

ВНОВЬ НАПОМНИЛИ НАРОДУ ПРО ТАРИФ НА ТЕПЛО И ВОДУ

«Маяк» обратился с просьбой к первому заместителю мэра Д. Пуляевскому прокомментировать постановление о повышении оплаты коммунальных услуг

Вопрос первый, который на данный момент интересует больше всего: на сколько увеличится плата?

В среднем, чуть больше чем на 23 процента. Если вы сравните новые тарифы с действующими, то увидите, что не изменилась плата за: содержание жилья, содержание лифтов, мусорокамер, пожароохранной сигнализации. Но увеличилась плата за отопление, горячее и холодное водоснабжение. Прежним остался тариф и на канализацию. Небольшое повышение введено на целевые платежи населения - это плата за капитальный ремонт и наём муниципального жилья. Очень важно подчеркнуть, что увеличение не затронет тех жителей, чей среднедушевой доход в семье не превышает прожиточного минимума. А он составляет 1100 рублей. При этом доля расходов на оплату жилья в совокупном доходе семьи не должна превышать 19%. И в любом случае указанная категория горожан всегда может воспользоваться правом получения субсидий. Замечу, что сегодня в нашем городе это от 1/3 до половины семей, но почему-то пользуются этим правом лишь 5%.

Дмитрий Витальевич, понимаю, что этот вопрос может показаться странным и неуместным, и всё же: чем вызвано это повышение, каковы основания?

Во-первых, экономической ситуацией - это в целом. Вы же знаете - повысились тарифы на электроэнергию, нефтепродукты, газ. В то же время в нашем жилищно-коммунальном хозяйстве тарифы не менялись с апреля прошлого года. И, кстати, тогда они были повышены только в части содержания жилья - стоимость коммунальных услуг осталась неизменной. И сейчас стоимость услуг сохранилась на прежнем уровне - увеличилась лишь та её доля, которую платит население. На сегодняшний день она составляет 30%, а с 1 августа станем оплачивать 38% от фактических затрат ПО ЖКХ.

В соответствии с законодательством, местные органы власти имеют право вводить уровень платежей граждан за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги в размере 60 процентов. Тем более, что этот федеральный стандарт используется как инструмент межбюджетных отношений. Другими словами, на основе этой величины строится бюджетная политика субъекта Федерации, то есть Ленинградской области: при расчёте трансфертов, субсидий правительство исходит из того, что население платит 60% от стоимости услуг ЖКХ. На деле же недостающую сумму вынужден покрывать из своего бюджета город. Что, естественно, не может не отражаться на его финансово-экономическом положении.

В то же время наше жилищно-коммунальное хозяйство хронически недополучает из бюджета причитающиеся ему суммы. За множество затратных составляющих ЖКХ должно

В «Маяке» от 13 июля был напечатан текст постановления «Об утверждении тарифов на оплату жилья и коммунальных услуг». Сегодня мы публикуем приложения к этому постановлению

Приложение № 1

ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ФОНДА НА 1 КВ.М ПЛОЩАДИ

Тарифы приведены с учетом НДС	Для отдельных квартир (с 1 м ² общей площади)	Для общежитий, ДГТ (с 1 м ² жилой площади)
1. Содержание 1 кв.м	1-10	1-76
2. Содержание лифтов (оплата с 3-го этажа) дом с 1 лифтом	0-35	0-56
дом с 2 лифтами	0-35	0-56
3. Содержание мусорокамер	0-12	0-19
4. Содержание пожарно-охранной сигнализации	0-08	0-13

Приложение № 2

ТАРИФЫ на коммунальные услуги без 50% скидки на тепло и ГВС: с учетом 50% скидки на тепло и ГВС

1. Отопление:		
в отдельных квартирах (за 1 кв.м общей площади) -	1-44	0-72
в коммунальных квартирах, общежитиях, ДГТ, ДМС (за 1 кв.м жилой площади) -	2-30	1-15
2. Горячее водоснабжение (с 1 человека) -	25-68	12-84
3. Водопровод (с 1 человека) -	9-34	
4. Канализация (с 1 человека) -	12-32	

Тарифы приведены с учетом НДС

Приложение № 3

ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ НАСЕЛЕНИЯ

Размеры предельных ставок (руб. за 1 м² общей площади)

Срок эксплуатации	Для проживающих в отдельных квартирах		Для проживающих в общежитиях и коммунальных квартирах	
	Капитальный ремонт	Наем муниципального жилья	Капитальный ремонт	Наем муниципального жилья
20 лет и более	0,07	0,07	0,11	0,11
15-20 лет	0,08	0,08	0,13	0,13
10-15 лет	0,10	0,10	0,16	0,16
5-10 лет	0,12	0,12	0,19	0,19
1-5 лет	0,15	0,15	0,24	0,24

P.S. Плата за наём не взимается с собственных домов и отдельных жилых помещений граждан, приватизировавших свои квартиры, о общежитиях и с граждан, проживающих в квартирах на условиях аренды.

расплачиваться «живыми» деньгами. Но, несмотря на то, что вступивший в стране в силу бюджетный кодекс исключает проведение взаимозачётов, доля «живых» средств в городском бюджете очень мала. Скажем, из 9,5 миллионов рублей - плановых поступлений от нашего основного плательщика ЛАЭС - «живыми деньгами» поступает в среднем 4,5 миллиона рублей. Как в этих условиях жесточайшего недофинансирования оборотных средств можно говорить о повышении качества обслуживания потребителей? И ещё один немаловажный фактор. В ПО ЖКХ давно сложилась неблагоприятная ситуация с уровнем заработной платы. Страдает в первую очередь технический персонал. Опять же вопрос - можно ли требовать в полной мере качества работы и какой-то ответственности за неё, если их зарплата находится на уровне значительно ниже прожиточного минимума, и люди не в состоянии прокормить семью?

Но, может быть, на проблему стоит посмотреть с другого конца - и главный акцент в первую очередь сделать на реализации мероприятий, направленных на снижение издержек производства?

И на этом тоже. Безусловно. Но скажите, как можно заставить большого, дряхлого человека бежать стометровку с результатом мастера спорта (хотя бы)? Сначала его, наверное, надо вылечить, потратить на его здоровье... А с этим, как я уже сказал, самая большая проблема.

А если «больной» прикидывается

и на самом деле его органы не такие уж никудышные, зато ему лишний раз, глядишь, витаминчиков подкинут?

Можно было бы предположить, что это так, если бы затратные показатели нашего ПО ЖКХ выходили за разумные пределы. Существует федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг на 1 кв. м общей площади жилья в месяц по экономическим районам РФ. В ПО ЖКХ показатели даже ниже. Да и если бы были бы завышены, вряд ли предприятие в прошлом году получило первое место в федеральном конкурсе на «самый благоустроенный город» в своей номинации. Нет, что и говорить, пробелов в деятельности коммунальщиков достаточно, но я бы сказал, что все они - не принципиального характера. А если говорить всё же о необходимости снижения издержек, о необходимости начала мероприятий по оптимизации работы предприятия, то надо, повторюсь, для начала всё же встать с колен. Администрация города, естественно, не сторонник того, чтобы «драть», как говорят, с населения. Но сейчас нужны, назрели в том числе и такие шаги, как повышение квартплаты (оно, между прочим, готовилось уже несколько месяцев). Заинтересовать и работников ЖКХ, подняв им хоть немного зарплату, тоже весьма важно: весь город только выиграет, если удастся удержать на своих местах прежних и привлечь новых - чтобы контингент в этой

структуре подбирался достойный.

Не удержусь, чтобы не задать в очередной раз вопрос о бойлерной ЛАЭС: ведь её наличие в теплоснабжающей цепочке города позволяет говорить об ожидаемой низкой, на порядок - по сравнению с другими районами, где работают только котельные - цене на отопление. Но особой, резкой разницы здесь не наблюдается, а сейчас, с новым повышением тарифа, мы вообще сравнялись с любым городом области.

Если бы бойлерная стояла вот за этой стенкой, где мы с вами сидим - тогда да, аргумент бы работал. Однако не надо забывать, в скольких километрах от города ЛАЭС, и сколько приходится платить за «перевозку» теплоносителя с учётом протяжённости теплосетей. Кроме того, пока приходится учитывать и количество перепродавцов в этой цепочке, с чем мы сегодня пытаемся бороться.

И последнее. В принятии решения о повышении квартплаты не участвовало Городское Собрание. Почему?

По закону, определение тарифов является прерогативой местных органов власти. Мы с удовольствием разделили бы с народными экспертами всю «славу», но, к сожалению, такими делами нам приходится заниматься в одиночку.

Елена Кострова



НАШЕМУ ГОРОДУ НУЖНЫ ТОЛЬКО ТЁПЛЫЕ ЗИМЫ

Уверен, многие до сих пор помнят суровую зиму 1987 года, когда в январе-феврале температура наружного воздуха доходила до -30°C , а температура в жилых домах опускалась до $+10^{\circ}\text{C}$, а в некоторых подъездах замерзали трубы отопления.

К тому времени городская котельная, проектная мощность которой 260 Гкал/час, не могла обеспечить быстро растущий город и промзону, которые потребляли тепла значительно больше.

Для покрытия дефицита тепла была запроектирована, построена на ЛАЭС и в 1988 году сдана в эксплуатацию бойлерная районного теплоснабжения (БРТ) мощностью 600 Гкал/час.

Казалось, что отныне, при наличии двух источников, город не будет испытывать дефицита тепла. Однако, как оказалось, радость была преждевременной. При пуске бойлерной «забыли» включить в работу сетевые насосы второго подъёма и вместо проектного напора на выходе из БРТ 108 метров водяного столба бойлерная выдала только 70 м вод. ст., и хотя зима 1988 года была тёплой, город опять стал замерзать. ЖКХ пришлось срочно менять сопла в элеваторах жилых домов с меньшего диаметра на больший, чтобы увеличить циркуляцию теплоносителя в батареях.

По проекту напор теплоносителя перед жилыми зданиями нашего города должен быть не меньше 38,6 м вод. ст. За 12 лет эксплуатации БРТ (все эти годы - без насосов второго подъёма) напор теплоносителя с БРТ упал до 60 м

вод. ст., а перед жилыми зданиями с 35 м вод. ст. до 10.

Поэтому даже при относительно тёплых зимах в отдельных домах температура воздуха некомфортная.

А если предстоящая зима будет холодной? А то, что напор в зиму 2001 года будет меньше 10 м вод. ст., нет никакого сомнения, так как к тем же теплосетям подсоединились два новых крупных потребителя тепла - НИИКИ ОЭП и городские очистные сооружения, - которые раньше обеспечивала теплом котельная НИИКИ.

Стоимость одной Гкал тепла, получаемого с бойлерной, приблизительно вдвое дешевле, чем стоимость одной Гкал с городской котельной, которая для выработки тепла сжигает дорогостоящие мазут и газ. Но каким-то заинтересованным силам в городе выгодно, чтобы жители за отопление своего жилья платили как можно больше, и поэтому при загрузке бойлерной немного больше, чем 100 Гкал/час (это при наружной температуре воздуха -9°C) включается в параллельную работу с бойлерной городская котельная (хотя БРТ по техническим возможностям может полностью обеспечить теплом всех потребителей) и за год сжигает мазута и газа на сумму около 8 миллионов рублей, которые, естественно, раскладываются на квартиросъемщиков. Чугунные батареи в жилых помещениях рассчитаны на 6 кг/кв. см, а на бойлерной сетевые насосы развивают

проектное давление теплоносителя 16 кг/кв. см. Для его снижения перед городом были запроектированы: гидравлический регулятор поддержания постоянного давления и гидравлическая защита, которая срабатывает в случае повышения давления в жилых помещениях выше 6 кг/кв. см.

Но несмотря на то, что согласно Правилам технической эксплуатации категорически запрещается работать без указанного регулятора и защиты, все 12 лет эксплуатации бойлерная работает с отключенной защитой и без регулятора. Поэтому повышение давления в тепловой сети более 6 кг/кв. см (а это происходит в основном в ночное время, когда водозабор горячей воды резко сокращается) чугунные батареи не выдерживают нагрузки. Что бывает потом, представить нетрудно. Таким образом, батареи отопления в настоящее время выполняют роль предохранительных клапанов от повышения давления в теплосетях города.

Очевидно, что главный инженер ЛАЭС очень загруженный человек, и у него нет времени разобраться в тех безобразиях, которые творятся в турбинном цехе, подразделение которого является бойлерная. Но может быть, прокурор города поможет жителям обслуживаемой им территории?

*Е. Осмоловский,
член технического совета при городской энергетической комиссии*

ОТ РЕДАКЦИИ.

Справедливость поднимаемых автором статьи вопросов подтвердил председатель городской энергетической комиссии, первый заместитель мэра Д. Пуляевский, который полностью поддержал позицию, высказанную Е. Осмоловским в публикуемой статье. Первый заместитель мэра рассказал также, что энергетическая комиссия работает над оптимизацией системы теплоснабжения города. Её цель - создание муниципального теплоснабжающего предприятия, работающего по единой финансово-экономической схеме.

Предпринятые в этом направлении шаги имеют на сегодняшний день вполне значимые результаты: НИТИ передает свою котельную городу - практическое решение этого вопроса было бы найдено много раньше, если бы на его пути не оказалось множество организационно-правовых препятствий, связанных с передачей собственности из одних рук в другие. Получено, кроме того, и принципиальное согласие директора ЛАЭС В. Лебедева о передаче городу бойлерной.

Чтобы ускорить процесс сосредоточения финансово-производственной цепочки в единых руках, на первом промежуточном этапе будет создано предприятие в форме простого товарищества, которое позволит уже со следующего финансового года добиться экономии средств в этой сфере. «Корабль», - говорит первый заммэра, - слишком большой, чтобы его развернуть так быстро, как хотелось бы в статье Осмоловского. Но мы это рано или поздно сделаем. Потому что знаем, как этого добиться и уверены, что это поможет городу не упускать средства».

И всё-таки: вопрос, поставленный членом технического совета при городской энергетической комиссии, слишком серьезен, чтобы не попытаться ещё до начала очередного отопительного сезона решить конкретную техническую проблему с бойлерной. Редакция «Маяка» вместе с автором статьи надеется на то, что соответствующие организации не оставят без своего внимания эту ситуацию. Газета, во всяком случае, будет держать её на контроле.

Развитие городской инфраструктуры и коммунального хозяйства беспокоит, безусловно, всех жителей города. Все знают, что прогресс шагает вперед, но в разных городах и в разных скоростях. Если говорить о городе Сосновый Бор, то здесь он, если говорить о телеприёме, стоит на месте.

Антенно-кабельное хозяйство города создавалось, начиная с 70-х годов. Большая его часть смонтирована по схеме «антенна на подъезд». И они, эти антенны, как правило, не гарантировали качественного приема в связи с разноэтажным характером застройки города и ландшафтом местности (высокие песчаные дюны, сосновые массивы).

В середине 90-х в Сосновом Бору началось создание сетей коллективного приема телевидения (СКПТ) с раздачей сигналов телевидения по группам домов. Такие системы позволили обеспечить неуверенный прием 5-8 каналов в отдельных местах. Системы кабельного телевидения в городе никогда не создавались, а операторские лицензии на трансляцию телепрограмм - не выдавались.

Никаких нормативных документов, устанавливающих количество предоставляемых абоненту программ, не выходило и не предусматривалась возможность увеличения числа транслируемых АКХ и СКПТ программ, что привело к невозможности в настоящее время без существенных доработок вводить в действующие сети дополнительные каналы.

До настоящего времени морально и физически устаревшими системами (в том числе и «антенна на подъезд») обслуживается около 55 процентов жилого фонда, что связано с отсутствием финансирования из бюджета города программы реконструкции антенно-кабельного хозяйства и отсутствием самой технической программы, как документа.

Развитие сетей телеприема прошло несколько характерных этапов:

НА ПРИЁМЕ... ТЕЛЕПРИЁМ

- строительство систем без возможности расширения зоны действия в период производства специального оборудования и кабелей;

- строительство систем на специализированном оборудовании серии 100 и 200 «Радиоволна» и кабелей «Севкабель» по типовым проектным решениям с возможностью расширения зоны действия.

Как следствие - деградация построенных систем, связанная с их эксплуатацией различными организациями и проведением работ на системах без технических проектов с нарушением строительных норм и правил (СНиП).

Возможности по количеству транслируемых ТВ-каналов в существующих сетях с диапазоном 40-240 МГц исчерпаны, а в ряде случаев превышены.

Предвидя, что антеннам не прикажешь жить вечно, городская администрация организовала конкурс на реконструкцию антенно-кабельного хозяйства. Неожиданное появление пилот-проекта под рабочим названием «Спектр» заставило сосновоборских антенщиков и телевизионщиков насторожиться. Фирмы «СТС» и «Тера-студия» даже подружались, объединившись в одном проекте, хотя последние годы улыбались друг другу только по праздникам. Благодаря этому единению поползли слухи, стали раздвигаться мифы на страницах газеты «Тера-пресс». Но, пока одни писали статьи, другие работали над техническими и экономическими аспектами бизнес-плана. В результате «Спектр» выиграл конкурс. Однако пламенные газетные «приветы» несостоявшиеся искатели, вводя читателей в заблуждение, продолжают посылать. К примеру, «Тера-пресс» (№ 25 от 22 июня).

Вовсе не даром получает «Спектр» умирающее антенно-кабельное хозяйство. Оно оценено в 760 тыс. руб. Может, для «СТС» и «Теры» это не деньги, а для мэрии - это значительные

средства.

В процессе работы конкурсной комиссии менялись условия участия. Например, доктор экономических наук В. Непомнящий неожиданно внес социальные коррективы в форматы бизнес-планов. И «Спектру» пришлось снижать капиталовложения и разделить жителей города по характеру доходов на душу населения, определив для каждого социального слоя пакет программ, доступный для его кошелька. Вынуждать пенсионера платить 10-15 рублей за «социальный пакет» из 13-15 ТВ-программ - это навязывание ему услуги. Каждый горожанин должен иметь право выбора. Именно поэтому «Спектр» предложил 4 программы с «социальным пакетом» стоимостью 6 рублей.

Немного о реконструкции телеантенн в 4 мкр., проведенной фирмой «СТС». Это - профессионализм и энтузиазм. Но беда в том, что работы выполнены без технического проекта, а оценкой качества являлось слово «показывает». Но у нас, кабельщиков, работу принимает не абонент и не сотрудник ПО ЖКХ, а грозная структура - Госсвязьнадзор (технический инспектор). Показателем качества должно быть соответствие ГОСТам и СНиПам. Отсутствие исполнительной технической документации, работы с нарушением норм плюс экономическая пропашка (ТВ-точка за 2 рубля) - все это уже привело антенно-кабельное хозяйство к деградации.

Отдельно хотелось бы коснуться капиталовложений. У «Спектра» они выше по одной простой причине. Работу выполняют люди. А кадры, как говорится, решают все. Одни специалисты строят сеть, другие занимаются ее эксплуатацией. Не обойтись и без помощи подрядных организаций. Четкое разделение труда. Солдат не может одновременно охранять границу и пасти свиней. Он или врага не заметит, или свиней потеряет.

Господин Г. Шушаков (эксперт от «СТС») на заседании комиссии категорично заявил, что люди его фирмы будут работать там и там, к тому же зарплату монтажникам из экономии будут начислять, а выплатят по окончании строительства. Кстати сказать, из расчетов следует, что сотрудники «СТС» обрекаются на каторжный труд ради того, чтобы по истечении 11 лет - срока окончания строительства - получить заработанные деньги. И безпроцентно! «Спектр» же считает, что заработанное надо выплачивать по формуле «сделал работу - получи за это деньги своевременно». Иначе нельзя. Рабочим надо обувать-одевать и кормить свои се-

мьи сейчас, а не через одиннадцать лет. Это к слову об ишаке, которого Насреддин учил разговаривать.

Горожане, должно быть, уже утомлены разговорами об антенных баталиях. А воз и ныне там. А между, тем еще задолго до подведения итогов конкурса «Телеприем-2000», победитель был известен. Кто он? Конечно же, это житель города, живущий на отдаленной улице и ежедневно включающий телевизор. И «Спектр» сделает все, чтобы выигравший конкурс житель в скором времени воспользовался плодами победы в полной мере.

*Ю. Осипов,
руководитель фирмы «Спектр»*

ПРИВЕТ, АКУЛЫ!

Итак, в городе должен реализовываться некий проект по организации приема телепрограмм. И делать это, судя по всему, будут не уже хорошо мне известные «Тера» или «СТС», которые долгие годы «занимались» в Сосновом Бору телесетями. Я, как их невольный клиент, результаты этих занятий знаю не понаслышке. Поэтому любой другой желающий, хоть чёрт с рогами, для меня более люб. Я, как тот пессимист из анекдота, считаю, что хуже, чем есть сейчас с приёмом телепрограмм, уже никто не сделает. А тут всё же какая-то надежда, что станет лучше.

И во-вторых, что для меня куда важнее. Статья Ю. Осипова по-настоящему, по-рыночному агрессивна. Всё чисто по делу. Стоит столько-то. Готовы заплатить, чтобы иметь потом... Для лучшей реализации продукции готовы ввести гибкую систему скидок и качественной дифференциации («социальные пакеты»). Людям надо платить... У конкурентов хуже потому-то и потому-то... Когда читаю такое, знаю - акулы капитализма тогда только сами хорошо живут, когда устраивают для других лучшую жизнь. На такой логике весь мир держится. А когда мне заводят песню насчёт того, что «мы всех облагодетельствуем, а самим себе нам ничего не надо...» - тут надо срочно три раза плевать через левое плечо и бежать куда подальше.

А ещё важнее для меня, что люди из «Спектра» просто покупают (приватизируют) нечто государственное (в данном случае муниципальное). А в любом деле, хоть каким-то боком касающемся обслуживания людей, даже самая дрянная частная компания лучше самой навороченной государственной. Это - аксиома. Так что жду улучшения в своём родном телевизоре. А не получу, так хуже не станет. Да и не обещал мне никто. Просто - предлагают товар, захочу - куплю, захочу - нет.

Э. Шмитке

Скандалные события, случившиеся в Сосновоборском городском суде и приведшие к отстранению от исполнения обязанностей сразу нескольких судей вместе с председателем суда (об этом «Маяк» информировал своих читателей), вызвали в городе всплеск обывательского любопытства. «Жареные» факты, атмосфера скандала, как магнит, притягивают наше внимание, так уж мы устроены. Из-за этого зачастую за деревьями не видим леса. А ведь всё это время, пока происходили известные события, суд работал.

И это, на наш взгляд, куда важнее скандалных подробностей, которые хотя и бросаются в глаза в первую очередь, всё же не раскрывают сути происходящих в городском суде процессов. Как удалось обескровленному судебному организму не впасть в кому, а худо-бедно отправлять свои функции, никто, кроме единственного оставшегося там судьи В. Ведмецкого не знает. Именно он, на себе испытывавший все прелести известной российской ситуации, когда один работает за пятерых, а получает (не в смысле зарплаты, а - пинков и колотушек) аж за семерых. Точно по известной поговорке: - Кто везёт, на том и пашут.

Вот как, в нашем изложении, обстоят дела в Сосновоборском городском суде.

Последнее время выдалось трудным. Ведь ненормальное положение в суде, вообще-то, долго замалчивалось, будто ничего не происходит. А когда уже всё это стало совсем неприличным, и областная квалификационная коллегия (орган, состоящий не из чиновников, а из десяти судей, избираемый всем судебным сообществом области), рассмотрев сложившуюся ситуацию, отстранила трёх наших судей от работы, департамент и Областной суд были вынуждены с этим решением согласиться.

Всё это время городской суд лихорадило. Практически на работе Ведмецкий остался один, как Мальчиш-Кибальчиш. Но тому надо было только день простоять, да ночь продержаться. Ведмецкий же держался куда дольше... Время от времени в Сосновый Бор, конечно, командировали других судей. По уголовным делам вот были пятеро. А по гражданским никого, кроме него, и не было. Только сейчас прислали О. Куликову.

А 6 апреля заканчивались полномочия судьи у самого Ведмецкого. Он, согласно закону, подал в отставку. Хотя задолго до этого, в сентябре прошлого года, отослал все необходимые документы для продления своих полномочий в судебный департамент. Но чиновникам потребовалось полтора месяца,

здоровья и смертью кормильца - 45, об усыновлении - 6, об установлении отцовства - 4, о лишении родительских прав - 6, о расторжении брака - 126, о взыскании алиментов в спорных случаях - 9, о выселении - 4 и другие. За каждым делом - судьбы людей. Каждый из кото-

поручений других судов.

И всё равно только уже имеющихся на сегодняшний день в городском суде гражданских дел (даже если просто прекратить приём новых) потребует как минимум работы двух судей в течении полугода лет! А новые заявления ведь поступают ежед-

СУД ДА ДЕЛА

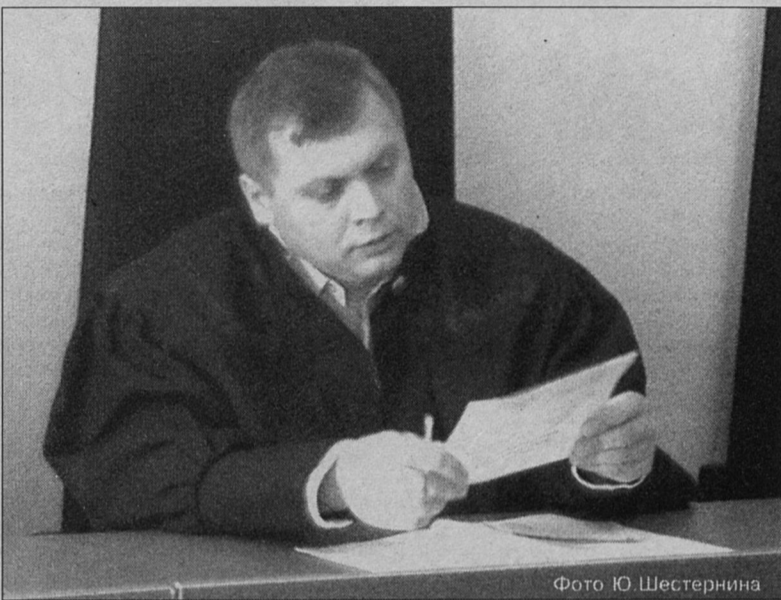


Фото Ю. Шестернина

только лишь для того, чтобы переправить их с улицы Гороховой до Летнего сада (из судебного департамента в квалификационную коллегия, находящуюся в здании областного суда). И поскольку указ президента запаздывал, отставка была принята. Как того и требует закон. Всё. Сосновый Бор остался вообще без судей! Но, чтобы не доводить ситуацию до полного абсурда, было принято компромиссное решение: «привлечь судью в отставке Ведмецкого к исполнению обязанностей судьи...»

Вот так он и исполнял. За полгода рассмотрено 628 гражданских дел и 233 дела об административных правонарушениях, 31 жалоба на избранную органами предварительного следствия меру пресечения. Судьи, направленные в командировку, рассмотрели 168 уголовных дел на 211 подсудимых, в том числе на 58 содержащихся под стражей. К 117 подсудимым применена амнистия (в основном к тем, кто не содержался под стражей).

Среди рассмотренных гражданских дел: о восстановлении на работе - 7, о взыскании заработной платы в спорных случаях - 20, о возмещении вреда, причинённого повреждением

рых считает своё дело самым главным и важным. И ему совсем неинтересно, что в суде остался один судья. Кроме того, было выдано 287 судебных приказов о взыскании алиментов, задолженности по заработной плате, оплате квартиры или услуг медвытрезвителя в беспорных случаях, рассмотрено два заявления о принудительной госпитализации в психиатрический стационар, выполнено 8

невно! И среди них есть те, которые суд обязан по закону рассматривать в первую очередь, до многих дел и заявлений черёд дойдёт не скоро. А люди не могут ждать. Они возмущаются. И вполне справедливо. Ведь на 1 июля за нашим судом «числится» 351 нерассмотренное уголовное дело на 585 подсудимых, в том числе на 121 подсудимого, находящегося под стражей в ожидании суда. Из них свыше 6 месяцев - 39, больше года - 19 и четверо ждут своей очереди уже свыше двух лет. Ужас! Понимаете, люди сидят за решёткой и ждут, когда же их дело начнут рассматривать.

Численность жителей в Сосновом Бору, в принципе, позволяет надеяться на увеличение штата судей на 1 - 2 единицы. Но это - только в принципе. Реально такое может произойти года через полтора. Потому что в феврале этого года в область уже были назначены дополнительно 24 судьи. Но по необъяснимым причинам в наш город ни один из них не был направлен. Хотя по всем раскладам должны были быть как минимум двое...

И всё же буквально в последний месяц кое что изменилось. «Маяк» уже сообщал, что в го-

род назначены (лучше поздно, чем никогда...) три судьи. С 7 августа к рассмотрению уголовных дел должен приступить судья С. Нарижный, а судьи О. Куликова и Е. Никишина смогут приступить к рассмотрению дел месяца через три-четыре, когда будет подписан указ президента о назначении их судьями.

Стати, 23 июня подписан указ президента, которым В. Ведмецкий назначен судьёй пожизненно. Исчезло определение «судья в отставке».

И ещё одно. Возможно, в следующем году в городе наконец-то появятся долгожданные мировые судьи. Это может снять с городского суда две трети рассматриваемых им гражданских дел. Кто они такие, эти самые мировые судьи?

Избирать их будут в каждом регионе или население на прямых выборах или депутаты областного уровня (как решат региональные законодатели). Рассматривать дела эти судьи будут без народных заседателей, что тоже существенно упростит процедуру. В Сосновом Бору, к примеру, должно быть три мировых судьи, за каждым из которых закрепят определённый участок. Но - это в будущем. Пока ещё не принят закон. А в некоторых субъектах Федерации судей уже выбрали.

Вот вкратце и всё. Мы намеренно не рассказываем здесь о каких-то «интересных» делах, а делаем упор на чисто технических, возможно, и скучных, вопросах. Просто важно сейчас дать представление о работе городского суда. А дела и репортажи из зала суда теперь в «Маяке» будут регулярно, в этом нас заверили.

Э. Шмитке

НЕСКОЛЬКО СОВЕТОВ СУДЬИ, КОТОРЫЕ, УЧИТЫВАЯ НЕПРОСТУЮ СИТУАЦИЮ, СЛОЖИВШУЮСЯ В ГОРОДСКОМ СУДЕ, ЭКОНОМЯТ КОМУ-ТО ВРЕМЯ, А МНОГИМ - НЕРВЫ:

1. Своевременно побеспокойтесь, чтобы все ваши документы соответствовали паспорту и свидетельству о рождении; устраните ошибки в свидетельствах, выдаваемых отделами ЗАГС.
2. Если вы зарегистрированы одни в жилом помещении, приватизируйте его.
3. Оформите свои отношения с сожителями - только зарегистрированный брак даёт право на долю в наследстве и на половину нажитого имущества.
4. Заявление о принятии наследства подайте нотариусу в течение 6 месяцев после смерти наследодателя.
5. Правильно оформляйте заявление в суд: в нём должны быть указаны чёткие требования, полное и точное наименование ответчиков и третьих лиц. К заявлению необходимо приложить необходимое количество его копий для вручения каждому ответчику и третьему лицу. Уточните размер госпошлины, подлежащей уплате в отделении Сбербанка за подачу заявления в суд.
6. Работник имеет право получить от работодателя справку о зарплате и задолженности по заработной плате. Работодатели! Не заставляйте суд делать запросы, не ответить на которые вам же обойдётся дороже...
7. Не надейтесь, что ваше дело будет рассмотрено областным судом или направлено им в другой суд. Опыт показывает, что проблемы нашего города и его жителей мало кого за его пределами волнуют.
8. И последнее. Не верьте, если кто-то берётся «договориться» о быстром и «правильном» рассмотрении дела. Ваше заявление обязательно будет рассмотрено, но надо запастись терпением...

АРЕСТ И ОСВОБОЖДЕНИЕ ЧУШЕК

В ночь с 10 на 11 июля сотрудники ГИБДД, дежурившие на контрольном пункте милиции в районе Ракопелей, остановили грузовую автомашину для обычного осмотра. Заглянув в кузов, увидели гнилые древесные отходы, фрагменты старой мебели и прочий хлам, под которыми оказались силицированные чушки весом 3 т (силицированные - легкие сплавы алюминия с цинком, магнием и другими металлами).

Сопровождавшие груз люди, представившись экспедиторами, сразу же начали, как говорится, качать права. Когда выяснилось, что необходимых документов для провоза металла нет, грузовик, несмотря на протесты пьяных экспедиторов, был арестован и доставлен на Боровую - к дежурной части милиции.

На следующий день из Питера приехали хозяева металла и привезли с собой недостающие документы. Сотрудники милиции, проведя проверку, поняли - факта хищения металла нет. Выяснилось, что хозяин на законных основаниях привез чушки с Корниловского фарфорового завода (Санкт-Петербург) и хранил их в арендованном на территории Соснового Бора складе. Поскольку помещение склада было захвачено, то одновременно с металлом было решено вывезти и мусор. Короче говоря, арестованный грузовик с силицированным металлом вернулся хозяевам. Что до претензий, то сотрудников милиции хозяева поблагодарили за бдительность, а представившихся экспедиторами грузчиков обещали наказать за неуважение к сотрудникам ГИБДД и пьянство на рабочем месте.

В. Кузнецов

Мы, как и обещали, продолжаем информировать читателей о процессе банкротства машзавода.

На очередном заседании Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области был рассмотрен отчет о проделанной работе конкурсного управляющего СМЗ В. Комарова. Судом также было рассмотрено заявление конкурсного управляющего с просьбой о продлении конкурсного управления на 12 месяцев.

БАНКРОТСТВО МАШЗАВОДА: ТРЕТИЙ ЭТАП

Учитывая, что В. Комаров исполнял свои обязанности всего полгода, а за такой короткий срок справиться со столь трудной задачей невозможно, суд удовлетворил просьбу и теперь для машзавода наступил третий этап конкурсного управления.

Интересная деталь: просьбу В. Комарова о продлении срока конкурсного управления именно на 12 месяцев поддержали лишь основные кредиторы - НИТИ, ПО ЖКХ и мэрия Соснового Бора. Другие кредиторы, имеющие меньше голосов (по сумме задолженности), считали, что хватит и полугодом, управляющий тянет время, чтобы получить зарплату. Но это предположение оказа-

лось неверным, потому что, как выяснилось, В. Комаров до сих пор не подал заявление об установлении ему заработной платы. Почему? Да потому, что управляющий считает аморальным получать зарплату, когда существует большая задолженность перед работниками предприятия.

Дело ли в альтруизме В. Комарова и в порядочности, но факт остается фактом - зарплату он пока не получает. Похоже, заявление он напишет тогда, когда рассчитается с должниками первых двух очередей.

Но почему вторая часть кредиторов предлагала продлить срок конкурсного управления всего на полгода? Тут можно лишь догадываться. Может, потому, что за это время невозможно вернуть на завод разворванное имущество? Или они не верят, что с переживающего процедуру банкротства предприятия можно что-то получить?

Как бы то ни было, а у действующего конкурсного управляющего СМЗ теперь есть еще один год, чтобы завершить продажу недвижимости, взыскать дебиторскую задолженность и осуществить расчет с кредиторами.

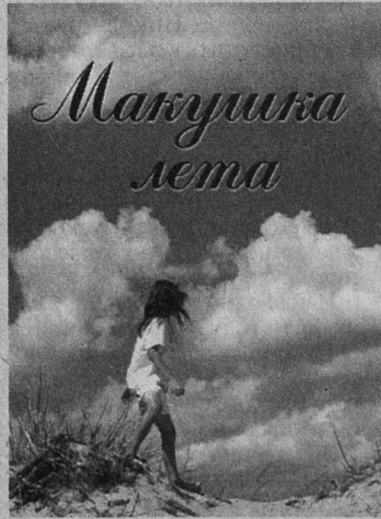
Виктор Поповичев

СУД РЕШИЛ

Согласно решению Ломоносовского районного суда Ленинградской области от 1 июня 2000 года, сведения, опубликованные в статьях: «От общих вопросов - к вопросам следователя» от 8.10.92 г., «У истоков «Волги»» от 31.07.90 г., «Зачем кусать собственный локоть» от 10.09.92 г., «Бывшие номенклатуры» от 6.11.90 г. «по факту получения А.А. Гриценко нечестным путём автомобиля, совершения сделки с компьютером в корыстных целях, совершения уголовно-наказуемого деяния с использованием служебного положения, использования служебного положения при получении квартиры, незаконного получения гаража», редакция газеты «Маяк» признаёт не соответствующими действительности.

В возмещение морального вреда А. Гриценко просил взыскать 215736 рублей. Суд решил взыскать с газеты «Маяк» в возмещение морального вреда в пользу А. Гриценко 5000 рублей, с авторов публикаций: А. Нуштаева - 500 рублей, с Е. Жилиной - 100 рублей.

Июль в народе называют «макушкой лета». Завтра 16 июля. Первые пятнадцать дней июля завершаются, с понедельника начинаются очередные пятнадцать лета.



В отличие от прошлогоднего, нынешнее нас особенно не порадовало. Конечно, говоря о лете-2000, мы не можем повторить вслед за Пушкиным, что «наше северное лето - карикатура южных зим». Случались тёплые и даже жаркие денёчки. Но их было не так уж много. Чаще лили дожди. И было их так много, что дожди стали предметом головной боли садоводов и огородников, не говоря уже о любителях попутаться и позагорать - ведь Крым и Кавказ сейчас не для нас (по крайней мере, не для большинства из нас)

И вот уже середина июля. Завершается волшебная пора белых ночей. А в наших местах это первый признак того, что лето (календарное) достигло своего апогея. Однако, не будем отчаиваться. Нередко бывает так, что именно на конец

июля и август приходится самая жаркая пора.

А вдруг и в этом году случится такое?! Так что нам ничего не остаётся, как надеяться и ждать.

С. Анатольев, фото Ю. Шестернина



ПОРА СЕНОКОСНАЯ

«Размахнись рука, раззудись плечо...» - написал Кольцов в стихотворении «Косарь». Чтобы справиться с нынешними травами надо, чтобы много рук намахались, и много плеч назудились. Травы вымахали на славу. Но дожди - головная боль заготовителей - мешают сенокосу. Бурёнки про

то не думают. Радуются пока свежей травке.

А вот наши городские коммунальщики, хоть бурёнок у ПО ЖКХ на балансе нет, про сено думают. И молодцы! Потому что по городу на газонах такой травостой, что в пору не Кольцова вспоминать, а современного эстрадного певца: «Трава

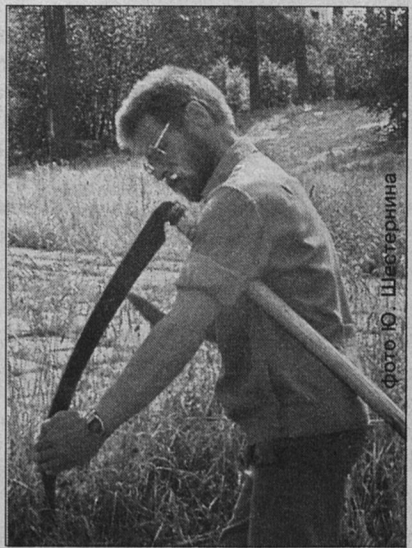


фото Ю. Шестернина

по пояс...» И иной раз бедолага пешеходу даже автомобиля не выдать. Вот попадёт кто под колёса, тогда не до песен станет. Это-то и понимают блюстители городского хозяйства. Но, попутно, с общественной пользой, сами о том не думая, дарят нам немного радости.

РЕКЛАМА и ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тел. 6-22-93, с 9 до 18 часов, без перерыва

Редакция за достоверность информации в рекламе и объявлениях ответственности не несет. Достоверным источником информации о деятельности фирмы может быть лишь сама фирма.

ПРОДАЮ

АВТОМОБИЛИ:

- + а/м ВАЗ-2107, 1996 г.в., дв. 1500, пробег 50 тыс. км, сигнализ., центр. замок, музыка, цвет «мурена», не битая. Тел. 7-05-11.
- + а/м ГАЗ-2401, 1981 г.в., на ходу, ТО-2001, железо крепкое, требует покраски, ц. 500 у.е. Тел. 4-99-25.

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЗАОЧНЫЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ ПРОДОЛЖАЕТ ПРИЕМ СТУДЕНТОВ

на I и старшие курсы по специальностям института. Приемная комиссия работает по понедельникам, средам и пятницам с 17 до 20 часов по адресу ул. Мира, д.5 (Лицей 21). Тел.: 6-10-42

- + а/м ВАЗ 21051, 1992 г.в., рем., двиг. -2л, отл. сост., ц.замок, лофера, музыка, антикор, нов. крылья, ц. 1600 у.е. Тел.: 6-07-13 - в раб. время, 6-29-69 - вечером.
- + а/м «FIAT TIPO» 1989 г.в. в отл. сост., ц. договорная. Тел.: 4-41-91, с 17 до 21 часа.

ГАРАЖ:

- + 2-эт авто-лодочный гараж во Врем. пос., возможен обмен, рассрочка. Тел.: 4-54-51.

РАЗНОЕ:

- + мужские туфли, р-р 46, кожаные, новые, Италия, дешево. Тел. 6-16-10.
- + электроскоковжималку имп. («Браун»), новую, объем 3 кг. овощей и фруктов, ц. 1500 руб. (в маг. 1800 руб.). Тел.: 6-81-94.

- + коляску детскую, зима-лето, импортную х/б ц. 1800 руб. Тел.: 7-05-39.
- + 1,5 сп. кровать, детскую подростковую кровать, антенну-сушилку с подставкой, 3-х л. банки. Тел.: 6-90-18.
- + холодильник «Минск 12 Е»; плиту эл. «Льсыва»; детский стульчик (мягкий), недорого. Тел. 7-24-42.

КУПЛЮ

- + гараж (металл. сборный для «Волги») до 150 у.е. в п. Вистино. Тел.: 7-76-89, вечером.

СНИМУ

- + СРОЧНО! кв-ру для молодой семьи. Оплата и порядок гарантированы. Тел. 4-56-91, 6-44-43.
- + квартиру (ДМС, ДГТ) с тел. Тел.:

3-55-94, вечером.

МЕНЯЮ

- + а/м «Форд-сиerra», 1988 г.в. комнату. Рассмотрим варианты. Или ПРОДАМ. Тел. 4-56-91, 6-44-43.
- + СБ на Пермь. 3-комн.кв. в СБ в кирп доме, 4/5 эт, ж/п 38 кв.м., комнаты изолир. с тел. на равноценную в Перми. Тел.: 4-33-15.

ПОМОГИТЕ!

- + Нашедшего пенс. удостоверение на имя Будильникова Г.Я. просим позвонить по тел. 3-50-96.
- + 2 июля на платформе «80 км» была оставлена небольшая черная сумка с вещами и докум. Убедительная просьба вернуть хотя бы док-ты за вознаграгр. по адресу: пр. Героев, 8, кв.82 или позвонить по тел.: 4-36-85.

СМУП «АВТОТРАНСПОРТНОЕ» производит набор на обучение водителей категории «Д».

Начало занятий с 01.09.2000г. Обучение за счет предприятия, на базе ПЛ-36 При окончании обучения курсанты принимаются на работу в СМУП «АТ». Телефон для справок 4-83-02

ВНИМАНИЕ

СМУП «Городская электрическая сеть» на основании решения Региональной энергетической комиссии (ЛенРЭК) от 7.07.2000г. сообщает своим абонентам об изменении тарифов на электрическую энергию:

Для населения изменение тарифа с 15 июля 2000г. в домах с огненными плитами 16 коп. за квтч. в домах с электроплитами 11 коп. за квтч. сельское население 11 коп. за квтч. Оплата за отпущенную населению эл.энергию до 15.07.2000г. по ранее действующим тарифам производится до 31.07.2000г. Для предприятий и юридических лиц (Тариф вводится с 15.07.2000г.):

№п.п.	Группы потребителей	Тариф руб/кВт.ч	
		До 15.07.00	С 15.07.00
1.	Промышленные и приравненные к ним потребители 750 квА и выше: основная плата (мощность) в месяц, руб/кВт дополнительная плата руб/кВт	48,43 0,26	52,37 0,34
2.	Промышленные и приравненные к ним потребители до 750 квА руб/кВтч	0,37	0,48
3.	Потребители, финансируемые из федерального и местного бюджетов (в объеме утвержденных лимитов потребления)	0,32	0,35
4.	Сельскохозяйственные потребители	0,23	0,32
5.	Электрическая энергия на нужды отопления для использования в электронагревательных устройствах суммарной присоединенной мощностью: до 31 кВт на одном объекте в ночное время(с 23.00 до 7.00) в остальное время	0,37 0,15 0,35	0,48 0,18 0,43
6.	Жилищные организации, потребляющие эл.энергию на технические цели жилых домов (освещение лестничных клеток, освещение дворов, работы лифтов и насосов)	0,23 0,16	0,32 0,32
7.	Население, занятое предпринимательской деятельностью с использованием наемного труда вне зависимости от места деятельности Дачно-строительные кооперативы и садоводческие товарищества, гаражные кооперативы	0,37 0,1	0,48 0,14 в т.ч. НДС

АВТОЗАПЧАСТИ

магазин **БАЛТИКА**
Самый большой магазин в городе по продаже автозапчастей
У нас есть все группы товаров для любых автомобилей
ул. Комсомольская, 8. т: 6-17-08

ПРЕДПРИЯТИЮ ОАО «АЭСМ» (УЛ. ПЕТРА ВЕЛИКОГО, 9А) ТРЕБУЕТСЯ КРАНОВЩИК НА АВТОКРАН Тел. 3-65-11 с 8 до 17 часов

В «Маяк» НОВЫЕ БЛАНКИ Декларации по налогу на пользователей автомобильных дорог в части дорожного фонда

ВНИМАНИЮ БУХГАЛТЕРОВ! Редакция газеты «Маяк» ПРЕДЛАГАЕТ БЛАНКИ налоговой карточки по учету доходов и подоходного налога с учетом изменений, внесенных Приказом МНС РФ от 04.04.2000 г. N АП-3-08/120.

ОРГАНИЗАЦИИ ТРЕБУЮТСЯ СЕЗОННЫЕ РАБОЧИЕ 4-86-71

Услуги по пошиву женской одежды 4-49-37 Елена

ксерокс, ризограф, сканер, услуги телефонного диспетчера, размещение рекламы

рекламный отдел «Маяка» 6-22-93

Педагогический коллектив, учащиеся школы №4 с глубоким прискорбием извещают о безвременной кончине учителя математики, завуча школы **ЕРЕМИНОЙ ГАЛИНЫ ВАСИЛЬЕВНЫ**.

Ушел из жизни прекрасный, добрый, порядочный, интеллигентный человек, отзывчивый коллега, настоящий Учитель, до последних дней жизни преданный школе, детям. Педагогический коллектив и учащиеся школы выражают искренние соболезнования родным и близким. Светлая память о Галине Васильевне останется в наших сердцах, в душах сотен ее выпускников. **Администрация, учителя и учащиеся школы № 4**

Выражаем глубокую признательность Бедердинову В.А., Обухову В.М., Нудьге О.В., Иванисову А.Т., Козлову М.И. и всему личному составу в/ч 87286 за организацию и проведение похорон нашей мамы, дочери, сестры **КРАСАВЦЕВОЙ НАТАЛЬИ ВАСИЛЬЕВНЫ** родные и близкие



Учредители: трудовой коллектив газеты, правительство Ленинградской области, администрация города Сосновый Бор. Зарегистрирована региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации 6.06.94 г. № П 0982. Выходит по вторникам, четвергам и субботам. Публикации, отмеченные знаком **Р** печатаются на правах рекламы. И. о. редактора Елена Кострова

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 188537, г.Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 11.
ТЕЛЕФОНЫ: редактор - 6-16-28, зам. редактора, экология окружающей среды и человека - 6-31-51, социальная проблематика - 6-33-30, культура и искусство - 6-35-37, верстка и дизайн газеты - 6-15-10, 6-13-12
ПО ВОПРОСАМ: размещения рекламы, объявлений, изготовления заказов на ризографы, ксерокопирования - 6-22-93, факс - 6-32-44.
E-mail: mayak@sbor.ru ИНДЕКС: 55031

Газета отпечатана в ГУП «Санкт-Петербургский газетный комплекс», 198216, СПб, Ленинский пр., 139
Номер подписан в печать 14 июля в 14.30.
Заказ № 1437
Тираж 3128