

Завтра - День строителя

**ВЛАДИМИР ШЕГАЛО:
"ВСЁ В НАШИХ РУКАХ..."**

Если в наше время профессиональные строители не сидят без дела, значит в России что-то строится. А коль идет строительство, и к тому же качественное, страна потихоньку об-

новляется домами, улицами, предприятиями, дорогами. Куда ни кинь взгляд, практически везде можно увидеть что-то, к чему прикоснулись руки людей, занимающихся созидательным, в ка-

ком-то плане показательным для подъема экономики трудом. Поскольку в слове "перестройка" заложен "строительный" смысл, все мы, братья-россияне, живущие на изломе времени, являемся строителями. Но завтра, поздравив самих себя с праздником, давайте все же поднимем праздничный бокал за профессиональных строителей, построивших для нас дома, предприятия, мосты и так далее, - все то, без чего нельзя обойтись в жизни.

Как живут нынешние строители? О чем мечтают? Какие планы верстают для реализации их в ближайшем будущем? Об этом наш разговор с генеральным директором Управления промышленных предприятий В.А. Шегало.

(Продолжение на 2-й стр.)

**Поздравляем всех,
кто строит города
и дороги,
дома и предприятия,
школы и больницы,
с Днем строителя!**

Жители Соснового Бора благодарны вам за свой самый молодой, самый благоустроенный, самый красивый город в Ленинградской области.

Мы чувствуем тепло ваших рук в уюте наших квартир. Видим ваш профессионализм в уникальной архитектуре города. Помним, что Ленинградская АЭС, НИТИ, НИИКИ ОЭП - практически все предприятия Соснового Бора, которые обеспечивают его жизнь, дают сосновоборцам работу, позволяют нам строить далеко идущие планы и надеяться на благополучие детей и внуков - тоже результат вашего труда.

Мы желаем вам солидных заказов и выгодных подрядов, стабильного финансирования - новых прекрасных строительных объектов! Пусть больше будет новоселов в нашем городе, и в каждом новом доме добрым словом вспоминают вас!

Желаем вам и вашим близким успехов, счастья и здоровья.

*Дмитрий Пуляевский,
первый заместитель главы
муниципального образования,
мэра г. Сосновый Бор;
Геннадий Алмазов,
председатель Собрании
представителей*

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

С особой радостью и гордостью поздравляю с профессиональным праздником строителей!

Я много лет посвятил этому делу, не перестаю считать себя строителем и горжусь нашей с вами профессией. Строители держат в своих руках завтрашний день страны, ведь стройка - это созидание. Пусть в ваших домах царят покой и благополучие, а в ваших семьях - счастье и любовь.

*Николай Ботка, депутат Госдумы РФ***ДОРОГИЕ ЗЕМЛЯКИ!**

От имени профсоюзного комитета, первичной профсоюзной организации Ленинградской АЭС, от себя лично, от всей души поздравляю сосновоборских строителей с профессиональным праздником. Разрешите выразить вам слова искренней признательности и глубокого уважения за ваш созидательный труд. Именно благодаря вам - строителям, работающим во все времена в сложных условиях - условиях неплатежей и отсутствия должного материально-технического обеспечения, удается с честью осваивать напряженные программы гражданского и промышленного строительства. Это благодаря вашим гигантским усилиям, вашему профессиональному мастерству, теплоте ваших сердец, мы живем в таком прекрасном городе. Это благодаря вашему, поистине, героическому труду 28 лет назад, возведен и пущен в эксплуатацию атомный гигант России - Ленинградская АЭС. Вы и сегодня про-

должаете самоотверженно трудиться на реконструкции энергоблоков станции, тем самым внося неограниченный вклад в стабильную работу всех отраслей Северо-Западного региона. А сколько сил, душевной теплоты, вы отдаете детям, возводя прекраснейшие детские дошкольные учреждения, учреждения образования, сколько профессионализма и широты фантазии вложено в наш чудесный Андерсенград. Да разве можно перечислить все значимые объекты, возведенные вами - их не счесть!

Здоровья и счастья вам, вашим семьям, не теряйте веры в позитивное развитие нашего общества, успешно овладевайте новыми технологиями! Пусть всегда и во всем вам сопутствует удача! Прекрасного вам праздничного настроения!

С глубоким уважением и признательностью

*М. Висвяный,
депутат Законодательного
собрания Ленинградской области,
председатель профкома ЛАЭС*

ДОРОГИЕ ТОВАРИЩИ!

Много десятилетий назад правительством страны было принято решение "О Дне празднования строителя", эта дата была определена 2-м воскресеньем августа. С тех пор ежегодно многомиллионная армия строителей, проектировщиков, монтажников, наладчиков отмечает этот день подведением итогов сделанного и намечает перспективы на будущее.

Прошло более трех десятилетий с тех пор, как в Сосновом Бору были созданы крупные строительно-монтажные предприятия, такие как СУС, МСУ-90, СЭМ Спецхиммонтаж, наладочные предприятия, мощные отделы капитального строительства заказчиков ЛАЭС, НИТИ. Созданы филиалы институтов НИИКИМТ, ВНИПИЭТ. Сосновый Бор стал на тот момент городом-стройкой. За короткий исторический период были созданы предприятия-гиганты, такие как ЛАЭС, НИТИ, ГОИ, СМЗ. На наших глазах вырос самый современный город со всей инфраструктурой и населением - замечательными людьми, патриотами нашей Родины.

Рожденный 6 лет назад "КОНЦЕРН ТИТАН-2" сумел создать мощный строительно-монтажный комплекс, способный решать любые задачи по строительству объектов в городе и за его пределами.

Более 2500 работающих на предприятиях Концерна - это в большинстве своем высококвалифицированные специалисты всех строительных, монтажных, наладочных профессий. В их составе лауреаты Государственной премии, около 500 человек награждены орденами и медалями.

В июле 2000 года для концентрации трудовых, материальных и финансовых ресурсов на важнейших работах по ремонту, реконструкции и продлению срока эксплуатации энергоблоков ЛАЭС "КОНЦЕРНОМ ТИТАН-2" и банком "Таврический" был учрежден генеральный подрядчик ЛАЭС - ЗАО "Триада". Отдача от нового генподрядчика уже налицо. Значительно оживилась работа на объектах ЛАЭС. Так, совсем недавно был запущен в эксплуатацию после капитального ремонта 4-й блок ЛАЭС. Благодаря тесному сотрудничеству персонала ЛАЭС, строительных и монтажных организаций, участвующих в работах, был выполнен огромный объем работ, позволивший решить поставленные задачи и обеспечить отличное качество.

Руководство, профсоюзная организация Концерна сердечно поздравляют Вас с профессиональным праздником, желают счастья и достатка в семьях, здоровья, стабильности в жизни, меньше печалей и больше радостей.

С Днем строителя, дорогие коллеги!

*Совет директоров и профком
холдинга "КОНЦЕРН ТИТАН-2"*

Дорогие сосновоборцы, поздравляем вас с Днем физкультурника!

С детства и до преклонного возраста многие из вас увлекаются различными видами спорта, своим примером воспитывают у детей и внуков стремление к здоровому образу жизни.

Наш город гордится своими спортсменами - чемпионами и призерами Европы и мира, участниками Олимпийских игр. Благодаря труду наших тренеров и успехам их воспитанников Сосновый Бор по многим спортивным показателям лидирует среди муниципальных образований Ленинградской области.

За большими победами стоит огромный труд. Специалисты в области физической культуры начинают занятия спортом с самыми маленькими горожанами еще в детских дошкольных учреждениях. В общеобразовательных школах, гимназии и лицее педагоги-физкультурники проводят уроки физического воспитания не только по учебной программе, но и организуют дополнительные занятия. Тренеры спортивных детско-юношеских школ готовят первоклассные резервы для городских, областных и российских команд.

Желаем сосновоборским спортсменам и их наставникам "прухи" на всех соревнованиях! Будьте всегда и во всем быстрее, выше и сильнее своих соперников!

*Дмитрий Пуляевский,
первый заместитель главы
муниципального образования,
мэра г. Сосновый Бор;
Геннадий Алмазов,
председатель Собрании
представителей*

Дорогие спортсмены - профессионалы и любители! Здоровье страны начинается со здоровья людей, и вы, преданные всей душой спорту, даёте нам замечательный пример.

Какому бы виду спорта вы ни посвящали себя, как бы ни была высока та планка, что ставите вы сами себе, пускай вам сопутствуют удача и успех.

*Николай Ботка,
депутат Госдумы РФ*

**О РОЗНИЧНЫХ ЦЕНАХ
НА ТОПЛИВО,
РЕАЛИЗУЕМОЕ НАСЕЛЕНИЮ**

Постановление №562 от 9.08.2001г.

Во исполнение постановления правительства РФ от 2.08.1999 г. №887 «О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения» и в соответствии с распоряжением правительства Ленинградской области от 1.11.1995 г. №1176-р «О розничных ценах на топливо, реализуемых населению Ленинградской области», постановляю:

1. Установить розничную цену на дрова, реализуемые населению, в размере 75 рублей за складочный кубометр.

2. Компенсацию выпадающих доходов СМУП ПО ЖКХ производить за счёт средств бюджета города по стоимости, не превышающей отпускную стоимость кубометра дров Сосновоборского леспромхоза.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Маяк».

4. Считать утратившим силу распоряжение мэра от 8.06.1999г. №168-р.

5. Контроль за выполнением возложить на первого заместителя мэра Д. Пуляевского.

*Валерий Некрасов,
глава муниципального
образования,
мэр города*

ВЛАДИМИР ШЕГАЛО: "ВСЁ В НАШИХ РУКАХ..."



(Продолжение.
Начало на 1-й стр.)

- Владимир Александрович, нынешний год является для УПП в какой-то мере юбилейным. Наверное, можно уже говорить об итогах?

- Да, в 1966 году в системе Северного управления строительства было создано структурное подразделение УПП. Так что в сентябре мы будем отмечать тридцатипятилетие со дня своего рождения. Что касается итогов работы предприятия, то они - перед жителями города. Во-первых, строительные объекты, в том числе и школа №9, во-вторых, 350 рабочих мест, - люди имеют возможность зарабатывать деньги и содержать семьи.

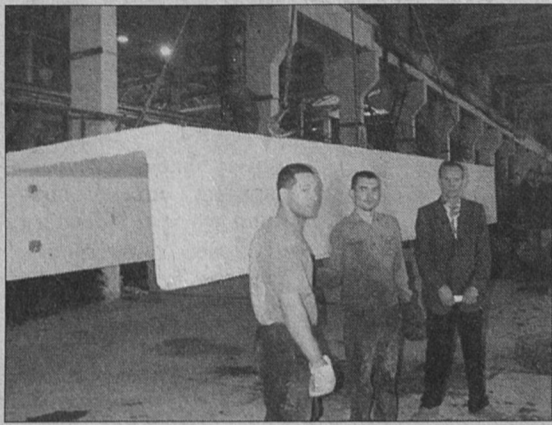
- Помнится, когда началась поголовная приватизация, руководителям УПП пришлось пройти, как говорится, сквозь огонь, воду и медные трубы - выбрать вариант, провести мероприятия, чтобы как можно больше акций осталось здесь, в городе.

- В следующем году нашему акционерному обществу исполнится десять лет - круглая дата. В последнее время я часто думаю: а все ли правильно мы сделали, когда предприятие приватизировалось?.. Мы выбрали второй вариант - это, я сейчас уверен, был правильный выбор: сразу же заблокировали пакет из 51 процента акций. Затем прибавили к нему 10 процентов - фонд акционирования

работников предприятий. Затем был проведен ваучерный аукцион. На сегодняшний день у нас 287 акционеров, из них 94, работая на предприятии, владеют 73 процентами акций. У бывших работников, ныне пенсионеров, 4 процента. Так что в плане хозяйствования нам никто не имеет право ука-

корреспондентам "Маяка" часто приходится общаться как с руководителями предприятий, так и с рабочими. И почти всегда народ находит причины ругать начальство. Лет восемь назад, когда готовил материал о МСУ-90, впервые услышал приятные отзывы о Григории Нагинском, - дескать, благодаря ему, мы имеем работу и, соответственно, заработок. Вторым предприятием, где начальство было в почете - УПП: худых слов о руководстве не звучало, только хорошие. Что делает ваше предприятие для рабочих?

- Перед ответом на этот вопрос хотелось бы подчеркнуть: главное для нас



зывать, все - в руках наших работников.

- Известно, только благодаря выбору к вам не пробились мальчики с чемоданами ваучеров. Попытки были, но успехом они не увенчались. А потому УПП сейчас живет и здравствует, а не уходит в небытие, как предприятия, к которым приложили руки разрушители России - всевозможные ЧИФы, которые в народе не зря называют раковыми опухолями... В самом начале деятельности УПП в виде акционерного общества к вам трудно было устроиться на работу. Поскольку здесь хорошо и стабильно платили за труд, народ держался за рабочие места. Как у вас с заработком сейчас?

- Практически ежемесячно мы увеличиваем зарплату. Не на много, но увеличиваем - в зависимости от итогов работы в том или ином месяце.

- Владимир Александрович,

присмотреть каждого человека и научиться беречь каждый рубль. Другими словами, мы обязаны думать не только о развитии производства, но и о людях. Главная задача в этой связи - создать на производстве такую обстановку, чтобы каждый работающий здесь человек знал, ему есть кому помочь в трудную минуту. К примеру, сейчас лечение зубов стоит дорого. Далеко не всем по карману ходить в частные фирмы. У нас есть свой зубной кабинет, где могут бесплатно лечить зубы не только работники предприятия, но и их близкие родственники - члены семей. У нас есть программа социальной поддержки работающего коллектива. Мы оплачиваем троем детям-инвалидам. Всех детей работников обеспечиваем путевками в оздоровительные лагеря. Подчеркиваю, все желающие получают путевки. Если человек

делает для предприятия все, чтобы оно стабильно работало, то, согласитесь, и предприятие обязано делать для него все - по возможности... Недавно мы увеличили расходы по командировкам - чтобы на этот период времени не страдала семья. Постоянно стремимся улучшить условия труда.

- Для своих работников - это понятно. А для города?

- Оказываем помощь медработникам - оплачиваем их учебу на курсах повышения квалификации, поддерживаем пожарных, пограничников, ветеранов - перечислили на их счет деньги.



- Как, с так называемым, портьелом заказов?

- В последнее время он увеличивается. Нашу продукцию приобретает город на 37-40 процентов от общего объема, Усть-Луга - для строительства порта. Много заказов выполняем для Смоленской АЭС.

- Какие у вас взаимоотношения с заказчиками?

- Хотелось бы отметить, мне нравится наше сотрудничество с подразделениями "Концерна Титан-2" - все проходит корректно, четко, слаженно. Рад, что такие же отношения у нас с руководством ЛАЭС и другими предприятиями города.

- Вы почти никогда не работаете на строительстве крупных объектов. Почему?

- Мы беремся лишь за те, которые, как говорится, нам по зубам.

- В предпраздничные дни не принято говорить о проблемах. И все же: что вас сейчас заботит больше всего?

- Надо найти деньги для помощи четырнадцатилетнему Антону Бредису - на операцию по трансплантации почки. Что касается вопросов производства, то сейчас ждем составы с цементом.

- Что бы вы пожелали своим рабочим в праздничный день?

- Сейчас многие россияне все еще говорят о том, что надо учиться выживать. Судя по работе правительства страны и Президента Владимира Путина, а качество ее в последнее время резко изменилось в лучшую сторону, время умения выживать, как мне представляется, ушло. Необходимо это осознать. И в связи с этим разрабатывать стратегию жизни. Хотите говорить о выживаемости? Поэтому главное мое пожелание - давайте начнем нормально жить. Пользуясь случаем, поздравляю в лице работников УПП всех строителей города с профессиональным праздником и желаю всего самого наилучшего в жизни - здоровья, счастья, любви и согласия в семье.

Виктор Поповичев

На снимках: формовщики А. Звонарев, М. Зубов и начальник цеха Игорь Борисюк; А. Ситдыкова и Л. Сухарева работают с пациентом; коллектив бухгалтерии - М. Мальшева, Е. Морозова, В. Корицкая и Т. Феропонтова

ЗА ЧЕМ ВЫЕЗЖАЛИ ДЕПУТАТЫ?

Примерно раз в год депутатские делегации разного уровня наносят в Сосновый Бор свои краткосрочные визиты. Групповые вылазки конкретно областных парламентариев - явление и вовсе редкое. Скажем, экологическая комиссия (её полное название - постоянная комиссия по природопользованию и экологической безопасности Законодательного собрания Ленинградской области) за четыре года своего существования проводила в нашем городе своё плановое выездное заседание лишь один раз. Второй раз она планово выехала на этой неделе.

7 и 8 августа депутаты провели напряжённую работу в Сосновом Бору. Делегация состояла из трёх народных избранников: председателя комиссии М. Вивсяного, его зама Г. Смирнова и члена комиссии В. Иванова. Присутствовал также председатель контрольно-счётной палаты ЗакСа В. Семёнов. С нашей стороны их принимали первый заммэра Д. Пуляевский и начальник отдела природопользования и экологической безопасности Н. Малеванная.

В повестке дня значилось несколько вопросов. Депутаты захотели разобраться с деятельностью довольно шумевшего предприятия по переработке металлических радиоотходов «Экомет-С». На это ушёл первый день. Во второй - посетили биостанцию - очистные сооружения цеха «Водоканал» ПО ЖКХ. Третий, занимавший представителей экологической комиссии вопрос, касался проблемы финансирования природоохранных мероприятий - на территории

Соснового Бора, в частности.

Не обошлось и без пресс-конференции - обязательного теперь блюда в меню публичных деятелей. Журналисты, конечно, откликнулись. Вопросов оказалось множество. Много больше того круга, который очертили для себя сами депутаты. Тема возможного по соседству с нами строительства алюминиевого завода, например, оказалась в этом числе. Депутатам пришлось отвечать. Однако - без единства взглядов в рядах. В целом однозначного, рьяного отторжения идеи не прозвучало. Видимо, достаточно одной «таблетки» - которая областным собранием уже была недавно выдана правительству в виде протеста в отношении строительства алюминиевого завода во Всеволожске.

Впрочем, ясной и конкретной позиции в ответах экологических депутатов не увиделось и ни на одну другую, уже заявленную тему. Посещение предприятия «Экомет-С» у членов комиссии оставило много, по их словам, тёмных пятен - выведением их на чистую воду они теперь попробуют заняться, посылв официальные запросы в соответствующие инстанции. Что потом депутаты будут делать с ответами на них, осталось непонятным. Зато понятно, что при этом будет делать сам «Экомет-С», сумевший - без ведома многих, в том числе и народных избранников - отстроиться и приступить к показательным плавкам металла, так и не получив заключения экологической экспертизы. ЗАО «Экомет-С» будет и впредь делать то, что хочет. Тем более, что целевая государ-

ственная программа по переработке МРАО до 2004 года, поддержанная ещё В. Черномырдиным, тому способствует. И будет способствовать, пока влиятельная поддержка оказывается не столько государственно важному вопросу, сколько самому коммерческому предприятию.

Городские очистные сооружения, требующие срочной реконструкции, скорее могли бы оставить осадок у членов экологической комиссии. Но, похоже, не оставили - здесь слишком всё ясно и конкретно: требуются деньги. И большие. К их выбиванию или отстаиванию, как было сказано, депутаты не имеют никакого отношения. В том смысле, что правительством области разработана Программа природоохранных мероприятий, где всё расписано, кому и сколько чего полагается. Уточнить, а что же полагается городу Сосновый Бор, депутаты, проводившие в нём, в городе, своё выездное заседание, не смогли. Да, по их мнению, и ни к чему - ведь всё равно правительство за весь 2001 год профинансировало лишь 2% из тех природоохранных мероприятий, что были запланированы по области. А Сосновый Бор, как было заявлено, ничем особенным не выделяется, чтобы «выбивание» средств именно на его природоохранные мероприятия как-то отстаивать.

О том, что это за мероприятия и на какие цели должны были пойти средства из областной программы, составленной на основе прогнозируемых сборов внебюджетного экологического фонда, куда более ясно и конкретно расска-

зала «Маяку» начальник экологической службы мэрии Н. Малеванная. В этом году нам полагалось 150 тысяч рублей - как раз на реконструкцию очистных сооружений (на внедрение проекта обеззараживания сточных вод методом ультрафиолетового облучения, вместо хлорирования - стоимость проекта составляет 5,1 млн. рублей). Денег не поступало. Кроме того, были представлены в программу, уже не впервые, другие вопросы: реконструкция полигона бытовых отходов, укрепление берегов реки Коваш, благоустройство парка «Белые пески», экологическое воспитание школьников. Однако - и это самое любопытное - все эти разделы из поданной сосновоборской заявки выпали. Причём непонятно на каком этапе. На каком именно, и почему не было предпринято членами комиссии мер по их поиску и законному возвращению на место, объяснить не смог даже председатель комиссии М. Вивсяный.

Впрочем, журналистам было-таки рассказано о том, какую жёсткую позицию в отстаивании интересов населения заняли сейчас они, отдельные депутаты. Касается она проекта закона о внебюджетном экологическом фонде и использовании его средств, на который пока наложил вето губернатор. Депутаты готовы добиваться принятия этого закона, который как раз и обяжет правительство финансировать те природоохранные мероприятия на территории, которые будут прописаны.

Если, конечно, где-то не потеряются. Впрочем, эти нюансы, как мы теперь знаем, не являются заботой депутатов.

Елена Кострова

1. Общие положения

1.1. Временное положение (в дальнейшем Положение) разработано в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан при переустройстве и перепланировке жилых помещений, на основании закона Российской Федерации «Жилищный кодекс РФ» от 24.06.1993г. ст. 84, закона Российской Федерации от 24.12.1992г. № 4218-1 «Об основах федеральной жилищной политики» ст. 23, закона Ленинградской области от 29.04.1996г. №12-оз «О местном самоуправлении в Ленинградской области», СНиП 2.08.01.89* «Жилые здания», положения по оценке непригодности жилых помещений государственного и общественного жилищного фонда для постоянного проживания, утвержденного приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 5.11.1985г. №529, и устанавливает единый порядок переустройства и перепланировки жилых помещений в эксплуатируемых жилых домах независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

1.2. Положение не распространяется на реконструкцию жилых домов, индивидуальных жилых домов и встроенных нежилых помещений.

1.3. Вопросы переоборудования жилых помещений включают:

- перенос и замену нагревательных, сантехнических и газовых приборов;
- устройство и переоборудование туалетов, ванных комнат, вентиляционных каналов;
- установка более совершенных оконных блоков.

К вопросам перепланировки жилых помещений относятся:

- перенос и разборка жилых перегородок;
- перенос и устройство дверных проёмов;
- устройство и переоборудование тамбуров;
- остекление балконов и лоджий;
- устройство подвалов под лоджией.

2. Условия переустройства и перепланировки квартир

2.1. Право на осуществление переустройства и перепланировку квартир в жилых домах предоставляется физическому или юридическому лицу, которому эта квартира или отдельное помещение принадлежит на праве собственности, предоставлено в пользование по договору найма или аренды, находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении.

2.2. Переустройство или перепланировка квартир могут производиться только в целях повышения благоустройства квартиры и допускаются лишь с согласия нанимателя, совместно проживающих совершеннолетних членов его семьи, наймодателя, собственников.

2.3. Запрещается производить переустройство инженерного оборудования и перепланировку квартир, которые ведут к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций, ухудшению сохранности и внешнего вида здания, не отвечающие действующим противопожарным требованиям, санитарным, строительным нормам и правилам, а также ухудшающие условия эксплуатации и проживания всех или отдельных граждан дома или квартиры.

2.4. Запрещается перепланировка:

2.4.1. В результате которой образуется жилая комната площадью менее 9 кв. м или шири-

ной менее 2 м, высота жилой комнаты менее 2,4 м, уменьшение ширины дверных проёмов менее 70 см, увеличение площади уборной и ванной с размещением непосредственно над жилыми комнатами и кухней, крепление приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

2.4.2. Перенос и разборка перегородок, устройство новых проёмов в панельных жилых домах.

2.4.3. Лоджий и балконов под жилое помещение квартиры.

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И ПЕРЕПЛАНИРОВОК ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СОСНОВЫЙ БОР»

2.5. Переустройство и перепланировка квартир могут производиться только на основании проектов, разработанных организациями или физическими лицами, имеющими государственную лицензию на проектирование.

2.6. Проекты на переустройство и перепланировку квартир независимо от форм собственности должны разрабатываться с соблюдением действующих строительных норм и правил (СНиП), ведомственных строительных норм и правил (ВСН), правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и с учётом положений действующего законодательства.

3. Оформление разрешений на переустройство и перепланировку квартир

3.1. Заявления физических и юридических лиц на переустройство и перепланировку квартир рассматриваются главным архитектором города, в сложных случаях перепланировки (например, объединение нескольких квартир по горизонтали или вертикали и т.п.) окончательные решения принимаются после дополнительной рассмотрения межведомственной комиссией мэрии муниципального образования «Город Сосновый Бор» (далее комиссией).

3.2. На рассмотрение главному архитектору (комиссии) необходимо представить следующие материалы:

3.2.1 справку о прописке или документ, подтверждающий право собственности на помещение квартиры;

3.2.2 аявление о согласии всех совершеннолетних членов семьи, проживающих на данной площади;

3.2.3 выкопировку из технического паспорта дома на данную квартиру, выполненную Управлением технической инвентаризации.

Рассмотрев предоставленные материалы при условии выполнения п. 2.2 настоящего Положе-

ния, главный архитектор письменно разрешает заказчику дать заказ на разработку проекта на переустройство или перепланировку помещений организации, имеющей государственную лицензию на проектирование этого вида работ, либо направляет заявление на рассмотрение межведомственной комиссии.

Комиссия рассматривает предоставленные материалы, обследует помещение на месте и оформляет своё заключение актом о технической возможности и целесообразности намечаемых работ. Акт выдаётся заявителю.

При положительном заключении комиссии,

заявитель имеет право дать заказ на разработку проекта на переустройство или перепланировку помещений организации, имеющей государственную лицензию на проектирование этого вида работ.

3.3. Проекты на переустройство и перепланировку квартир предоставляются на согласование главному архитектору города, который принимает решение о согласовании или отклонении проекта.

Одновременно указывается, в какие сроки должны быть выполнены работы и время выполнения работ, связанных с повышенным шумом. Один экземпляр проекта выдаётся заявителю, другой остаётся в эксплуатационной организации.

3.4. При наличии в проекте отступлений от санитарных и противопожарных норм, эти отступления подлежат согласованию в ЦГСЭН, ЦМСЧ-38 и ОПО-19.

3.5. Разрешением на перепланировку или переоборудование квартиры является выданное заявителю письменное разрешение, подписанное главным архитектором города. Не осуществлённые в течение одного года работы по перепланировке могут быть выполнены только после повторного рассмотрения.

3.6. В спорной ситуации, если заявителю на перепланировку (переоборудование) квартиры дан отказ нанимателя, членами его семьи, наймодателя или собственников, в производстве перепланировки (переоборудования) квартиры, главный архитектор выдаёт заключение о соответствии этих работ существующим нормам и правилам, а споры разрешаются в судебном порядке.

4. Контроль за осуществлением переустройств и перепланировок квартир

4.1. Работы по переустройству и переплани-

ровке квартир в жилых домах должны выполняться строительной организацией, имеющей государственную лицензию, в соответствии с согласованным проектом.

4.2. В муниципальном жилищном фонде контроль в части соблюдения действующих строительных норм и правил при выполнении перепланировок (переоборудования) квартир, контроль за правильностью выполнения скрытых работ, за качеством используемых материалов, приёмка выполненных работ возлагается на СМУП «ПО ЖКХ». Контроль за осуществлением перепланировок (переоборудования) квартир в государственном и частном жилищных фондах возлагается на организации, осуществляющие техническое обслуживание этих жилищных фондов. Представителям организаций, осуществляющих техническое обслуживание жилищных фондов, должен быть обеспечен беспрепятственный доступ в переоборудуемые помещения на время производства работ.

4.3. По окончании работ по перепланировке (переоборудованию) квартир заявитель предъявляет выполненные работы по акту представителям эксплуатационной организации и отдела главного архитектора города, приложением к которому являются акты на скрытые работы.

4.4. После приёмки работ заказчик обязан оформить заказ в Сосновоборском управлении технической инвентаризации на проведение технической инвентаризации и внесение изменений в технический паспорт.

4.5. Физические и юридические лица, допустившие самовольное переустройство инженерного оборудования или перепланировку квартир, обязаны за свой счёт по требованию эксплуатационной организации привести это помещение в прежнее состояние.

4.6. При возникновении аварийного состояния здания в целом, или отдельных конструкций, или отдельных видов инженерного оборудования, вызванного перепланировкой квартиры или их переоборудованием, по вине эксплуатационной организации (владельца дома) - они обязаны произвести работы по восстановлению конструкций и приведению оборудования в исправное состояние.

4.7. Самовольное переустройство инженерного оборудования и перепланировка квартир, использование их не по назначению - влечёт ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

В случае отсутствия у заказчика, выполнившего перепланировку или переустройство квартиры одного из следующих документов:

- разрешение главного архитектора города на проектирование либо заключение межведомственной комиссии о технической возможности перепланировки;
- проект, согласованный с главным архитектором города (с государственными органами надзора ЦГСЭН, ОПО-19);
- разрешение главного архитектора на перепланировку (переоборудование);
- акта приёмки выполненных работ - выполненные работы считаются самовольными.

Винные лица привлекаются к ответственности в соответствии со ст. 142 закона Российской Федерации «Кодекс РСФСР об административных правонарушениях» от 20.06.1984г.

6. Обратиться в Государственную Думу Федерального собрания Российской Федерации с законодательной инициативой по внесению изменений в действующее законодательство с целью ужесточения административной и уголовной ответственности лиц, совершивших самовольные рубки леса. Поручить государственному экспертному институту регионального законодательства при губернаторе Ленинградской области подготовить соответствующие проекты федеральных законов.

7. Образовать рабочую группу Законодательного собрания и правительства Ленинградской области по всестороннему изучению причин самовольных рубок и низкой эффективности работы по профилактике и борьбе с самовольными рубками в Выборгском и Бокситогорском районах Ленинградской области.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Законодательного собрания Ленинградской области С.Ю. Семенова.

9. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

В.Климов,
председатель Законодательного собрания

Учитывая важное экологическое и экономическое значение лесов для Ленинградской области, в связи с увеличением числа и объемов самовольных рубок, несовершенством законодательства и практики по охране лесов и, принимая во внимание обращение Собрания представителей муниципального образования «Бокситогорский район», Законодательное собрание Ленинградской области постановляет:

1. Предложить правительству Ленинградской области:

1.1. Выработать с привлечением служб лесной охраны всех ведомств, осуществляющих ведение лесного хозяйства, комплекс мер по профилактике и борьбе с самовольными рубками леса, предусмотрев в том числе:

- а) повышение уровня материально-технического обеспечения работников лесной охраны;
- б) урегулирование вопроса рубок промежуточного пользования и прочих рубок;
- в) установление единых форм документов, подтверждающих законность заготовки или приобретения древесины, обязательных для предъявления при транспортировке древесины;
- г) установление запрета на осуществление рубок и вывоз древесины по договорам подряда без внесения в ле-

О МЕРАХ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ И БОРЬБЕ С САМОВОЛЬНЫМИ РУБКАМИ ЛЕСА В ЛЕНОБЛАСТИ

Постановление Законодательного собрания
Ленинградской области от 12 июля 2001 года №406

сорубочные билеты сведений о лицах, привлекаемых для рубки и вывозки леса; д) направление дополнительных средств областного бюджета на воспроизводство лесов в соответствии с федеральным лесным законодательством на основании расчетов лесной службы Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону.

1.2. Продолжить работу с федеральными органами государственной власти по вопросу подготовки решения о передаче части полномочий федеральных органов государственной власти в сфере охраны, защиты и воспроизводства лесов администрации Ленинградской области.

1.3. Обратиться в департамент природных ресурсов по Северо-Западному региону, Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Министерство сельского хозяйства Российской Федерации и Министерство оборо-

ны Российской Федерации с ходатайством об увеличении ими объемов финансирования лесной охраны за счет средств федерального бюджета.

1.4. Заключить договор с главным Управлением внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области о формировании специализированных мобильных групп патрулирования лесов с целью пресечения самовольных рубок леса.

1.5. Представить в Законодательное собрание Ленинградской области проект областного закона о лесопользовании и воспроизводстве лесов в Ленинградской области в кратчайшие сроки.

2. Рекомендовать Департаменту природных ресурсов по Северо-Западному региону разработать и представить в правительство Ленинградской области предложения об увеличении финансирования лесовосстановительных работ в 2001 году в лесах Ленинградской области независимо от их принадлежности.

3. Предложить главному Управлению внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области организовать патрулирование лесов специализированными мобильными группами, а также проводить оперативные мероприятия, направленные на пресечение самовольных рубок леса.

4. Рекомендовать администрациям муниципальных образований принять меры по очистке лесного фонда от свалок мусора и бытовых отходов.

5. Рекомендовать Управлению Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинградской области и Управлению федеральной службы налоговой полиции Российской Федерации по Ленинградской области в целях контроля за объемами купли-продажи и происхождения древесины установить посты в пунктах скупки древесины и пограничных приемно-пропускных пунктах.

ОХОТНИК, ДОСТАВАЙ РУЖЬЕ!

160 медведей разрешено в охотничий сезон 2001-2002 годов добыть на территории Ленинградской области.

Как сообщили в областном охотуправлении, осенне-зимняя охота на косялах откроется сегодня, 11 августа, и продлится до 28 февраля 2002 года. Стоимость лицензии на медведя составляет 600 рублей. Запрещен отстрел самок с приплодом текущего года, а также применение во время охоты прицелов ночного видения. Но разрешено применение световых устройств.

По данным последних учетов, на территории Ленинградской области обитают около 1,5 тысячи медведей. В прошлом охотничьем сезоне квота добычи была определена в 150 особей, добыто 62 медведя, то есть процент успешности охоты составил чуть больше 41 процента.

Летне-осенняя охота на пернатую дичь откроется сегодня, но пока только для тех, кто охотится с легавыми и спаниелями. Всем остальным охотникам придется подождать еще неделю - до 18 августа, сообщили в областном охотуправлении.

Охота на водоплавающую, болотную и полевую дичь продлится до 15 ноября.

Глухарей, тетеревов и рябчиков можно будет добывать до 28 февраля 2002 года.

Запрещен отстрел черной и белошейной казарок, белой и серой куропаток, кроншнепов, лебедей. Нормы добычи, а также режим охоты самостоятельно устанавливаются пользователями охотугодий. Стоимость лицензии на пернатую дичь составляет 100 рублей.

СПБ-ТАСС

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ СТАНЕТ МЕНЬШЕ

Исполнился год со дня образования Главного Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Ленинградской области.

Организация отдельного Управления, прежде всего, было обусловлено широким спектром чрезвычайных ситуаций, как природного, так и техногенного характера: на территории Ленинградской области расположены опасные химические производства, сложные гидротехнические сооружения, огромные лесные массивы. А сколько хлопот приносит многочисленных рыбаки!

С 1 августа 2000 года на территории области произошло 65 чрезвычайных ситуаций, в том числе 44

техногенного характера, 21 - природного. Погибло 94, пострадало 232 человека. А материальный ущерб составил 2.705 тыс. рублей.

Как отметил начальник Главного Управления по делам ГО и ЧС Ленинградской области Владимир Галич, для решения задач защиты населения в настоящее время Управлением разработано 17 нормативно-правовых документов, укрепляется материально-техническая база, совершенствуется сеть спасательных структур. Исходя из проделанной работы за год, есть все основания полагать, что количество чрезвычайных ситуаций и их жертв уменьшится.

Пресс-центр правительства области

РЕКЛАМА и ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Тел. 2-22-93, с 9 до 18 часов, перерыв с 13 до 14 часов.

Редакция за достоверность информации в рекламе и объявлениях ответственности не несет. Достоверным источником информации о деятельности фирмы может быть лишь сама фирма.

**К СВЕДЕНИЮ АКЦИОНЕРОВ
ОАО "СОСНОВОБОРСКАЯ ТОРГОВЛЯ"**

27 апреля с.г. состоялось общее собрание акционеров ОАО "Сосновоборская торговля", утвердившее годовой отчет, годовой бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков, распределение прибылей и убытков. С указанной информацией акционеры могут ознакомиться в ОАО "СБТ" по адресу г.Сосновый Бор, ул.Солнечная, д. 28а. ежедневно по рабочим дням с 8.00 до 10,30 и с 14.30 до 17.00 час.

Тел. для справок: 2-24-39, 4-86-74

**ПРИГЛАШАЕМ
ЗА КАНЦТОВАРАМИ,
ШКОЛЬНЫМИ И
ОФИСНЫМИ ПРИ-
НАДЛЕЖНОСТЯМИ
В АССОРТИМЕНТЕ**

Маг. "Омега" с 10 до 21
(продолжение маг. "Москва")
Маг. "Омега-2" с 11 до 18
(рынок "Людмила")

**ОВЕС, ПШЕНИЦА,
ПРОСО, ЯЧМЕНЬ,
К/КОРМА ДЛЯ КУР,
ПЕРЕПЕЛОК, СВИ-
НЕЙ, КРОЛИКОВ.**

Маг. "Омега" с 10 до 21
(продолжение маг. "Москва")
Маг. "Омега-2" с 11 до 18
(рынок "Людмила")

**СОСНОВОБОРСКАЯ
АВТОШКОЛА №5 ВОА
ежемесячно производит
набор на курсы
водителей транспортных
средств кат. "В".**

Начало занятий очередной группой 3 сентября 2001 г.
Цены умеренные. Оплата частями.
Тел. 4-88-18, 4-71-32
ул. Молодежная, г. 46а

**Прием учащихся 9, 10 и 11-х кл.
на подготовительные
курсы БГТУ "Военмех"**

Тел. 4-57-08. Шк. №6

**ООО "ЭЛЕКТРОЛАЙТ"
ВСЕ ВИДЫ
ЭЛЕКТРОПРОДУЦИИ
БЫСТРО, ДЕШЕВО, УДОБНО**

КОМСОМОЛЬСКАЯ, 16а
(территория городского рынка)

В дер. Нов. Калище про-
дается база отдыха 93
кв.м., одноэтажное зда-
ние. Земельный участок
0,6 га, обнесен забором
из металлической сетки.

Контактный тел. 421-46-40
(г. Петродворец)

**ТРЕБУЕТСЯ
инженер по эксплуатации
охранно-пожарной
сигнализации**

Тел.: 3-54-47,
3-58-28

**ВОЗМОЖНОСТЬ
ЗАРАБАТЫВАТЬ
В СВОБОДНОЕ ВРЕМЯ**

Тел. 7-23-55, с 18.00 до 22.00. Эля
Лиц. №38810654

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ М/А 1,5 Т.
Тел.: 4-75-55, 2-80-88

**"ООО СМСУ-80"
ПРИНИМАЕТ НА РАБОТУ:
1. СЛЕСАРЕЙ ПО МОНТАЖУ
ТРУБОПРОВОДОВ И МЕТАЛ-
ЛОКОНСТРУКЦИЙ
2. СВАРЩИКОВ**

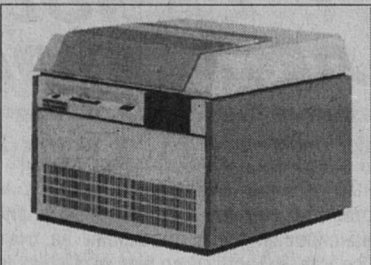
ГОДНЫХ ПО СОСТОЯНИЮ
ЗДОРОВЬЯ И ОТСЛУЖИВ-
ШИХ В АРМИИ.
ПРИНИМАЕТ НА ОБУЧЕНИЕ
ПРОФЕССИИ СВАРЩИК
ЮНОШЕЙ, ОТСЛУЖИВШИХ
В АРМИИ И ГОДНЫХ ПО СО-
СТОЯНИЮ ЗДОРОВЬЯ.

Тел. 2-26-42
с 8-00 до 17-00, КРОМЕ
ВЫХОДНЫХ

Предприятие приглашает на ра-
боту в отдел главного механика:
-ФРЕЗЕРОВЩИКА
-ЭЛЕКТРОГАЗОСВАРЩИКА с
опытом работы по тепловым и во-
допроводным сетям,
-ЭЛЕКТРОМОНТЕРА по РЕ-
МОНТУ и ОБСЛУЖИВАНИЮ-
АППАРАТУРЫ и УСТРОЙСТВ
СВЯЗИ,
-ЭЛЕКТРОМОНТЕРА по РЕ-
МОНТУ ЭЛ.ОБОРУДОВАНИЯ
Зарплата от 4000 рублей.
Тел.: 6-27-61, 6-27-61

ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ
ЛИЦЕЮ №36 ТРЕБУЮТСЯ
НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ
преподаватели автодела,
русского языка и литерату-
ры, истории, мастера про-
изводственного обучения в
группы сварщиков.

Справки по тел. 2-12-40



-Вам необходимо
ксерокопирование
высокого качества?
-Редакция газеты
«Маяк» ждет Вас!

ПРОДАЮ**УЧАСТКИ**

+15 соток, недостроенный 2-
эт. летний дом у ст. Копорье.
Тел. 2-12-58, вечером.

КВАРТИРЫ

+ Дом бревенчатый в дер. Нов.
Калище, площадью 105/58 м.,
1986 г.п., прописка. Тел. (812)
560-60-06, с 20.00.

АВТОМОБИЛИ

+ВАЗ-21063, 1985 г.в., недо-
рого. Тел. 3-59-03, после 18.00
+ "Опель-рекорд", 1980 г.в.,
объем 2 л., в норм. раб. сост.,
битый в заднюю левую дверь.
Возможна распродажа по зап-
частям. Тел. 2-89-32, вечером.
+ "Опель-Вектра", 2 л., 1995
г.в., стеклоподъемники-электро-
люкс, хэтчбек, тонировка,
аудио, инжектор, диски, новая
резина, подушки безопасности,
сигнализ. Из Германии. Цена -
6900 у.е. Тел. 2-10-10, с 10.00
до 20.00.

+ "Ауди-80" - 1980 г.в., дв.
1,8 - масловпрыск., гидроуси-
литель руля, центр. замок, мик-
ролифт. Цвет - серый металлич.
Тел. 3-58-64

ГАРАЖИ

+ кирпичный в р-не ж/д плат-
формы "80-й км". Есть свет,
яма и подвал. Тел. 4-34-29, с
21.00 до 23.00.

РАЗНОЕ

+ чайный сервиз и ковер
2,5x1,7. Тел. 2-30-03

КУПЛЮ

+2-комн. кв. в р-не шк. №2.
Тел. 7-18-85, вечером.

ПОДАРО

+ котят (полтора месяца,
ОБУЧЕНЫ) хорошим людям.

Тел. 2-30-96

+хорошеньких, ласковых ко-
тят, ОЧЕНЬ ВОСПИТАН-
НЫХ! Тел. 2-16-12, после 20.00.

СДАЮ

+комнату в 3-комн. кв. СПб.
Тел в СБ. 4-30-41. Тел. в СПб.
158-81-78 (после 21.00).

СНИМУ

+ Семья из двух чел. снимет
на длит. срок 1-комн. кв. или
комнату в г. СПб. Тел. 3-61-76,
с 9.00 до 11.00.

+1-комн. или 2-комн. кв. Воз-
можна предоплата. Тел. 2-38-
74, 2-99-81. Звонить вечером.

ПОМОГИТЕ!

+6 августа была утеряна чер-
ная сумочка. Нашедшего про-
сим вернуть хотя бы ее содер-
жимое. ОЧЕНЬ ПРОСИМ!
Тел.: 3-58-01, 4-92-16

+ Молодые люди, взявшие 28
июля в яхт-клубе ЛАЭС сумку
черного цвета! Верните содер-
жимое за вознаграждение.
яхт-клуба: 6-59-50

СТОЛ НАХОДОК

+ В конце июля на пляже най-
ден ключ на веревочке.

+ В р-не ул. Парковой на ска-
меечке найдены духи.

Обращаться в редакцию.

Сердечно благодарим и

желаем здоровья и бла-

гополучия всем, кто

помог организовать

похороны сына

Никулина

Михаила Михайловича-

младшего

Мама,

родственники

МАЯК

Учредители: трудовой коллектив газеты, правитель-
ство Ленинградской области, администрация города
Сосновый Бор.

Зарегистрирована региональной инспекцией
по защите свободы печати и массовой
информации 6.06.94 г. № П 0982.

Выходит по вторникам, четвергам и субботам.

Публикации, отмеченные знаком

печатаются на правах рекламы.

Главный редактор Сбитнев Николай Захарович

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 188540, г.Сосновый Бор,
ул. Солнечная, д. 11.

ТЕЛЕФОНЫ: главный редактор - 2-16-28, экология окружающей среды и
человека - 2-31-51, социальная проблематика - 2-33-30, культура и
искусство - 2-35-37, верстка и дизайн газеты - 2-15-10, 2-13-12

ПО ВОПРОСАМ: размещения рекламы, объявлений, изготовления
заказов на ризографе, ксерокопирования - 2-22-93,
факс - 2-32-44.

E-mail: mayak@sbor.ru

ИНДЕКС: 55031

Газета отпечатана
в ГУП

«Санкт-Петербургский газетный
комплекс»,

198216, СПб, Ленинский пр., 139

Номер подписан в печать

10 августа в 14.30.

Заказ № 335

Тираж 3366