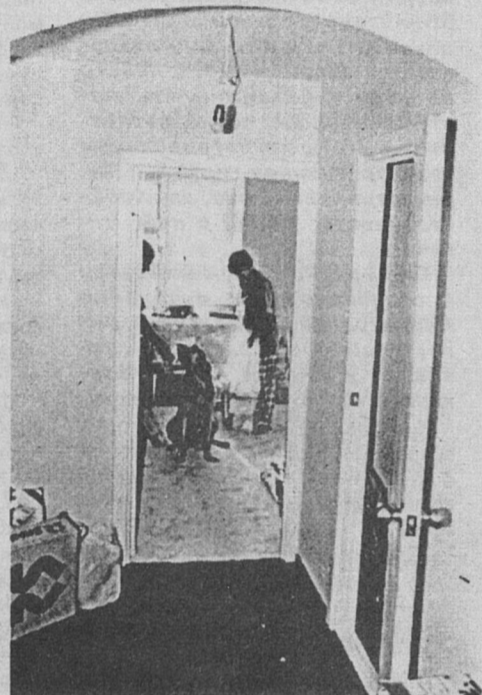
ДОЛГОСТРОЙ И ДОЛГОСТОЙ

Многие из сегодняшних счастливых-новоселов начали отсчет лет на получение собственного угла еще в 81-м, кто-то - в 84-м годах. Но, как известно, не всем теперь улыбается бесплатное квартирное счастье: у каждого - свой размер субсидий, зависящий от многих "анкетных" данных. Впрочем, большинство бюджетников, отработавших в очереди такое количество лет, получили жилье даром.

Из 48 квартир этого дома - 32 получены теми самыми бюджетниками. Остальные квартиры взяли дольщики: воинские части, акционерные общества. Цокольный и первый этаж выкупил "Титан-2". Благодаря поступившим таким образом средствам городу удалось решить, наконец, вопрос с инженерным обеспечением дома (сантехника, электрооборудование и пр.). ...А иначе, говорят, долгострой оказался бы еще более долгим. Ведь первые сваи дома были забиты около 8 лет назад, потом строительство было заморожено, а 2,5 года назад за него взялись вновь.

Чуть более короткой оказалась строительная жизнь другого дома - ипотечного, проходящего под строительным номером 38, известного теперь как ул. Ленинградская, д. 66. Четыре года назад его тоже начинали строить как муниципальный, а через два года стояния на месте был внедрен современный способ финансирования стройки: через ипотек-банк, по жилищному займу.

Семь этажей были отстроены таким образом, а два последних - 8 и 9-й - отстраивал "Трест". А в минувшую пятницу можно было также поздравить первых жильцов этого шикарного дома: ключи получил весь первый подъезд - 24 квартироръемщика.



Е.К.

Фото Г.Сафонова

Коммунально-жилищные страдания - сколько их выпадает на душу россиянина...

Вздыхает и ПО ЖКХ: тоже хочет больше порядка и чистоты - в домах и в городе. Все вместе мы мечтаем о жизни более качественной, комфортной. Помогут ли в этом обещанные жилищные реформы - и что они такое, где они?

Конечно, вам есть что сказать и есть о чем спросить человека, вступившего 100 дней назад в должность директора ПО ЖКХ - Анатолия Николаевича Чернецова. 17 сентября, в среду с 10 до 11 часов утра он готов выслушать ваши вопросы, проблемы и пожелания по телефону 6 - 25 - 76.

Звоните! А "Маяк" опубликует отчет с "прямой линии" в ближайшем номере.

"МЫ БЛАГОДАРНЫ ТЕМ, КТО ЖИЗНЬ ПРОЖИЛ ДОСТОЙНО!"

1 октября весь мир будет отмечать Международный День пожилых людей. В нашем городе стало хорошей традицией проведение этой благотворительной акции. Большая программа осуществляется по линии управления социальной защиты, учреждений культуры, ГУНО и других общественных организаций, а также предприятиями города и коммерческими структурами.

Городской совет ветеранов войны и труда обращается ко всем производственным коллективам, чтобы не забыли поздравить бывших своих тружеников. Ветераны всегда благодарны руководителям предприятий, когда о них помнят.

Мы также обращаемся к руководителям коммерческих структур. Изыщите возможность и порадуите ветеранов, кто чем может, напрямую (списки мы можем дать по микрорайонам) или через наш р/сч № 700657 кор. 044106742 ФБАО ПСБ Сосновый Бор.

Наш адрес: ул. Сибирская, 10-18, тел. 6-40-24 (с 10 до 14 часов).

Ждем вашего участия в проведении благотворительной акции.

Президиум совета ветеранов

РАДИО ПЛЮС

Все указывает на то, что в скором времени горожан ожидают дополнительные хлопоты - платить за радиоточку придется отдельно от действующей в настоящее время общей оплаты коммунальных услуг.

Принять такое решение склонны сейчас как городские власти, так и руководство Ломоносовского районного узла связи (РУС), которому подчиняется сосновоборский цех электросвязи.

Причина, побудившая последних к поиску новых вариантов расчета, объясняется естественным желанием: получать деньги за предоставляемую услугу.

Для населения платить за пользование радио вместе с общим счетом за коммунальные услуги, естественно, удобнее. ПО ЖКХ должно на основании договора с РУС перечислять ежемесячно узлу связи средства, поступившие за радиоточку. Но не делает этого по причине своей неплатежеспособности. Сидящее на картотеке ПО ЖКХ не способно своевременно рассчитываться с Ломоносовским РУС. В идеале связисты должны получать каждый месяц в среднем около 46 миллионов. Однако долг дорос уже до отметки в 500 млн. рублей и при этом практически не уменьшается.

Что делать? Содержание сетей требует

немалых затрат, и деньги узлу связи, понятное дело, нужны постоянно.

Выход для РУС один - работать напрямую с абонентами. Процедура предполагается быть несложной: плата за радио будет приниматься также, как и за телефон - в отделениях связи.

К такому решению, если оно будет-таки принято, жителям, хочешь - не хочешь, придется привыкать, как привыкли мы уже ко многим расчлененным платежам.

Большого беспокойства могут для себя ожидать другие - руководство самого цеха электросвязи. Недобросовестных плательщиков ведь много не только среди предприятий, но и среди самих граждан. О чем красноречиво свидетельствует картина телефонных платежей: в среднем до 30% абонентов городских телефонов - должники. Но с ними-то хоть можно работать, бороться. Отключить же радио за неплату гораздо сложнее: кроме всего прочего, оно является средством оповещения населения в случаях ЧП.

Е.К.

★ ПО СЛЕДАМ НАШИХ ПУБЛИКАЦИЙ

МАССОВОЕ УНИЧТОЖЕНИЕ ДЕРЕВЬЕВ РИСКА

В связи с публикацией "Несколько сантиметров до трагедии" и рекомендации мэра В. Некрасова директору ПО ЖКХ А. Чернецову расследовать случай с падением двух сухих деревьев на ул. Ленинской специалистами ПО ЖКХ было произведено тщательный осмотр территории ЖК-1 и составлен соответствующий документ, согласно которому в этом районе города спилены деревья риска - сухой.

В документе также отражены причины появления высохших стволов во дворах и на улицах города: граждане подрубают корни, снимают кору у основания. Для чего? Главная причина - затемнение, вызванное разросшимися деревьями, которые в летнее время перекрывают доступ дневного света в квартиры нижних этажей. Так что специалисты ПО ЖКХ одновременно с уничтожением сухостоя занимаются и очисткой дворов города от дикорастущих кустов.

Надо отметить, что в настоящее время работа в этом плане ведется по всему городу, в том числе - и в 7 микрорайоне. Хоть он и не сдан в эксплуатацию

жилищно-коммунальному хозяйству города, но, как сказал мэр В. Некрасов, мы живем в городе, а потому обязаны о нем заботиться, а не искать причины, чтобы отказаться от наведения порядка на его улицах.

Кстати, сухие деревья не сжигаются, а вначале отправляются на распиловку, после чего доставляются живущим при печном отоплении пенсионерам - в виде дров.

На днях приступил к обязанностям новый начальник ЖК-1. Есть основания полагать, что чуть было не привелшее к трагедии падение деревьев на ул. Ленинской - одна из причин смены руководства в этом подразделении ПО ЖКХ.

ЛОВИСЬ, РЫБКА, БОЛЬШАЯ...

Рыбаки могут отдыхать: работает профессионал... (Таких шуток ловят сосновоборские песики в прибрежной зоне Копанского озера. Июнь 1997 г.).

Фото А. Фроля



★ АКТУАЛЬНОЕ ИМТЕРВЬЮ

"Если у Вас нету тети, то Вам ее - не потерять". Правильно. А если взять вместо тети другой объект заботы - например, гараж, то когда его нет, невозможно его не только потерять, но также и продать. Кстати, большинство из тех, кто все же считает себя владельцем того или иного имущества, далеко не всегда таковым на самом деле является. Потерять или продать можно лишь собственность. Но для начала нужно обрести на нее права. Таковы условия, продиктованные введенным в 95-м году Гражданским Кодексом. В этом законе сказано, что право собственности на объект недвижимости наступает только после регистрации его в регистрирующем государственном органе. Зарегистрировал - все, твоя собственность. Делай с ней, что хочешь.

Такой регистрирующий орган - сосновоборское отделение Ленинградской областной регистрационной палаты - появился у нас год назад. Возглавил его Станислав Бычков.

Интерес к работе палаты сегодня возрастает. Надеемся, что разговор с начальником отделения окажется весьма актуальным для наших читателей.

-Станислав Константинович, почему возникла необходимость в создании сосновоборского отделения областной регистрационной палаты?

-Начнем с того, что Ленинградская областная регистрационная палата была создана правительством области еще в январе 95-го года. Ей и была поручена регистрация прав на недвижимое имущество и осуществляемых сделок. На местах эти функции были поручены сначала органам местной власти, а позже -

ИМУЩЕСТВО - НИЧТО, ПРАВО НА НЕГО - ВСЕ

специальным учреждениям юстиции - таким, каким на сегодня является наше отделение. Мы открылись одними из последних в области. Все это время регистрацией имущества занимался сначала БТИ, а позже - муниципальное предприятие "Землемер", в состав которого входило и бюро технической инвентаризации (еще раньше оно находилось в Ломоносове). Сейчас БТИ, задача которого - давать стоимостную оценку имущества граждан - существует как самостоятельная организация.

-Чем конкретно занимается регистрационная палата?

-До марта 97-го года мы занимались только регистрацией юридических и физических лиц, а с 11 марта - регистрацией недвижимого имущества и сделок с ним.

-И с тех пор к вам хлынул поток граждан, желающих зарегистрировать, то есть получить законные права на свою собственность?

-Да нет. Пока ни кооперативы как юридические лица, ни граждане не спешат совершить такую процедуру. Как говорится, пока петух не клюнул... Из почти пяти тысяч гаражных боксов, построенных на сегодня в городе, лишь сотни три из них прошли регистрацию, а самих гаражных кооперативов только 45 - то есть третья часть от их общего числа. Но есть и другая недвижимость - например, садовые участки, их в городе около 5300 и около 1000 - лодочных боксов. Ситуация примерно такая же. Ведь в соответствии с Гражданским Кодексом регистрация права на недвижимое имущество производится в заявительном порядке. Это значит, что к нам обращаются, как правило, в тех только случаях, когда

пожелают. Например, продать свое имущество.

-Что регистрируют больше всего?
-Пока квартиры - примерно 90% от всей регистрации.

-Сколько стоит оформить регистрацию, например, гаража?

-В общей сложности 108 тысяч рублей. Все тарифы утверждены правительством Ленинградской области. Но хочу подчеркнуть, что определенные тарифы рассчитаны на определенные сроки. Оформление документов в 7-дневный срок имеет одну стоимость, а, соответственно, в 15-и и 30-дневный - другую.

-Выходит, у вас есть возможность заниматься оформлением документов быстрее, чем в тридцатидневный срок, тогда почему бы это не

делать для всех и за одну и ту же цену?

-За те 4 месяца, что мы занимаемся регистрацией имущества, оформлено порядка 700 дел. Если учесть, что прием ведется два раза в неделю, мы в день принимаем до 20 человек. А ведь каждому посетителю приходится побывать у нас трижды: сдать документы, оплатить оформление и прийти с квитанцией, получить свидетельство. Конечно, за скорость при таком количестве совершаемой работы берется и плата. Еще раз подчеркну, что мы действуем на основании утвержденных правительством Ленобласти нормативных актов.

-Покупающая сторона ведь тоже должна четко представлять предмет

совершаемой сделки. Чем представлены в этом смысле гарантии?

-В соответствии с ГК любая сделка, в которой участвует физическое лицо, должна быть нотариально заверена, а нотариус не оформит сделку, если нет свидетельства о регистрации имущества.

-Может ли гражданин не оформлять в собственность свой гараж, если зарегистрирован в целом его гаражный кооператив, и наоборот - если кооператив не зарегистрирован, может ли он это сделать для своего только гаражного бокса?

-Регистрировать свое имущество, чтобы обрести на него право собственности, необходимо в любом случае. Сделать это можно, если сам кооператив и не зарегистрирован.

Заявительный порядок - заявительным, но сегодня - и это надо понимать - пора быть готовым к такой оформительской процедуре всем, кто желает быть фактическим обладателем своей собственности.

Интервью Елены Костровой

Центральная аптека. Кто не знает этого дома со злополучной аркой, пропустившей через себя столько автомобильных средств и людских перепадов. Чтобы уважить жильцов, пришлось больше года назад закрыть проезд плитам. Появились другие недовольные - с другого конца дома, через который стал снова теперь весь транспорт. А в редакцию, ГАИ, мэрию все обращались другие граждане, обеспокоенные состоянием газона возле аптеки, к которому бесцеремонно парковались автомобили. Чтобы прийти-таки к консенсусу, было приложено последнее решительное усилие города: плиту убрали, но поставили ограду - вы видите ее на снимке. Но теперь вот другая незадача: возмущаются пожарные. Закрыт пожарный проезд, понимаешь...

Фото Г. Сафонова

ПОПЕРЕК ГОРЛА



★ ПОЗИЦИЯ

В соответствии с Законом РФ "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ", порядком применения Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ, утвержденной Указом Президента РФ от 24.12.93 г. № 2284 (далее Программа), с учетом Указов Президента РФ от 28.06.94 г. № 1374, от 20.07.94 г. № 1498 и от 22.07.94 г. № 1535 "Об основных положениях государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ после 1 июля 1994 года" определены объекты и предприятия государственной (муниципальной) собственности, подлежащие обязательной приватизации. Таковыми являются почти все муниципальные предприятия г. Сосновый Бор.

После бурного периода приватизации 1992-93 годов, когда на областном уровне прошла приватизация всех промышленных и строительных предприятий города (включая хлебозавод), коммерциализации, муниципализации и частичной приватизации ОРСа СУС, наступило затишье, изредка прерываемое аукционными продажами акций АО "СБТ", последние из которых в сентябре 1995 года де-факто оформила продажу муниципальной части собственности нашего предприятия.

С тех пор вот уже почти два года в городе ничего из муниципальной собственности не продается и не покупается. И если это еще как-то можно объяснить в отношении СМУП "ЖКХ" или, в меньшей, правда, степени СМУП "Автотранспортное", то сохранение в муниципальной собственности розничной торговой сети совершенной непонятно.

В настоящее время муниципальными являются магазины "Эвридика", "Орфей", "Балтика", "Люкс", "Абсолют", "Виктория", "Комиссионный", "Хозяин", "Чайка", "Меркурий", "Моряк", бывший "Фея", столовые "Ковчег", "Улыбка", "Романтика" и многие другие торговые точки, не говоря уже об оптовой структуре бывшего ОРСа - СМУП "КДП" и СМУП "ТКС", кстати, также подлежащие обязательной приватизации.

Непонятно, какие местные социальные задачи решают эти предприятия? Ведь даже в организации детского питания, не говоря уже о его качестве и ассортименте, и сравнительной стоимости не достигнуто и половины того уровня, что был в бывшем ОРСе. При этом на решение сугубо хозяйственных задач по товароснабжению отвлекаются муниципальные денежные средства, а иногда и служащие.

А ведь продажа этих предприятий, как положено, на условиях коммерческого конкурса или аукциона, привлечет в местный бюджет значительные денежные средства, которые на многие годы вперед перекроют мизерные поступления от их аренды. Приплю-

"СОСНОВОБОРСКАЯ ТОРГОВЛЯ" НАСТАИВАЕТ НА ПРИВАТИЗАЦИИ ВСЕХ МАГАЗИНОВ В ГОРОДЕ

Именно с таким заявлением АО "Сосновоборская торговля" обратилась к Городскому Собранию. Аргументация правопреемника бывшего ОРСа сводится к следующему.

сайте сюда налог на недвижимость, который будет установлен новым владельцем. Также не придется ломать голову, кому устанавливать, а кому нет вводимый с 1998 года местный налог на розничную торговлю, ибо торговые предприятия перестанут делиться на "свои" и "чужие". Все должны быть поставлены в равные условия.

Кроме того, прекратится существующая практика передачи городских муниципальных торговых структур другим муниципальным структурам. Так, бывшее МП магазин "Фея" (ул. Ленинградская, 13) уже более двух лет передано другому муниципальному предприятию - АТП, бывшее МП кафе "Чинара" (Кр. Форты, д.14 - ныне магазин "Люкс") - АОЗТ "Трест", наполовину являющемуся муниципальным. И это без всяких конкурсов и аукционов. Сейчас АОЗТ "Трест" передается магазин "Балтика". Неясно, что имеет от этого город.

Согласно ранее названной Программы, "приватизация объектов государственной (муниципальной) собственности, не имеющих ограничений на приватизацию, осуществляется на основании решений территориальных комитетов по управлению имуществом или подаваемых любыми лицами заявок на приватизацию" (абзац 7, п.1.2 Программы). То есть фактически этот вопрос может решить и Сосновоборское КУМИ. Однако, видимо, в силу определенных обстоятельств, КУМИ не проявляет активности в форсировании приватизации в городе.

В связи с этим КУМИ может оказаться в довольно сложном положении, ибо, в соответствии с Программой, "в случае подачи заявки на приватизацию от трудового коллектива или любого иного стороннего физического или юридического лица, признаваемого покупателем в процессе приватизации, соответствующий комитет по управлению имуществом обязан принять решение о приватизации с обязательным уведомлением заявителя о принятом решении". При этом дается два дня на рассмотрение заявки и принятие решения, и три дня на ответ; необоснованный отказ не допускается.

Вступивший в силу со 2.08.97 г. Закон РФ № 123-

ФЗ от 21.07.97 г. "О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в РФ" не вносит принципиальных изменений по сути нашего обращения. Более того, он дает гораздо больше возможностей для получения в местный бюджет максимального количества средств, полученных от приватизации (ст.13 п.2 Закона).

Прошедшие последние 5 лет показали, что эффективность хозяйствования частного собственника в сфере торговли значительно превышает уровень назначаемых муниципальных руководителей.

При этом не отвлекаются муниципальные средства на ремонт и приобретение нового оборудования, не требуется принятия головомомных управленческих решений по реорганизации с целью спасения от экономического краха тех или иных муниципальных коммерческих структур, что, к сожалению, имело место в прошлые 5 лет и продолжается поныне.

Попытка же городской администрации представить ныне действующие муниципальные торговые предприятия как муниципальный нежилой фонд, сданный в аренду тем или иным юридическим или физическим лицам никого не может ввести в заблуждение, ибо это не более чем очередная управленческая уловка. Недвижимое все равно останется в муниципальной собственности, и как бы все это не представлялось, местная власть несет первоочередную ответственность за состояние этой массы торговых точек - будь то внешний вид, или финансово-экономические показатели.

Нужна ли такая ответственность муниципалитету? На какие социальные проблемы она завязана?

Должен заметить, что АО "СБТ" так настойчиво обращается с требованиями выставить на продажу муниципальные торговые предприятия вовсе не потому, что мечтает заполучить их в свою собственность. По целому ряду причин это невозможно ни практически, ни теоретически. В то же время АО "СБТ" не исключает возможности участия в некоторых конкурсах или аукционах. Причина же инициирования этого вопроса достаточно проста и называлась ранее - поставить все торговые предприятия города

в равные условия. И те, кто желает работать в сфере торговли, должны заплатить за право работы в той или иной торговой точке, так, как это сделали ранее нынешние частные владельцы.

На обращение АО "СБТ" глава муниципального образования, мэр города В.Некрасов дал ответ следующего содержания:

"С введением в действие Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (август 1995 г.), принятием Устава города Сосновый Бор (июль 1996 г.), принятием Федерального закона "О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации" (июль 1997 г.), обеспечена Конституционная основа решения населением вопросов владения, пользования и распоряжения собственностью (часть 1 статьи 130 Конституции РФ).

Пункт 4 статьи 29 Закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" устанавливает, что порядок и условия приватизации муниципальной собственности определяются населением непосредственно или представительными органами местного самоуправления". В соответствии со статьей 17 Устава города полномочия по решению этих вопросов переданы Городскому Собранию.

Городским Собранием на сегодняшний день не приняты нормативные документы, регулирующие порядок управления муниципальной собственностью (в том числе и имуществом). По проекту плана подготовки нормативных документов положения о порядке управления муниципальной собственностью предполагается принять в январе 1998 года.

Проект Программы приватизации муниципального имущества не мог быть внесен ранее на рассмотрение, так как только Закон "О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации" № 123 от 21 июля 1997 года с учетом опыта приватизации прошлых лет, определил принципы разработки программы приватизации с позиции сегодняшней законодательной базы.

В соответствии с требованием статьи 29 упомянутого Закона, Городским Собранием должны быть подвергнуты анализу все действия администрации города по предыдущему этапу приватизации.

До принятия Программы приватизации Городское Собрание даже процедурно не может вынести никакого решения по Вашему вопросу.

После принятия Программы Комитет по управлению муниципальным имуществом готов будет рассматривать заявки на приватизацию муниципальных предприятий".

+ Я В КРУЖКИ ПОИЖИ ТОЖОВ, ИЩЕ МЕНЯ НАУЧАТ...

Истоки всех видов боевых искусств Востока теряются в глубине веков. Исторические изменения на континентах, появление все новых и новых мастеров рукопашного боя постоянно вносят свежие струи обновления, как в теоретические, так и в практические разделы методик обучения юных бойцов. Джиу-джитсу, как и некоторые другие виды боевых искусств до недавнего времени не имели своих спортивных турниров из-за сложности судейства и опасности травматизма. Но вот в 1992 году на Всемирном симпозиуме Федерации боевых искусств в Лондоне было принято решение о развитии спортивного раздела джиу-джитсу. Постепенно сформировались правила, дающие возможность представителям практически всех видов боевых искусств встречаться на турнирах.

В России джиу-джитсу появи-

ДЖИУ-ДЖИТСУ: ВТОРАЯ МОЛОДОСТЬ ДРЕВНЕЙ БОРЬБЫ

лась еще до революции и являлась родоначальницей как дзюдо, так и борьбы самбо, но спортивный раздел стал формироваться только в наше время. Интересен факт, что подавляющая масса инструкторов по джиу-джитсу во всем мире является представителями дзюдо, так как техника прикладного раздела и правила судейства спортивных соревнований дают некоторое преимущество бросковой технике перед ударной.

В Сосновом Бору джиу-джитсу стала известна два года назад и команды города сформировались из дзюдоистов ДЮСШ-2 ГОРОНО. В течение этого времени нашим ребятам помогали тренеры по боксу, карате, рукопашному бою Соснового Бора, Санкт-Петербурга,

инструкторы джиу-джитсу из Англии. В прошедшем учебном году наша команда выиграла первенство Санкт-Петербурга среди юношей по джиу-джитсу, завоевала пять медалей на отборочных соревнованиях первенства России по рукопашному бою, победила в международном турнире на призы налоговой полиции Санкт-Петербурга и области. Но самым ответственным, конечно, оказался международный турнир в Москве по смешанным правилам, посвященный 850-летию столицы. На этом турнире встретились представители дзюдо, самбо, джиу-джитсу и каратэ. Среди победителей турнира сосновоборцы Александр Рябов и Сергей Тертычный, призовые места у Сергея Веселова и Евгения Федорова.

Спортивная техника джиу-джитсу основывается на технике дзюдо, и эти виды как бы дополняют и обогащают друг друга. Каждое соревнование проводится очень организованно, с ограниченным числом участников, ценными призами и является настоящим праздником для мальчишек, что в наше время бывает не часто.

Соревнований на так много, как в дзюдо, что не мешает хорошей успеваемости в общеобразовательной школе. Не забывают ребята, естественно, и дзюдо. Победителем первенства Санкт-Петербурга этого года стал Михаил Соломаха, второе место занял Александр Шмелинский, третье - у Георгия Габлая.

Обучение начинается с детского сада и в первые годы

носит чисто оздоровительный характер. И кто знает, может из наших сегодняшних 5-7-летних мальчишек вырастут новые чемпионы, которыми так славен наш молодой город.

В заключение еще несколько слов о наших общих победах. Выпускник ДЮСШ-2 ГОРОНО Виталий Михеев, мастер спорта международного класса, выступающий сейчас за профессиональный клуб Калининградского университета стал чемпионом России по борьбе самбо весной этого года. Во взрослом спорте это самая большая победа сосновоборских борцов после ухода из жизни заслуженного мастера спорта Юрия Соколова.

Л. Веселов,
заслуженный тренер России

+ СОСНОВОБОРЦЫ - ЧЕМПИОНЫ МИРА



На одном из культурных мероприятий, проводившемся на машиностроительном заводе, ведущий озадачил участника конкурса вопросом: можете ли Вы назвать имя и фамилию чемпионки мира, которая работает на нашем предприятии? Казалось бы, столь простой вопрос должен вылететь незамедлительно - не так велик коллектив, чтобы в нем смогла затеряться спортсменка, доказавшая право быть известной во всем мире. Оставив в покое озадаченного конкурента скажем, что несколько измененный вопрос ведущего, брошенный в пространство города, оказался очень "трудным": лишь один случайный прохожий из двух десятков опрошенных назвал фамилию сосновоборца - чемпионки мира, при этом добавив, что и сам занимался борьбой дзюдо. Что касается наших знаменитых биатлонисток, то большая часть горожан не знает ни фамилий живущих в Сосновом бору чемпионки мира, ни того, что есть такой вид спорта - биатлон.

Людмила Гаршина начала заниматься спортом со школьной скамьи. Ручной мяч, баскетбол, волейбол, - многим видам спорта в течение жизни уделяла внимание спортсменка. Но ее крепкая любовь проявилась у нее к лыжам. Казалось, какая перспектива может быть у лыжницы, рост которой, как говорят в народе, метр с кепкой?..

Как-то однажды, когда Людмила познакомилась с тренером и изъявила желание поучаствовать в лыжных соревнованиях, увидев спортсменку, тренер скептически усмехнулся - мол, поучаствуй, но на победу тебе, крохотуля, рассчитывать не стоит. Уже потом, когда Людмила, как говорится, обошла своих соперниц на повороте, тренер сказал с восторгом: "Мал золотник, да дорог!" Все не важно в соревнованиях какого ранга принимала когда-либо участие сосновоборская спортсменка, будь то городские, региональные, республиканские, - Людмила всегда "выкладывалась", не жалела сил.

Прошло время. Кто-то из спортсменов ушел во власть, кто-то - в спортивные начальники. Лишь малая часть продолжила регулярные занятия спортом, среди них - Людмила. Естественно, что целеустремленность, труд и самоотверженность помогли ей в конечном итоге добиться победы на первом мировом чемпионате, который проводился в Сыктывкаре в 93-м году. Надо сказать, что чемпионат этот для Людмилы был особенным: борьба, - как она говорит, - была, что называется, не на жизнь, а на смерть. Оно и понятно, в Сыктывкаре съехались самые знаменитые лыжницы, успевшие обозначиться на пьедесталах почта в финалах многочисленных соревнований мирового масштаба. Но зимний биатлон - это изме-

ненное название многоборья, в которое входят не только лыжи, но и стрельба, и силовая гимнастика, а потому развитая во всех спортивных планах Людмила особенного беспокойства по поводу конкуренции не испытывала.

Надо сказать, что в те дни в Сыктывкаре пестрели от фирменных упаковок спортсменов: шикарные костюмы - экипировка мирового уровня. Что до наших спортсменов, то они, скажем так, выглядели не очень-то,

пионат по биатлону. На вопрос о том, примет ли в нем участие экс-чемпионка мира, Людмила ответила: если кто-то оплатит мне хотя бы дорогу, то обязательно поеду.

И смешно, и грустно от мысли, что живущие в нашем городе экс-чемпионки мира по биатлону Людмила Гаршина и Валентина Кирильчева думают не о графике собственной физической подготовки к соревнованиям мирового ранга, а о проблемах оплаты дорожных расходов. Естественно, что не мешала бы им и соответствующая экипировка, нет, не костюмы от знаменитых кутюрье, а, например, лыжи. Вряд ли стоит отказываться от подарка, который могут приподнести наши спортсменки к 25-летию

города, приняв участие в чемпионате, а потому, может кто-то из сосновоборских предпринимателей возьмет под свое крылышко наших чемпионки - купит им соответствующие мировым требованиям лыжи?

Виктор Поповичев

На снимках: Людмила Гаршина - чемпионка мира по биатлону; сборная команда города по летнему многоборью ГТО (1979 г.)

Фото из архива Л. Гаршиной.



ЛЮДМИЛА ГАРШИНА

в соответствии с собственным финансовым положением, потому что Федерации биатлонистов как таковой практически не существовало, она возрождалась из пепла восьмидесятых годов, когда биатлон пришел на смену многоборью.

Бледность наших спортсменов (в смысле экипировки) на результаты чемпионата особенно сильно повлияла не оказала: почетные места в возрастных подгруппах были заняты. Что до нашей спортсменки, то в возрасте от 45 до 49 лет равной Людмиле не оказалось, а потому ее имя было навеки запечатлено среди мировых чемпионов первого мирового чемпионата по биатлону.

Нынешней зимой в Санкт-Петербурге планируется проведение очередной чем-

Шуршание посыпанного песка в простенках собственного дома, раскачивающаяся люстра и звенящая посуда в серванте - все эти и другие "прелести", возникающие даже при самых слабых толчках во время землетрясения, жителей Северо-Западного региона не знакомы. И слава Богу. Еще не хватало нам "букет" атомных объектов украсить природными аномалиями. Однако...

НЕ ТРЕСНЕМ ЛИ ПО ШВАМ?

Года три назад в газете "Санкт-Петербургские ведомости" промелькнула большая публикация, в которой приводились сенсационные доводы о сейсмологическом неблагополучии нашего региона. Но страшнее того: в материале выдвигалось утверждение о том, что указанное географическое пространство пересечено гигантской подземной трещиной, а сама эта трещина проходит не где иначе, как под одним из блоков ЛАЭС.

Чуть позже появились публикации на эту тему и в нашей местной печати, а один из земляков-исследователей и сейчас настаивает на том, что этот излом земной коры проходит точно под 4-м блоком атомной станции и прямою уходит в сторону нового строящегося блока НПЦ НИТИ.

Как бы ни хотелось относиться к такому рода информации несерьезно, совсем отмахиваться от нее невозможно. Кроме того, городская администрация, никогда не забывавшая о том, какими стратегическими, но экологически опасными объектами насыщен Сосновый Бор, давно уже начала вести переговоры со Всероссийским научно-исследовательским институтом геологии и минеральных ресурсов мирового океана (ВНИИ Океанологии). А в ближайшее время будет подписан договор между мэрией нашего города и институтом о взаимовыгодном сотрудничестве.

На прошлой неделе к нам приехала группа научных работников ВНИИ во главе с ведущим науч-

ным сотрудником В. Паламарчуком. Вместе с представителем нашего Управления по делам ГО и ЧС С. Сметаниным ученые проехали по территории Соснового Бора, сделали первичные геофизические исследования и замеры в районе ЛАЭС, ЛСК, НИТИ. Целью этой поездки являлось определение вероятных помех для их дальнейшей работы. Замеры показали, что помехи отсутствуют, и это значит, что в ближайшее время можно приступать к запланированным мероприятиям.

Сама программа сотрудничества рассчитана не на один год и предполагает ведение постоянного сейсмического мониторинга для территорий и акваторий в районе потенциально опасных объектов. В двадцатых числах сентября должна быть исследована акватория Финского залива, для чего яхт-клуб ЛАЭС выделяет катер. А в течение этого года будут сделаны первые выводы об исследованной среде в районе атомной станции и НИТИ. Наблюдение за территорией, ее изучение будет вестись как на земле, так и на воде, и в воздухе. Ведь ВНИИ Океанологии располагает собственным самолетом ИЛ-18, оснащенным современным оборудованием.

Можно жить спокойно: теперь мы под наблюдением. А если что-то где-то и захочет дать трещину, мы будем к ней заранее готовы и встретим во всеоружии. Ведь наука нам способна предложить целую систему реагирования на случай значимой угрозы.

Елена Кострова

ПРАВОСЛАВНЫЙ КАЛЕНДАРЬ

Рубрику ведет
Лия Лаврова

Завтра, 17 сентября, престольный праздник прихода Православной церкви иконы Божией Матери "Неопалимая Купина".

На этой иконе запечатлено одно из чудесных событий, явленных Господом Моисею - объята пламенем купина (куст терновника) и не сгоревшая, сохранившая свой естественный зеленый цвет. Наверное, символично, что в городе среди вечнозеленых сосен Храм освящен в честь именно этой иконы

Божией Матери, которая прославилась тем, что однажды в Москве, во время большого пожара с этой иконой был совершен Крестный ход вокруг домов прихода неопалимовской церкви, и дома все остались целы.

Пройдем и мы Крестным ходом вместе с гостями нашего города. На праздничную службу, которая начнется в 10 часов, приглашено много духовных лиц, а возглавит ее Митрополит Санкт-Петербургский и Ладожский - Владимир.

+ ОТОРОДНАЯ КУЛИНАРИЯ

ВРЕМЯ ЕСТЬ ОВОЩИ

Как вы относитесь к гладкому, нежно-зеленому кабачку? Или к ярко-алому, налитому соком помидору? Вряд ли найдется человек, который не любит свежие овощи. Тем более, когда они, что называется, в самом соку. Значит, договорились: на второе готовим овощи.

Может, кабачок? **САМОЕ ПРОСТОЕ И БЫСТРОЕ:** снимаем кожуру, нарезаем ломтиками. Обваливаем их в муке, обжариваем в растительном масле с добавлением какого-либо жира. Когда зарумянятся, солим. Подаем горячими, со сметаной, с жареным луком или пересыпав измельченным чесноком. Можно залить обжаренные кружки кабачка томатным соусом (2 мелко нарезанные луковицы, 4 помидора, очищенных от кожицы, 1-2 лавровых листа, сахар, соль и перец по вкусу, тушеные в глубокой сковороде под крышкой) и поддержать 5-10 минут на медленном огне или в нагретой духовке.

Чуть сложнее **КАБАЧКИ ФАРШИРОВАННЫЕ.** Однако можно сделать начинку, которая готовится быстро и легко. Например, из сыра: 200 г тертого сыра растираем со сливочным маслом (50 г) и измельченной зеленью петрушки, укропа. Кабачок очищаем от кожуры, режем пополам поперек, вынимаем середину, наполняем подготовленной начин-

кой. В толстостенную кастрюлю, глубокую сковороду или казанок вливаем половину стакана кипяченой воды, кладем подготовленные кабачки, осторожно заливаем сметаной (200 г), смешанной со столовой ложкой муки. Накрываем крышкой и варим на слабом огне 20-25 минут.

Можно поступить **ЕЩЕ ПРОЩЕ.** Чистим и режем на ломтики картофель и кабачки (соответственно 500 и 700 г), обжариваем по отдельности на двух сковородах в смеси растительного и сливочного масла, а затем рядами укладываем в жаровню или казанок, подсаливая понемногу (первый ряд - картофельный, последний - кабачковый). Заливаем стаканом сметаны, посыпав тертым сыром (2-3 столовых ложки) или накрошенной брынзой. Тушим под крышкой на слабом огне четверть часа или чуть больше.

Вам удалось вырастить баклажаны? Вот очень вкусное и простое в приготовлении блюдо - **БАКЛАЖАНЫ ТУШЕННЫЕ С ПОМИДОРАМИ.** Чистим баклажа-

ны, режем кружочками, помидоры моем, нарезаем на дольки, обжариваем все вместе в растительном масле. Затем заливаем томатным соусом, разведенным бульоном, добавляем растертый чеснок, соль, перец и тушим на плите или в духовке 10-15 минут. Подаем на стол горячими, посыпав зеленым луком и украсив блюдо листьями салата. На 4 баклажана - 3 помидора, 4 столовые ложки растительного масла, по стакану бульона и томатного соуса, 2 дольки чеснока, 2 столовые ложки нарезанного зеленого лука, пучок салата.

Можно приготовить фаршированные баклажаны. прежде всего подготавливаем сами баклажаны: моем, срезаем плодоножку, надрезаем вдоль, чайной ложкой вынимаем семена. Опускаем на 5 минут в кипящую подсоленную воду и откидываем на сито или дуршлаг. Фарш можно приготовить нескольких видов. Хороша начинка из сыра - крутые яйца, смешанные с тертым сыром и сливочным маслом, перцем и солью. Для нее подайте к баклажанам простоквашу, перемешанную с измельченным чесноком.

Хотите **НАЧИНИТЬ ГРИБАМИ?** Свежие грибы чистим, моем, режем на кусочки. Обжариваем в масле, солим по вкусу, заправляем сметаной, даем прокипеть. В готовый грибной фарш хорошо добавить заранее отваренный рис.

Из домашней коллекции Виктора Крылова, внешт. корр.

ЧТО ОБЩЕГО У СЕЛЕДКИ С ДИВАНОМ

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 16 июля 97-го утвержден перечень товаров длительного пользования, которые по истечении определенного периода могут представлять опасность для жизни и здоровья потребителей, причинить вред его имуществу или окружающей среде. На все эти товары (практически все, что мы покупаем в торговых точках) изготовитель обязан устанавливать срок службы в соответствии с нормами законодательства о защите прав потребителей.

ВМЕСТО КОММЕНТАРИЯ. В связи с тем, что данное постановление касается и жителей города, и производителей, наш корреспондент Виктор Поповичев попросил специалиста отдела торговли мэрии Ольгу Фролову рассказать об основных его положениях.

- **Ольга Григорьевна, законы, к примеру, касающиеся прав потребителей на гарантийный ремонт купленных товаров, действовал и раньше. Правда, подчас продавец не желал принимать раньше времени испортивший или оказавшийся с заводским браком товар, купленный в его торговой точке. При этом он ссылался на разные причины.**

- В соответствии с Постановлением с 1 января 1998 года на территории Российской Федерации запрещается продажа товаров с истекшим сроком годности. Так что продавцы, приобретающие товар для последующей перепродажи, с первого дня нового года обязаны следить за наличием в документах отметок о гарантийном ремонте и сроках годности и службы. Что касается потребителей, то такого рода информацию продавцы обязаны ему предоставлять по первому требованию: если покупатель приобретает, например, электротехнику, то все данные о сроках эксплуатации должны быть в сопровождающей товар технической документации. Если речь идет о покупке продовольственных товаров - требуйте соответствующий документ.

Вроде бы полезное постановление - забота о потребителях(!), но есть в нем нечто настораживающее. Среди товаров длительного пользования (их перечень занял бы газетную полосу) есть и продукты питания (колбаса, селедка и т.д.), и предметы обстановки дома: диван, к примеру. Вопрос, касающийся прав потребителей на гарантийное обслуживание, - тут все понятно. А вот сроки эксплуатации и годности... Допустим, срок эксплуатации дивана закончился. И что? Какое дело государству до того, что домохозяйка будет продолжать использовать его по прямому назначению? С продуктами питания проще: подловили контролирующие органы торговца, занимающегося реализацией товара с просроченным сроком годности и наказали за нарушение. А какое, по большому счету, дело государству до человека, заболевшего по причине употребления селедки, срок годности которой истек в его холодильнике?.. А если человек возлежал на диване с просроченным сроком эксплуатации и, свалившись с него, сломал мизинец правой ноги? Как в случае с отравлением селедкой и сломанным мизинцем будут реагировать страховые медицинские компании? И не только медицинские: застрахованный криминальный диван может пострадать от стихийного бедствия, - будет ли выплачена страховка за него?

На эти вопросы ваш корреспондент ответов в отделе торговли мэрии не получил. Может, ответить на некоторые из них нам помогут представители страховых компаний?

В. Кузнецов

РЕКЛАМА и ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тел. 6-22-93, с 9 до 18 часов, без перерыва

Редакция за достоверность информации в рекламе и объявлениях ответственности не несет. Достоверным источником информации о деятельности фирмы может быть лишь сама фирма.

Отделу вневедомственной охраны при Сосновоборском ГОВД **ТРЕБУЮТСЯ** на постоянную работу **ЭЛЕКТРОМОНТЕРЫ** охранно-пожарной сигнализации 3-6 разрядов. Заработная плата 700-900 тыс. рублей, без задержек. Тел. 4-24-11, 6-28-11.

УСТАНОВКА комплектов НТВ+, БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО, ГАРАНТИЯ. Сообщите свой тел. или адрес на пейджер тел. 006 абоненту 4383.

Редакция газеты "Маяк" оказывает услуги телефонного диспетчера. Тел. 6-22-93, с 9 до 18 часов, кр. выходных.



Поздравляем! **НИКИПОРЕЦ АЛЕКСЕЯ ИВАНОВИЧА** с 60-летием! Пусть сердце возрасту не поддается, И не страшат летящие года. Пусть счастливо и хорошо живет, Здоровья, успехов тебе и тепла! Жена, дочь, сын, невестка, внук.

- + а/м "Форд-Сиерра", 1992 г.в. Тел. 4-17-62.
- + а/м ВАЗ-2101, 1972 г.в., в рабочем сост., ц. 1000. Торг уместен. Тел. 4-00-52, вечером.
- + а/м "Мерседес-307Д", 1984 г.в., г/п 1,5 т, отл. рабочее сост., все исправно, ц. 3500. Тел. 4-67-26.
- + а/м ВАЗ-21093, 1990 г.в., из Франции. Тел. 6-17-13, с 17 до 20 часов.
- + а/м "Мерседес-190", дизель, 1986 г.в., месяц из Германии, недорого. Тел. 4-75-33, 4-07-96, 3-60-06, вечером и в выходные дни.

ГАРАЖИ:

- + металлическ. гараж с местом, р-р 4 x 8 м. Имеется яма, пол, подъезд к гаражу. Взносы выпл. Тел. 4-70-59.

КВАРТИРЫ:

- + 1-комн.кв. в СБ, 21/42 кв.м, кухня

10 кв.м, прих. 7,5 кв.м, лодж. 7,6 м, паркет, тел., 2 эт. кирп.дома. Тел. 3-52-97.

+ 2-комн.кв. 2 мкр., 1 эт. или 2-комн.кв. 10-а мкр., 1 эт. Тел. 6-60-01, 6-22-95.

+ жилой 2-этаж. кирп. дом в д. Систа-Палкино, 15 соток земли, гараж, колодец, прописка. Тел. 4-83-34, с 9 до 18 час., 4-78-37, с 18 до 23 часов.

РАЗНОЕ:

+ картофель по цене 1300 руб. деревня Нежново, самовывоз. Тел. 6-96-91, до 22 часов.

+ срочно две односпальн. кровати; диван-кровать "Ровесник"; музыкальный центр "Феникс 001 стерео". Все б/у, в отл. сост. Тел. 6-94-71.

+ радиотелефон "SANYO" (Япония), новый, на гарантии, две трубки + база, радиус до 5 км, сертифицирован, ц. 350. Тел. 4-70-59.

+ подростковую кроватку 145 x 77 см + 20 см за счет откидывающейся спинки, б/у, в очень хорошем сост., ц. 300 т.руб. Тел. 4-01-39, в любое время.

+ деревообрабатывающий станок, двиг. 2,5 квт. Тел. 6-20-73, после 16 часов.

+ волнистых попугаев, возраст 1 мес., недорого. Тел. 6-28-30.

МЕНЯЮ

- + 3-комн.кв. 48/65 кв.м, блоч., 6/9

эт., тел., лоджия, в/у на 1-комн.кв. в СПб, не крайние этажи, телефон. Тел. в СПб д. 307-51-01, р. 327-83-99, Сергей Николаевич, тел. в СБ 4-29-29 или ПРОДАЮ.

+ 2-комн. приватиз. кв. в г. Ленинград, Владимирской обл. на жилплощадь в Сосновом Бору. Тел. в Муроме 4-48-03, в С.Бору: ул. Парковая, 26, кв. 103.

КУПЛЮ

- + 1-2-комн.кв. Тел.дисп. 6-19-47.

ПОМОГИТЕ!

+ Помогите найти карликового пуделя серебристого окраса. Потерялся 9 сентября в с/т "Весна". Потерю собаки очень переживают дети. Знающих о его местонахождении просим позвонить по тел. 3-52-06. Вознаграждение гарантируется.

+ Утерян диплом № 309315 Б на имя Любимова А.В. Тел. 6-92-96.

Выражаем сердечную благодарность администрации, коллективу ОВД и ВНИПИЭТ, оказавшим помощь и участие в похоронах трагически погибших **КОРОЛЕВА ЕВГЕНИЯ ИВАНОВИЧА И САРКИСЯН СИРАН ГРИГОРЬЕВНЫ.** Родные и близкие.

ПРОДАЮ

АВТОМОБИЛИ:

+ а/м ВАЗ-2108, 1990 г.в., не корроз., ц.замок, сигнализ., пробег 87 т.км, полгода в РФ, ц. 3200, торг. Тел. 4-67-26.

МАЯК

Учредители: трудовой коллектив газеты, правительств Ленинградской области, администрация города Сосновый Бор. Зарегистрирована региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации 6.06.94 г. № П 0982. Выходит по вторникам, четвергам и субботам. Редактор **НУШТАЕВ Алексей Григорьевич**



АДРЕС РЕДАКЦИИ: 188537, г.Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 11.

ТЕЛЕФОНЫ: редактор - 6-16-28, зам. редактора - 6-33-30, социальная проблематика - 6-33-30, экология окружающей среды и человека - 6-31-51, объявления и реклама - 6-22-93, дизайн-редактор - 6-15-10, отдел маркетинга - 6-35-37, культура и искусство - 6-13-12.

ФАКС: (81269) 6-32-44

ИНДЕКС: 55031

Газета отпечатана офсетным способом в Ломоносовской типографии. г. Ломоносов, пр. Юного ленинца, 11 - а. Номер подписан в печать 15 сентября в 14.30. Заказ № 4582, Тираж 4648