



СЛОВО К ЧИТАТЕЛЯМ

Завершилось первое полугодие. Вот уже несколько лет для редакций газет - это важный рубеж, новая точка отсчета: подводятся итоги подписной кампании на очередные шесть месяцев.

Благодарим тех наших читателей, кто несмотря на наличие в городе теперь уже четырех газет, остался верен "Маяку". Постараемся сделать все от нас зависящее, чтобы вы не пожалели о сделанном выборе.

Приветствуем тех, кто впервые подписался на "Маяк". Надеемся, что ваш выбор не ограничится только вторым полугодием 1997 года.

Мы не в обиде на тех, кто вне зависимости от причин перестал быть нашими читателями. Мы благодарим их за то, что они были нашими подписчиками, надеемся, что станут подписчиками "Маяка" в будущем.

Вот почему мы не говорим им: "Прощайте", а говорим: "До свидания!"

Редакция "Маяка"

Странные вещи происходят со строительством порта в бухте Батарейная. Только собрались прорубить "окно в Европу", замуравив капсулу с посланием Президента РФ в закладочный камень, как программа "Времечко" (канал НТВ) передает: "Не успели гости после церемонии вкусить жареную пороссячью ножку и поднять бокалы за успех портового начинания, как исчезла из камня капсула. А кроме того, выкопаны и серебристые ели, посаженные на пути следования важных гостей к месту события".

Если ели еще могли быть выкопаны из огородно-варварских побуждений, то кому понадобилась капсула? Некая форма протеста? Банальное хулиганство?

Еще больше вопросов вызывает документ, принятый, оказывается, еще за две недели до памятного дня закладки камня. Тогда на церемонии говорилось достойные речи о необходимости соблюдения требований безопасности, предусмотренных проектом, и намерении их действительно строго соблюдать. Документ этот называется "Протокол совещания по вопросам ускорения строительства порта в б. Батарейная", утвержденный 5 июня губернатором Ленинградской области В. Густовым.

Обращают на себя внимание несколько пунктов, так или иначе затрагивающие интересы сосновоборцев. Один касается выполнения работ, выдвигаемых ранее в качестве жесткого требования атомной стан-

ДАЛЬНОВИДНЫЕ ПЛАНЫ НАЧИНАЮТ СТРАДАТЬ БЛИЗОРУКОСТЬЮ?

- А в вопрос
БЕЗОПАСНОСТИ ЛАЭС
УГЛУБЛЯЙТЕСЬ
САМИ!



ции. Речь идет о реконструкции водозаборных сооружений ЛАЭС и проведении дноуглубительных работ. Их выполнение должно застраховать станцию от непредвиденных нефтяных разливов, из-за которых на сегодняшний день может быть нарушен технологический процесс. В пункте 5.3, обращенном к администрации города Сосновый Бор, читаем: "Отклонить требования ЛАЭС к ОАО "Сургутнефтегаз" по реконструкции водозаборных сооружений, как необоснованные".

Как реагирует на это резкое отклонение сама ЛАЭС, "Маяк" сможет рассказать лишь в одном из ближайших номеров - когда руководство атомной станции, откликнувшееся на наш запрос по этому поводу, найдет возможность дать ответ. Что касается позиции сосновоборской администрации, то в принципе здесь признают этот отказ как вполне обоснованный, а недавние требования ЛАЭС - как завышенные.

Можно предположить, что эта точка зрения не пойдет глубоко вразрез с ласовской, а третейский судья, судя по всему, не понадобится.

Чужая душа, как и собственные требования, ей Богу, - потемки...

Окончание на 2-й стр.

ПОДПИСКА - 97 - ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ

Информационная пища также необходима цивилизованному человеку, как хлеб и вода. Однако с каждым днем увеличивается число людей, вынужденных испытывать информационный голод: либо детей накормить, либо подписаться на любимые газеты и журналы - вот и выбирай... Как бы то ни было, а итоги подписной кампании на второе полугодие 97 года говорят о падении уровня жизни среднестатистического сосновоборского подписчика, не имеющего денег на утоление информационной жажды.

Среди центральных и областных изданий газета "Аргументы и факты" вновь стала лидером. Однако она потеряла часть подписчиков - 1208 (1497) / в скобках приведены данные за первое полугодие /

На субботнее приложение газеты "Вести" подписались 990 человек (1140). Что до самой газеты, то подписались на нее в этом полугодии 138 (160). "Вести" теряют популярность среди читателей нашего города. В первом полугодии прошлого года их было 400.

У СПИД-инфо спад: на второе полугодие подписались 368 человек (473). Однако в сравнении с другими изданиями они остаются лидерами.

К числу популярных следует отнести и "С.-Петербургские ведомости". Эту газету будут получать 265 (310) сосновоборцев. Вспомнив, что в первом полугодии прошлого года на нее подписались 457

человек, скажем, что подписчиков становится все меньше и меньше.

"Комсомольская правда": оставаясь достаточно популярной в нашем городе, также потеряла подписчиков - 320 (413).

А вот у просто "Правды" - проблемы: о ее содержании в первом полугодии 97 года будут знать лишь 12 сосновоборцев (25 и 23).

"Российская газета" также потеряла подписчиков 159 (184).

"Известия" - 198 (248).

"Труд" - 139 (189) в первом полугодии 96 года было 225.

Газета для школьников "Пять углов" - 29 (63). Два года назад на нее подписывались 250 человек.

Повышение числа подписных изданий в сосновоборском каталоге получателей, видимо, происходит из расширенного "ассортимента" новых изданий - в этом году на суд читателей выставлено немно-

Окончание на 2-й стр.

+ ПРОИСШЕСТВИЯ

ХОРОШО, ЧТО Пассажиры НЕ ПОСТРАДАЛИ...

26 июня на железнодорожном переезде в районе Копорья произошло столкновение груженой автомашины МАЗ с пассажирским поездом.

Версия происшедшего такова: МАЗ с полуприцепом, двигаясь со стороны Копорья к Сосновому Бору при подъезде к переезду не пропустил пассажирский поезд - не смог остановить автомашину перед светофором, в результате чего наехал на первый вагон. По счастливой случайности пассажиры сошедшего с рельсов вагона не пострадали. Что касается водителя автомашины, то он в настоящее время находится в больнице.

В. Кузнецов

+ АВТОРИТЕТНО

НОВЫЕ ТАРИФЫ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ НЕ УСТАНОВЛЕННЫ

Региональные энергетические комитеты обещали с 1 июля установить новые тарифы на электроэнергию. Они не должны быть ниже средней расчетной себестоимости. Федеральная энергетическая комиссия рекомендовала установить ступенчатый тариф для населения. В зависимости от состава семьи и вида нагревательной плиты в каждом регионе будет определяться месячный норматив потребления в расчете на каждого человека. Если абонент выходит за норматив потребления, то он платит в два раза больше расчетной себестоимости, то есть около 400 руб за 1 кВт\час.

Население с низкими доходами в пределах норматива будет оплачивать электроэнергию по тарифу, который действовал до апреля 97 года. Если же энергии израсходовано больше нормы, вступает в действие ступенчатый тариф.

Как нам сообщил директор сосновоборского предприятия "Горэлектросеть" А. Байдаков, с 1 июля изменения тарифов не последует, потому что региональная комиссия в связи с решением этого вопроса пока не собиралась. С 6 по 11 июля пройдут совещания руководителей энергетических предприятий области, на которых в числе прочих вопросов будет обсуждаться и энергетический. Так что информация о новых тарифах на электроэнергию появится после 12 июля.

В. Николаев

СОЗДАНА АССОЦИАЦИЯ

На состоявшемся в прошлый четверг собрании журналистов города, на котором присутствовал председатель СПБ Союза журналистов Игорь Сидоров, принято решение о создании творческой ассоциации работников средств массовой информации Соснового Бора. Большинство голосов принято решение: творческому союзу быть.

Критические дни и часы на июль 1997 г.

2, среда (19 - 20 часов);
4, птн (12 - 13 часов);
13, воскр (23 - 24 часа);
18, птн (11 - 12 часов);
21, понед (21 - 22 часа);
25, птн (22 - 23 часа);
27, воскр (9 - 10 часов);
30, среда (1 - 2 часа).

По данным д.м.н. В.Хаснулина

В МЕДСАНЧАСТИ ЖДУТ ЗАЯВКИ НА БЕСПЛАТНЫЙ (ПОКА) ЙОДИСТЫЙ КАЛИЙ

Штаб по делам ГО и ЧС города напоминает, что в целях обновления (создания) запасов препарата йодистого калия на предприятиях, в организациях и учреждениях города руководители предприятий (организаций, учреждений) в соответствии с распоряжением мэра города от 23.05.97 г. №2-р, опубликованном в нашей газете (№79 от 31.05.97 г.), должны представить в ЦМСЧ-38 обоснованные заявки на требуемое количество препарата из расчета трех суточных доз (три таблетки по 0,125 г) на одного работника согласно штатного расписания. Срок представления заявок истек 15.06.97 г. Препарат йодистого калия всем предприятиям (организациям) в этот раз будет выдаваться бесплатно.

Г. Забелин, начальник штаба по делам ГО и ЧС

Гражданка В. соблазнилась. Как и любой другой нормальный человек, она очень заинтересовалась многообещающим объявлением. В нем предлагалась помощь в решении бытовых проблем - всяких разных. От ремонта холодильника до приобретения билетов на культурные мероприятия в Питере, от наварки автопокрышек до услуг видеооператоров. Одинаково хорошо обещалось сделать обед и внутримышечную инъекцию. Гражданку В. привлекло другое - покраска вещей.

ФИРМЫ ВЕНИКИ... ВЯЖУТ

Прихватив сразу несколько изделий, в том числе и добротное драповое пальто мужа, она поехала их туда, куда звали: на Малую Землю, 5, в помещение теплицы школы. Громкое название фирмы - "Центр бытовых услуг "Эмпатия" - призвано было, видимо, компенсировать внешнюю убогость разбитого помещения. Вещи приняли, но в назначенный срок их возврата попросили еще подождать и прийти завтра. Это повторялось несколько раз, пока последнее "завтра" не закончилось амбарным ржавым замком. Однажды пострадавшая обнаружила в почтовом ящике записку: ждите, во столько-то привезут вещи. Но не дождалась, вещи так и уехали...

Фирма просуществовала каких-нибудь две недели, но успела завлечь своим широким спектром услуг наших жителей. Сообразившим вовремя обратиться в органы внутренних дел с заявлениями что-то смогли вернуть, отыскав все же директора фирмы. Но человек этот так быстро достарался исчезнуть из города, что обратившимся позже уже не повезло совсем.

Гораздо дольше прожила на нашем рынке услуг другая фирма - "Вираз", расположившаяся в подвальчике на Космонавтов, 14, где предоставлялась возможность комиссионной сдачи и приобретения запчастей для автомобилей. Люди потянулись и - втянулись. А однажды, придя за товаром, или еще хуже - за деньгами, обнаружили все тот же амбарный замок. Висит он там и до сих пор. Где предприниматель, а также запчасти и деньги - не знает никто.

Примеры этим, безусловно, не ограничиваются. Напорившись на неприятность горожане могут припомнить и другие свои невыездные контакты с предприятиями подобного рода. Во всех слу-

чаях достаточно трудно обвинять в доверчивости наших граждан: когда фирма есть, и она работает, а ее представителям смотришь в глаза и веришь, трудно представить, что все это может так нагло и в одночасье закончиться. Особенно, когда совершенная операция подкрепляется квитанцией. Вроде, все, как учили? Но дело не только в "учености" потребителей.

К сожалению, именно в сфере бытовых услуг существует на сегодняшний день весьма легкая для предпринимателей ситуация, когда лицензии на осуществление деятельности не требуется, и для открытия данной деятельности не требуется разрешения мэрии. Вот и выходит, что информация о новых предприятиях в сфере бытового обслуживания поступает одновременно с жалобами от населения на нарушение их потребительских прав.

Что сделать, чтобы этого не происходило? Единственная на сегодня возможность со стороны городской администрации - это рассмотреть вопрос о выдаче патентов (разрешений) на право деятельности по оказанию бытовых услуг. Однако не менее сложный вопрос - насколько правомочными могут быть ее, администрации действия в сфере, регулируемой федеральным законодательством?

Пока ясность на этот счет отсутствует, стоит еще раз прислушаться к рекомендациям отдела защиты прав потребителей. Прежде чем решиться на какие-то взаимоотношения с фирмой, следует обратить внимание на информацию в зале, где должно быть подробно расписано: к кому вы пришли, кто оказывает услуги, где предприятие зарегистрировано, какой юридический адрес оно имеет. И - попростительнее с квитанцией. В случае чего, - она - ваш единственный вещдок (вещественное доказательство).

совершенной сделки.

Конечно, еще одним запасным вариантом остаются свидетельские показания. Но с квитанцией, как с документом - все-таки разговор особый. Получая ее, вы тем самым уже заключаете договор с предприятием. А договор должен содержать четкую информацию об услуге, предусмотренной правилами оказания бытовых услуг, ее наименование, срок принятия и исполнения за-



каза, иногда (в случае с химчисткой или ателье по пошиву) - обязательное описание принимаемой вещи, даже процент ее износа, и, безусловно, стоимость услуги. Кроме того, на квитанции должны стоять две подписи - клиента и приемщика.

И конечно, никогда не надо выбрасывать квитанцию: она одновременно является и гарантийным талоном. В любом случае с этим документом будет гораздо больше шансов на удачу после неожиданной неприятности.

Елена Кострова

ПОДПИСКА - 97 - ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ

Окончание. Начало на 2-й стр.

го больше газет, чем в прошлом. Правда, на газеты с экзотическими названиями подписались единицы. И так, если в прошлом году сосновоборские подписчики получали 214 разных газет, то в этом - 228. И еще. Тиражи получаемых ныне газет заметно снизились. Если судить по нашему городу, то "массовыми" для сосновоборцев стали лишь 15 изданий - на каждое из них подписалось более сотни сосновоборцев.

Сравнивая очередную подписную страду с барометром, можно уверенно сказать, что сдвигов к лучшему пока не наблюдается - давление падает. Два года назад стрелка показывала "дождь", сейчас - о приближающемся шторме. Если вычтеть местную прессу из общего числа газет, которые во втором полугодии будут получать сосновоборцы, то возникает жуткая картина: на несколько десятков тысяч взрослого населения города приходится всего лишь четыре тысячи экземпляров суммарного тиража

центральных и экзотических газет (на большую часть всяких "астрологических вестников" и "бумбарашек космоса" подписались от 1 до 5 человек). Эдак еще годок другой, так и вообще утлеть информационный голод будут считанные единицы - элита, могущая себе позволить газету к столу.

МЕСТНЫЕ ГАЗЕТЫ

Учитывая данные, полученные в отделах подписки и доставки 27 июня, подписная кампания на второе полугодие обозначилась следующими результатами:

- газету "Маяк" будут получать 3940 подписчиков;
- "Вестник ЛАЭС" - 894;
- "ТеРа-пресс" - 462;
- "Сосновоборский строитель" - 15.

/ Данные по подписке на местные газеты взяты из компьютерной распечатки почтовиков, в которой не учитывается подписка, оформляемая непосредственно в редакциях газет. /

В.Евдокимов.

ДАЛЬНОВИДНЫЕ ПЛАНЫ НАЧИНАЮТ СТРАДАТЬ БЛИЗОРУКОСТЬЮ?

Окончание. Начало на 2-й стр.

Кстати, во время пресс-конференции в день закладки камня генеральный директор "Сургутнефтегаза" в ответ на вопросы журналистов божился в исполнении всех взятых на себя обязательств, в том числе и в отношении ЛАЭС.

Но достаточно жесткую принципиальную позицию намерена занять городская администрация по другому поводу, тоже обозначенному в протоколе. В нем говорится, что разрешение на строительство объектов порта подготовительного периода должно быть оформлено без требований повторного согласования рабочих проектов с инспектирующими органами. Власти города, до сих пор не имевшие возможность увидеть официальный документ с планом трассы продуктопровода (а это и есть те самые рабочие несогласованные проекты), не хотят, чтобы их в этом вопросе проиг-

норировали. Ведь трасса затрагивает наши территории. Однако даст ли что-то запрос, который сейчас планирует сделать администрация - по большому счету, сказать трудно. Слишком расходятся пока слова с делом у заказчиков порта.

Есть в протоколе и еще один любопытный пункт. Как известно, объявлялся конкурс на выбор строительной фирмы для выполнения работ по переносу базы ВМФ. Его результаты еще неизвестны. Однако, в документе написано: "Рекомендовать ОАО "Сургутнефтегаз" привлечь АО "Ленпромстрой" в качестве генеральной подрядной организации по объекту "Перенос базы ВМФ".

Еще и дырка от капсулы в камне не успела как следует засохнуть, а сколько уже вопросов.

Елена Кострова

В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ ОБЛАСТИ

РОСТ ПРОИЗВОДСТВА ИДЕТ БЕЗ ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ КАЗНЫ

26 июня под председательством губернатора Вадима Густова состоялось очередное заседание правительства Ленинградской области. Правительство намерено решить с главами муниципальных образований проблему систематических неплатежей за газопользование.

Все еще остается сложной обстановка с выплатой зарплаты работникам организаций бюджетной сферы. И хотя за шесть месяцев, впервые за последние три года, ожидается небольшой, но рост производства, на увеличение поступлений средств в областную казну он пока не сказывается. Нет этих поступлений даже от таких крупных предприятий как ЛАЭС, Приозерский ЦБК и других.

Вадим Густов вновь остановился на вопросах лесопромышленного комплекса. Назначенная специальным постановлением губернатора комиссия завершает проверку в Выборгском районе. Но уже ясно, как сказал председательствующий, что "нужно резкое сокращение организаций, имеющих разрешение на порубку, потому что не менее трети заготовленного леса вывозится без всякой оплаты или просто разворовывается".

Первым на заседании обсуждался вопрос о развитии систем телекоммуникации в области. С докладом выступил председатель комитета по информатизации и системам телекоммуникации при губернаторе Ленинградской области Анатолий Финогентов. В обсуждении приняли участие руководители всех крупных компаний и организаций, осуществляющих работы по связи в области.

Сегодня Ленинградской области занимает десятое место в России по уровню телефонизации. В области имеют телефоны 251 тысяча семей, 200 тысяч - их не имеют, причем 120 тысяч из них стоят на очереди. Генеральный директор АО "Ленсвязь" Григорьев рассказал о некоторых мерах по телефонизации, которые удалось предпринять в последние годы. Это оборудование цифровых телефонных станций в Сланцах и во Всеволожске; прокладка первого участка связи на стекловолоконной основе. В области установлена и первая сотня универсальных таксофонов с использованием магнитных карт. Но все это только небольшие шаги, которые, как замечали многие выступающие, делаются лишь в близлежащих от Санкт-Петербурга населенных пунктах.

После серьезного и весьма эмоционального обсуждения правительство отклонило проект постановления по развитию средств

связи и телекоммуникаций в области. Отмечая важность поставленной задачи, решено в течение недели доработать его с учетом замечаний и обсудить на следующем заседании правительства.

Принята Программа развития ленинградской областной детской клинической больницы на 1997-2000 годы.

Программа предусматривает укрепление материально-технической базы больницы, развитие диагностического центра и реанимационно-консультативной службы, оснащение больницы компьютерной техникой для лечения и диагностики больных. Совершенствование медицинской помощи новорожденным, в которую войдет диагностика и лечение рожениц от заболеваний, которые могут привести к появлению на свет детей с врожденным уродством.

Главный врач больницы М. Медведев, выступая перед членами Правительства, напомнил, что Ленинградская область единственная в стране, где исследование рожениц и новорожденных имеет 100% охват, благодаря чему в течение 3-х последних лет в нашей области не зарегистрировано рождения детей с врожденными уродствами, вызванными определенными заболеваниями матери. Однако, собственного диагностического центра на такие исследования ЛО не имеет, а задолженность С.-Пб Медико-диагностическому центру составляет 66 миллионов рублей. М. Медведев подчеркнул, что на регулярное обследование всех детей в области требуется меньше средств, чем на лечение одного ребенка с врожденным уродством.

Финансирование программы будет осуществляться по мере поступления доходов в областной бюджет по отрасли здравоохранения и согласно смете на содержание областной клинической больницы. Размер необходимых затрат согласно документу составляет в 1997 году 6064,4 миллиона рублей.

Принят и направлен на рассмотрение в законодательное собрание ЛО проект областного закона "Градостроительный кодекс Ленинградской области".

КОФЕРИТ В ОАО "СЧС"

НОВЫЕ ГРАНИ

Трижды в неделю - в понедельник, среду и пятницу - представители бастующих подразделений ОАО "СЧС" собираются на улице Ленинградской у административного здания акционерного общества.

Не была исключением и минувшая пятница. А особый характер этой встрече придало участие в ней председателя совета директоров акционерного общества И.Устинова.

"Коллеги," - этим словом он начал свое выступление, что вызвало неоднозначную реакцию присутствующих. И.Устинов сообщил, что совет директоров внимательно проанализировал причины нынешнего конфликта в коллективе, добавив, что рассматривался даже вопрос об отстранении Ю.Жилина от должности генерального директора. Но потом это было признано нецелесообразным.

По мнению И.Устинова во имя сохранения коллектива и рабочих мест необходимо объединение усилий руководства акционерного общества и рядовых работников.

Сообщив, что его ждет директор ЛАЭС В.Лебедев, председатель совета директоров предприятия покинул собрание.

Генеральный директор ОАО "СЧС" Ю.Жилин неоднократно выступал на подобных встречах. Но в отличие от предыдущих встреч, на этот раз он говорил о вещах конкретных. В частности, было заявлено, что в первую неделю июля все работники получат месячную зарплату (необходимые для этого 2,5 миллиарда рублей есть). Рассказал Ю.Жилин и о дальнейших шагах, которые планирует предпринять администрация, чтобы в той или иной мере удовлетворить требования участников акции. Но всему этому может помешать продолжение забастовки.

Выступил перед собравшимися и начальник СМУ-1 А.Дранишников. Он тоже обратился к присутствующим с предложением закончить забастовку. Но ответ А.Дранишников на вопрос одного из присутствующих: "Чем мне кормить ребенка?" вызвал столь бурную реакцию, что А.Дранишников покинул собрание.

В первой половине дня в пятницу работала согласительная комиссия из представителей администрации, профсоюзного и забастовочного комитетов. Но компромисса достигнуть не удалось. После обеда состоялось очередное, на этот раз расширенное заседание комиссии по подготовке проекта коллективного договора.

А.Стаселько



С "Экошей" мы уже знакомы. В прошлом году, во время работы летнего экологического лагеря под таким названием, открытого в школе №7, ребята уже приносили свои заметки, а "Маяк" их публиковал. Такой лагерь открывается уже не первый год, именно в июне - для старшеклассников. Юные экологи пишут в своих красочно оформленных мини-дневниках о себе и о природе,

о своих оригинальных наблюдениях, о том, чего мы, взрослые, уже просто не замечаем.

В "Экоше" - несколько направлений. Ребята как бы поделены на группы, названия которых говорят сами за себя: "гидробиологи", "краеведы", "гамма", "муравейник", "родничок", "калищенские ребята", "изыскатели", "росинка".

На то, что занимает внимание ребят, и о чем они пишут - любопытно взглянуть и взрослой публике. Любопытно и полезно - так же, насколько полезной и важной может оказаться и для самих старшеклассников прикосновение к природе.



**ТО - В ЛЕС,
КТО - НА ЗАЛИВ...**

"Мураши" сегодня исследовали побережье Финского залива. Нашли: рваный башмак, кожуру от банана и кучу пластиковых бутылок. Похоронили птичку, затем

ДНЕВНИК МОЛОДЫХ ЭКОЛОГОВ

пошли в лес, где наблюдали за его обитателями и тренировались перед ориентированием. К спортивным соревнованиям готовы!

5.06.97

ЛЕКАРСТВЕННЫЕ РАСТЕНИЯ ИЩЕМ, НО НЕ РВЕМ

Первый поход на Коваш, а затем на Калищенское озеро совершила группа "Калищенские ребята". После инструктажа, ребята отыскивали лекарственные растения, изучали их, но не рвали. Ведь



для стока грунтовых вод. Мальчики ловко орудовали ножовками и лопатами, а девочки выбрасывали ветки. Работали до тех

времени заготовки лекарственных растений еще не подошло.

Крапива, малина, папоротник, береза, щавель, подорожник и другие растения еще не набрали силу и зрелость.

6.06.97

БЛАГОУСТРОЙСТВО МИКРОЗАПОВЕДНИКА

Отряд "Изыскателей" провел



пор, пока ливень не прогнал из леса.

23.06.97

ИЗМЕРИТЕЛЬ - НЕ КОПЬЕ ИНДЕЙЦА, А РУКОВОДСТВО К ДЕЙСТВИЮ

И в этом убедились сегодня экологи из отряда "Росинка", работая на Калищенском озере. Цель работы - съемка зеркала воды и определение береговой границы. Сравнивая измерения сегодняшнего дня с картой десятилетней давности, мы увидели, как мелет озеро. Кроме этого, ребята учились измерять высоту деревьев по их тени, измеряли температуру воздуха и воды (соответственно +17 и +14,5 градуса Цельсия). Однако, работой занимались не все учащиеся. Некоторые работали, как муравьи, а некоторые порхали, как стрекозы на лужайке.



этим бантикам всегда сможет найти к городу дорогу.

БИОЛОГИ В МИКРОЗАПОВЕДНИКЕ

После успешной лекции "Юные биологи" направились в микрозаповедник. Целью работы явился сбор гербария. Кроме того, наш школьный кинооператор проводил фотографирование и съемку на видеокамеру. В лесу ребята увидели страшное черное пятно, где раньше жгли костер. Корни деревьев у кострища были обуглены, рядом находились полуобгоревшие деревья. Дерево рядом с костром было ужасно. Его сначала обожгли, потом вбили гвозди, после чего железным предметом проделали множество дырок. И никто не подумал, что этому дереву больно.



ТОЛЬКО ВЕРСТЫ ПОЛОСАТЫ...

"Изыскатели", пройдя инструктаж по технике безопасности, продолжают работу в микрозаповеднике, преодолевая бурелом и разгоняя тучи лесных комаров. Они "прокладывают" северную границу нашего заповедника. Юноши орудуют топорами, вырубая ветки, а после вбивают их вдоль всей границы. Чтоб эти ветки не потерялись, на них привязывают симпатичные бантики. Кроме того, заблудившийся путник по

Завершается обычный трудовой день. Кто-то возвращается с садовых и огородных участков, другие погуляли с собакой или совершили вечерний моцион. Многие на сон грядущий включают телевизор в ожидании очередных сенсаций, разоблачений и леденящих душу криминальных сообщений.

Пустеют улицы. Продавцы многочисленных торговых точек готовятся к их закрытию: подсчитывают дневную выручку, в том числе и от продажи алкогольных напитков, заботливо подготавливают новые партии товара к завтрашней торговле...

НЕДЕТСКИЕ ИГРЫ С БУТЫЛОЧКОЙ

А в это время врачи скорой помощи борются за жизнь двенадцатилетней Алисы К., доставленной в ЦМСЧ с алкогольной интоксикацией (отравлением), дежурный наряд милиции спешит по вызову на бытовой скандал: шестнадцатилетний Александр М., "хватив лишнего", решил "погонять своих предков".

Некогда скучать и пожарным. Чертыхаясь, они выкидывают из подвала тлеющие тряпки и бумагу. Причины загорания? Подростки, закупив спиртное в соседнем ларьке, решили скрасить выпивку пламенем костра.

Допускаю, что все названные факты (а их перечень можно легко продолжить) не очень беспокоят продавцов, продающих винно-водочные изделия подросткам. Но, думается, эти женщины должны понимать, что однажды они могут стать жертвой преступления, когда юные покупатели встретят их в лесопарковой зоне, укромном месте на улице, а то и в подъезде, где они живут.

Было бы неправильным винить во всех грехах только продавцов. Пьянство подростков имеет множество причин: тут и издержки воспитания в семье, и упущения в организации досуга несовершеннолетних, и негативные

явления нашей сегодняшней жизни. Так что продажа винно-водочных напитков подросткам только один из факторов, способствующих росту правонарушений и преступности среди несовершеннолетних. Но, нужно сказать, весьма существенный. Вот почему в Кодексе об административных правонарушениях за продажу спиртных напитков подросткам предусмотрена ответственность в виде штрафа, кроме того владелец торговой точки может быть лишен лицензии на право торговли алкогольной продукцией.

Работниками отделения по профилактике правонарушений несовершеннолетних ГОВД во время проведения плановых проверок выявлено 13 продавцов-нарушителей. Свои действия они оправдывали в основном "слабым зрением". В связи с этим хочется сказать следующее. Можно по-разному относиться к документам, принятым в 1985 году и направленным на усиление борьбы с пьян-

ством. Но требование не продавать спиртные напитки гражданам моложе 21 года пока еще никем не отменено. Но кто из продавцов его сейчас соблюдает? А между тем запрещение продавать алкоголь несовершеннолетним - в интересах всех граждан, включая продавцов и юных покупателей спиртного.

А пока, уже в который раз, от доставленных в нетрезвом виде подростков слышишь: "когда брал водку в ларьке, про возраст меня никто не спрашивал".

В.Александров,
старший инспектор ОПН
Сосновоборского ГОВД

Комментарий редакции. Публикуя эту статью сотрудника милиции, который по долгу службы занимается профилактикой правонарушений несовершеннолетних, хочется дополнить сказанное следующее.

Да, милиция выявляет недобросовестных продавцов, продающих спиртные напитки подросткам. Но ни один из них пока не был оштрафован. Ни один из владельцев торговых точек, где были выявлены подобные факты, не лишен лицензии.

На одной из июньских планерок в мэрии шла речь о продаже винно-водочных изделий подросткам. В частности, в магазине "Сосновый Бор", расположенном в двух десятках метров от кинотеатра "Советский", куда на танцевальные вечера приходят сотни несовершеннолетних.

Но до сегодняшнего дня все осталось без изменений. Может быть, они произойдут сейчас, когда в соответствии с Указом Президента торговля крепкими спиртными напитками во многих точках мелкорозничной торговли должна быть запрещена?



Сейчас появилось много статей о коммунальной реформе. Посмотрим на нее глазами жителя Соснового Бора на примере оплаты за воду и стоки.

Общая норма расхода горячей и холодной воды в нашем городе - 385 литров на одного человека в сутки. Она появилась в соответствии с постановлением мэрии №32 от 15.01.96 г. и учитывает не только полезно используемую воду, но и утечки, особенно ощутимые в общежитиях и старом жилищном фонде. Действительно, струйка из крана дает потерю до 144 литров в сутки, через неисправный унитаз утекает до 2000 литров в сутки. Между тем, санитарные нормы ("Внутренний водопровод и канализация зданий". СНиП

Для того, чтобы предложить обоснованную цену за обслуживание внутриквартирной сантехники собственникам приватизированных квартир, нужно раскрыть данные о составляющих в оплате за воду. Нельзя же исходить из сегодняшней зарплаты слесаря-сантехника 1134 рубля в месяц за обслуживание одной квартиры.

В Сосновом Бору владельцы приватизированных квартир вносят квартплату. Фактически они должны платить налог на недвижимость, а услуги оплачивать по договору с подрядной орга-

ЧАСТНЫЙ ВЗГЛЯД НА КОММУНАЛЬНУЮ РЕФОРМУ

2.04.01-85М., 1986г.) устанавливают для жилой застройки нашего города расход 250 литров на человека в сутки. Следовательно, утечки можно оценить в 135 л/чел. в сутки. Поэтому жители, установившие квартирные водосчетчики, легко экономят 50% от городского норматива.

Однако утечки воды - это проблема общегородская. Увидеть места и оценить величину утечек можно, если восстановить водомеры холодной воды, предусмотренные в проекте каждого жилого дома. Если учесть, что жители Соснового Бора платят за коммунальные услуги 27% их стоимости ("Коммунальная реформа: задание на лето получено", "Маяк" от 24.05.97 г.), то оплата утечек ложится, прежде всего, на городской бюджет. Расчеты показывают, что восстановление сети доменных водомеров может обойтись менее чем за полгода. Если стремиться к санитарной норме, то оплата за воду в городе может быть снижена в полтора раза, что смягчит последствия коммунальной реформы.

И еще об одном. Появились публикации о том, что нет частных бригад, желающих взяться за обслуживание жилого фонда, хотя поддержку, как говорится, обещают руководители мэрии и ПО ЖКХ. Но существуют ли для этого условия? Возьмем ту же воду,

По мере развития коммунальной реформы в сторону повышения цен этот вариант может оказаться более выгодным, особенно для пенсионеров, которые освобождены от уплаты налога.

Можно взять в обслуживание водопроводные, канализационные и тепловые сети жилого дома. Но здесь нет даже юридического лица, правомочного заключать такой договор. Выход - в создании кондоминиумов, т.е. в совместном владении недвижимостью. Во многих домах уже есть совместное владение и пользование ею, так как приватизированные квартиры соседствуют с муниципальными. Кондоминиум получает возможность организованно вести переговоры с эксплуатирующими организациями, оформлять финансовые и юридические документы.

Таким образом, в городе должен формироваться рынок, где спрос определяется собственниками приватизированных квартир и кондоминиумами, а предложение - частными организациями и ПО ЖКХ.

А.Шагури

Материал о кондоминиумах читайте на 4-й стр.

★ НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

В декабре 1993 года Указом Президента РФ утверждено **Временное положение о кондоминиуме**. Этот важный документ позволяет внести ясность во многие вопросы, связанные с приватизацией жилья, его эксплуатацией и оплатой, а также развитием малого предпринимательства в сфере торговли, питания и бытового обслуживания. То есть он касается практически всех: как людей, желающих приватизировать свои квартиры или, может быть, не стремящихся это сделать, поскольку государственное жилье их вполне устраивает, так и предпринимателей, думающих о приобретении помещений для занятия бизнесом.

цев является, как надлежащим образом обеспечить управление, эксплуатацию и техобслуживание здания и кто должен осуществлять каждодневное руководство деятельностью товарищества и контроль за выполнением различных работ.

Для решения этой задачи перед членами товарищества кондоминиума стоит альтернатива: а) самоуправление или б) наем профессионального управляющего или фирмы. Каждый вариант имеет свои

преимущества и недостатки.

Преимущества и недостатки.

Преимущества и недостатки.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ

Как уже говорилось выше, одним из важнейших преимуществ кондоминиума как формы собственности является свобода владельцев помещений в выборе подрядчика на техобслуживание и ремонт помещений. Объединение в товарищество домовладельцев позволит собственникам квартир выйти из-под зависимости РЭУ, они сами смогут решать, какой подрядчик лучше и дешевле отремонтирует их квартиры или лестничные клетки, устраним неполадки и заменит сантехническое или электрооборудование, сколько понадобится краски, извест-

тки и прочего материала, когда нужно давать отопление.

Только от самих членов товарищества зависит, каким образом подрядчик будет найден. Товарищество может последовать примеру кооперативов, наняв отдельных работников для уборки помещений и выполнения мелкого ремонта, а для выполнения более крупных работ искать уже более крупного подрядчика.

Также может быть заключен договор с одним генеральным подрядчиком, который будет следить за состоянием дома и выполнять все работы по его техобслуживанию. Таким подрядчиком может стать как независимая фирма, так и РЭУ. При этом нужно отметить, что наилучшим способом определить лучшего подрядчика (наивысшее качество при минимальной цене) являются организация и проведение конкурса на техобслуживание и эксплуатацию здания. Такой генеральный подрядчик может также выполнять функции управляющего зданием, о чем говорилось выше.

"Бюллетень инвестиций и недвижимости" - издание агентства "Инвестиции и недвижимость" еженедельника "Экономика и жизнь, №36-37, 1997 г., приводится в сокращении"

КОНДОМИНИУМ И ВЫ

ДОРЕВОЛЮЦИОННАЯ НОВИНКА

В настоящее время под кондоминиумом понимается совместное владение и пользование недвижимым имуществом. Если говорить о жилом доме, то в большинстве домов уже наблюдается совместное владение и пользование недвижимым имуществом, поскольку приватизированные квартиры соседствуют с муниципальными или ведомственными, а нежилые помещения заняты предпринимателями или по-прежнему остаются государственными.

В рамках недвижимого имущества в жилищной сфере жильцы создают товарищество домовладельцев, которое также может включать представителя города или предприятия, для того чтобы иметь право решать, как распорядиться совместным имуществом. Такое товарищество создается для управления общей собственностью, ее эксплуатации, а также для согласования интересов различных домовладельцев и наиболее полного осуществления их прав. Оно включает в себя владельцев как жилых, так и нежилых помещений.

Вопреки встречающемуся мнению, товарищества кондоминиума - это не очередная новинка, пришедшая к нам с Запада, где кондоминиумы действительно являются широко распространенной формой собственности, а они были известны в России еще до революции. В то время они

назывались - товарищества владельцев квартир. Создание таких товариществ было массовым в дореволюционном Санкт-Петербурге, поскольку в значительной степени упрощало эксплуатацию объектов коллективной собственности: лестничных клеток, лестниц, коридоров, подвалов, сантехнического оборудования и т.п.

С ЧЕГО НАЧАТЬ ?

Товарищество домовладельцев создается в случае возникновения права собственности на недвижимое имущество у двух или более субъектов, т.е. если в доме приватизирована хотя бы одна квартира, так как налицо два собственника - гражданин (семья), приватизировавший квартиру, и местная администрация, которая является собственником всех остальных помещений в доме, включая нежилые, например магазины, ателье, мастерские и т.д., если таковые имеются и не приватизированы их владельцами.

Для принятия устава товарищества домовладельцев и избрания правления проводится общее собрание жильцов.

Регистрация недвижимого имущества осуществляется бюро технической инвентаризации. А товарищество регистрируется местной администрацией либо регистрационной палатой.

Одним из важнейших вопросов деятельности товарищества домовладель-

преимущества и недостатки.

ВОПРОСЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Товарищество домовладельцев самостоятельно финансирует работы по эксплуатации, обслуживанию, выборочному и текущему ремонту здания и систем, а также коммунальные услуги. Эксплуатация и обслуживание квартир осуществ-



Приход церкви иконы Божией Матери "Неопалимая Купина"

РАСПИСАНИЕ БОГОСЛУЖЕНИЙ июль 1997 г.

3, четверг - Молебен с Акафистом святителю Николаю Чудотворцу (служба в часовне), 18 час.; 5, суббота - Всенощное бдение, 18 час.; 6, воскрес. - Божественная литургия, 10 час.

РОЖДЕСТВО ИОАННА ПРЕДТЕЧИ 6, воскрес. - Всенощное бдение, 18 час.; 7, понедельник. - Божественная литургия, 10 час.; 7, понедельник. - Вечерня с Акафистом Иоанну Предтече, 18 час.; 10, четверг - Молебен с Акафистом святителю Николаю Чудотворцу (служба в часовне), 18 час.

СВЯТЫХ АПОСТОЛОВ ПЕТРА И ПАВЛА

11, пятница - Всенощное бдение, 18 час.; 12, суббота - Божественная литургия, 10 час.; 12, суббота - Всенощное бдение, 18 час.; 13, воскрес. - Божественная литургия, 10 час.; 13, воскрес. - Вечерня с Акафистом; 17, четверг - Молебен с Акафистом святителю Николаю Чудотворцу (служба в часовне), 18 час.; 19, суббота - Всенощное бдение, 18 час.; 20, воскрес. - Божественная литургия, 10 час.

КАЗАНСКОЙ ИКОНЫ БОЖИЕЙ МАТЕРИ

20, воскрес. - Всенощное бдение, 18

час.; 21, понедельник. - Божественная литургия, 10 час.

СВЯТОЙ РАВНОАПОСТОЛЬНОЙ КНЯГИНИ ОЛЬГИ

23, среда - Вечернее богослужение, 18 час.; 24, четверг - Божественная литургия, 10 час.; 24, четверг - Вечерня с Акафистом св. княгине Ольге, 18 час.; 26, суббота - Всенощное бдение, 18 час.; 27, воскрес. - Божественная литургия, 10 час.

СВЯТОГО РАВНОАПОСТОЛЬНОГО КНЯЗЯ ВЛАДИМИРА

27, воскрес. - Вечернее богослужение, 18 час.; 28, понедельник. - Божественная литургия, 10 час.; 31, четверг - Молебен с Акафистом святителю Николаю Чудотворцу (служба в часовне), 18 час.

РЕКЛАМА и ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Редакция за достоверность информации в рекламе и объявлениях ответственности не несет. Достоверным источником информации о деятельности фирмы может быть лишь сама фирма.

Дорогую нашу маму, бабушку и прабабушку Соколову Лидию Ивановну поздравляем с 70-летием!

Пусть торопятся годы упрямо, Но для нас нет дорожее тебя. Будь здорова, счастлива, родная. И старайся беречь себя.

Дочь, зять, внуки и правнуки

Грузоперевозки м/а 1 т. Тел. 3-69-44.

Грузоперевозки до 1,5 т. Тел. 3-53-44.

ПРОДАЮ

УЧАСТКИ:

+ садовый участок 9 соток в с/т "Весна", имеется дом, теплица, хоз.постройки, кусты, все посажено. Тел. 4-56-15.

АВТОМОБИЛИ:

+ а/м ЗИЛ-130 (фургон), 1977 г.в. Цена договорная. Тел. 4-05-14, после 21 часа.

+ а/м ВАЗ-2108, дв. 1300, 5 ст.КПП, цвет беж. Тел. 6-41-79; 3-61-02.

+ а/м ВАЗ-2108, 1989 г.в., 2 года из

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕТ В ШИРОКОМ АССОРТИМЕНТЕ:

гвозди - от 4000 руб.
шурупы - от 8500 руб.
сетку рабицу - от 70000 руб.
паркет - от 30000 руб.
Форма оплаты - любая.
Тел. дисп. 3-54-92, с 9 до 18 часов.
Работаем без выходных.
Оптовым покупателям скидка.

Организация продает грузопассажирский автобус КАВЗ, 1993 г.в. Тел. (812) 422-46-66.

Бельгии, цвет "рубин". Тел. 6-48-90, в любое время.

+ а/м ВАЗ-21063, 1988 г.в., в хор. сост., торг. Тел. 4-47-50, 3-57-48.

+ а/м "Москвич-2140", 1984 г.в., в хор. сост. Тел. 4-13-53, с 20 до 23 часов.

+ а/м "Опель-Кадетт", 1986 г.в.; дв. 1,3 л, 5-дверный хетчбек, цвет белый. Ц. 4200. Тел. 6-87-92.

+ а/м ВАЗ-2109, 1989 г.в., цвет "вишня", магнитола, мултилок. Ц. 4200. Тел. 3-54-95.

+ СРОЧНО а/м ВАЗ-2106, 1985 г.в., в хор.сост. Ц. 2800. Тел. 4-73-57.

+ а/м ВАЗ-21051, 1989 г.в., в хор.сост.,кофейный цвет, фаркоп. Тел. 6-23-42, вечером.

ГАРАЖИ:

+ срочно двойной гараж на Времен-

ном пос., дешево, рассрочка. Тел. 4-99-60, вечером.

+ 2-х эт. гараж в р-не 80 км, 8x4 м, подвал по периметру, необорудован. Ц. 4000. Тел. 4-07-53.

+ металлический гараж с кессоном в кооп. "Искра", новый а/прицеп г/п 200 кг, новый а/багажник. Тел. 6-48-90, в любое время.

+ гараж кирп. у поезде в кооп. "Дюна". Тел. 6-48-90, в любое время.

+ железобетонный гараж в ТОО "Смоленское" без подвала, разм. 3,8x6 м; 2 оконных блока двойных - 130x150. Цена договорная. Тел. 4-12-70.

+ гараж в КАС "Смоленский", подвал по периметру, электричество, смотровая яма, подъезд. Тел. 3-66-77.

КВАРТИРЫ:

+ новую 3-комн.кв. Гатчинский вариант, 74/43/9 кв.м, пан., 1/5 эт. Обр. Липовский пр., 23а-1, с 17 до 20 часов.

РАЗНОЕ:

+ а/прицеп 61 ТНП, 1992 г.в., г/подъемностью 300 кг. Ц. 1,5 млн. руб. Тел. дисп. 6-22-93, с 9 до 18 часов, кр. вых.

+ мебельную стенку "Вече" в хор. сост., неполир., цвет "орех". Тел. 6-94-37.

+ киоск без места "Балтия-2", внутри оборудован. Тел. 4-20-14, до 10 и после 21 часа.

+ шифер волнистый, 60 листов по 25 тыс. руб.; блоки оконные двойные, 3 шт., 1320 x 1450 по 330 тыс. руб. Тел.

4-35-58, после 18 часов.

+ велосипед из Германии Colorado ESPEZIA, 18 передач. Тел. 4-98-39.

+ спортивный велосипед, недорого. Тел. 3-51-46.

МЕНЯЮ

+ или ПРОДАЮ 3-комн.кв., 4/9 эт., корабль на 3-комн.кв. в кирп. доме с доплатой по разности в рыночной стоимости. Тел. 4-46-80, с 11 до 13 часов.

+ или ПРОДАЮ 3-комн.кв. в Нижнем Новгороде на С.Бор. Тел. 4-08-77, после 18 часов.

+ 1-комн.кв., 19,9 кв.м, кухня - 12 кв.м, с/у раздельный, большая лоджия, дом кирп., 12 эт. Требуется 1-комн.кв., 3-й или 4-й этажи с лифтом. Тел. 4-34-93.

СНИМУ

+ хорошую 3-х, 4-х комн.кв. для семьи на длительный срок. Тел. 4-94-35, в любое время.

+ ДМС или комнату. Желательно с тел. Недорого. Тел. 4-29-24, с 20 до 21 часа.

ОТДАМ

+ взрослую собаку в хорошие руки бесплатно. Тел. 6-93-63, в любое время.

СТОЛ НАХОДОК

+ Найдена куртка с документами на имя Кузнецова Д.А. и Кузнецова А.А. Обращаться в редакцию.



Учредители: трудовой коллектив газеты, правительство Ленинградской области, администрация города Сосновый Бор. Зарегистрирована региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации 6.06.94 г. № П 0982. Выходит по вторникам, четвергам и субботам. Редактор НУШТАЕВ Алексей Григорьевич



АДРЕС РЕДАКЦИИ: 188537, г.Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 11.



ТЕЛЕФОНЫ: редактор - 6-16-28, зам. редактора - 6-33-30, социальная проблематика - 6-33-30, экология окружающей среды и человека - 6-31-51, объявления и реклама - 6-22-93, дизайн-редактор - 6-15-10, отдел маркетинга - 6-35-37.



ФАКС: (81269) 6-32-44

ИНДЕКС: 55031

Газета отпечатана офсетным способом в Ломоносовской типографии. г. Ломоносов, пр. Юного ленинца, 11-а.

Номер подписан в печать 30 июня в 14.30.

Заказ № 995
Тираж 5792